

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER.....	9
KISALTMALAR.....	13
GİRİŞ	15

BİRİNCİ BÖLÜM

AFET KAVRAMI VE AFET YÖNETİMİNİN TARİHİ GELİŞİMİ

1. AFET KAVRAMI VE AFET TÜRLERİ	19
A. Afet Kavramı	19
B. Afet Türleri.....	21
1. Kökenlerine Göre Afetler	22
a. İnsan Kaynaklı Afetler	22
b. Doğa Kaynaklı Afetler	22
2. Meydana Geliş Hızlarına Göre Afet Türleri.....	23
a. Ani Gelişen Afetler	23
b. Yavaş Gelişen Afetler	23
2. AFETLER VE AFET YÖNETİMİNİN TARİHİ GELİŞİMİ	24
A. Afetler ve Afet Yönetiminin Dünyadaki Tarihi Gelişimi.....	25
1. Afet Yönetiminin Avrupa'daki Tarihi Gelişimi.....	26
2. Afet Yönetiminin Japonya'daki Tarihi Gelişimi	33
B. Afet Yönetiminin Türkiye'deki Tarihi Gelişimi.....	37
1. Osmanlı Döneminde Afetler ve Afet Yönetimi	37
a. Osmanlı Döneminde Meydana Gelen Büyük Afetler Hakkında Genel Bilgilendirme.....	37
b. 1509 İstanbul Depremi (Kıyamet-i Suğra).....	37
c. 1719 İstanbul Depremi	39
d. 1766 İstanbul Depremi	40
e. 1894 Marmara Depremi	41

2. Cumhuriyet Döneminde Afetler ve Afet Yönetimi	43
a. Cumhuriyet Döneminde Meydana Gelen Büyük Ölçekli Afetler ve Afet Yönetimindeki Gelişmeler Hakkında Genel Bilgilendirme	43
b. 1944 Öncesi Dönemde Meydana Gelen Afetler ve Afet Yönetimi ile İlgili Gelişmeler	43
c. 1944 – 1958 Yılları Arasında Meydana Gelen Afetler ve Afet Yönetimi ile İlgili Gelişmeler.....	44
d. 1958 – 1999 Yılları Arasında Meydana Gelen Afetler ve Afet Yönetimi ile İlgili Gelişmeler.....	45
e. 1999 – 2009 Yılları Arasında Meydana Gelen Afetler ve Afet Yönetimi ile İlgili Gelişmeler	48
f. 2009 – 2023 Yılları Arasında Meydana Gelen Afetler ve Afet Yönetimi ile İlgili Gelişmeler.....	49
g. 6 Şubat Depremleri ve Sonrasında Afet Yönetimi ile İlgili Gelişmeler	50

İKİNCİ BÖLÜM

DEPREM AFETİ ÖNCESİNDE VE SONRASINDA MERKEZİ VE YERİNDEN YÖNETİMLERİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE TEMEL MEVZUAT

1. ÖNCESİ VE SONRASIYLA DEPREM AFETİNİN YÖNETİM SÜRECİ	53
A. Deprem Afetine İlişkin Yönetim Süreci Hakkında Genel Bilgilendirme	53
B. Deprem Afet Yönetiminde Deprem Öncesi Süreçte İdarece Yapılması Gerekenler	55
1. Yapıların Depreme Uygunluğunun Mevzuata Uygun Olarak Titizlikle Denetlenmesi	55
a. Genel Bilgilendirme	55
b. Yapı Denetim Kanunu ve Diğer Mevzuat Çerçevesinde Yapı Denetiminin Aşamaları	57
aa. Yapı Sahipleri ile Müteahhit Firma Arasında Sözleşme İmzası ve Yapı Ruhsatı Süreci	58
bb. İşyeri Teslim Tutanağının İmzalanması, Şantiye Defterinin İmzalanması ve İnşaat Sürecine Başlanması.....	59
cc. İnşaatın Aşamaları ve Denetim Yükümlülüğüne Sahip Olan Birimler	60
dd. İnşaatın Tamamlanması ve İskan Süreci	63
2. Riskli Yapıların Tespiti ve Kentsel Dönüşüm	64
a. Risk ve Riskli Yapı Kavramları	64
b. Kentsel Dönüşüm Kavramı.....	67
c. Riskli Alanlarda ve Yapılarda Kentsel Dönüşüm Süreci	69

aa. Yapının Risk Durumunun Tespiti	71
bb. Karara Karşı İtiraz Süreci.....	76
cc. Risk Durumunun Kesinleşmesi ve İlgili Kişilerle Anlaşma Yolunun Denenmesi	79
dd. Riskli Olduğu Kesinleşen Yapının Tahliyesi ve Yıkımı	81
ee. Yıkılan Binadaki Kat Maliklerinin Haklarının Yeni Yapıdaki Durumu.....	87
ff. Yıkım Sonrasında Hak Sahiplerine Yapılacak Yardımların Belirlenmesi	92
C. Deprem Afet Yönetiminde Deprem Sonrası Süreçte İdarece Yapılması Gerekenler.....	99
1. Deprem Sonrasındaki Sürece İlişkin Genel Bilgilendirme	99
2. Depremın Genel Hayatı Olumsuz Yönde Etkileyecek Boyutta Olmaması Durumunda Uygulanacak Mevzuat.....	100
3. Depremın Genel Hayatı Olumsuz Yönde Etkileyecek Boyutta Olması Durumunda Uygulanacak Mevzuat.....	101
D. İdarenin Bütünlüğü İlkesi Kapsamında Merkezi Yönetim ve Yerinden Yönetimlerin Deprem Afeti Öncesi ve Sonrasındaki Rollerini	118
1. Yapı Denetim Sisteminde Merkezi Yönetim ve Yerinden Yönetim Kuruluşlarının Rollerini	120
2. Kentsel Dönüşüm Sisteminde Merkezi Yönetim ve Yerinden Yönetim Kuruluşlarının Rollerini	122
a. 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Kentsel Dönüşümlerde Merkezi ve Yerinden Yönetim Kuruluşlarının Rollerini	122
b. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında Yapılacak Kentsel Dönüşümlerde Merkezi ve Yerinden Yönetim Kuruluşlarının Rollerini	125

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

DEPREM AFETİ NEDENİYLE UĞRANILAN ZARARIN SORUMLULUK HUKUKU BAKIMINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ

1. SORUMLULUK KAVRAMI VE MALİ SORUMLULUK TÜRLERİ.....	129
A. Sorumluluk Kavramı.....	129
B. Mali Sorumluluk Türleri	129
1. Özel Hukuk Sorumluluğu	130
a. Sözleşmeden Doğan Sorumluluk	131
b. Sözleşme Dışı Sorumluluk	131
aa. Haksız Fiil Sorumluluğu (Kusur Sorumluluğu).....	131
bb. Kusursuz Sorumluluk (Sebeplilik Sorumluluğu)	132
i. Özen (Olağan Sebeplilik) Sorumluluğu	132

ii. Tehlike (Ağırlaştırılmış Sebep) Sorumluluğu	132
iii. Hakkaniyet Sorumluluğu.....	133
c. Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Sorumluluk	133
2. İdarenin Mali Sorumluluğu.....	134
a. İdarenin Sorumluluğu – Kişisel Sorumluluk Ayrımı	138
b. İdarenin Kusur Sorumluluğu (Hizmet Kusuru)	139
c. İdarenin Kusursuz Sorumluluğu	141
aa. Risk İlkesi	142
bb. Kamu Küfvetleri Karşısında Eşitlik (Menfaatlerin Denkleştirilmesi) İlkesi	144
C. Sorumluluğu Ortadan Kaldıran veya Azaltan Haller.....	145
2. DEPREM AFETİ NEDENİYLE UĞRANILAN ZARARLARDA SÜREÇTEKİ AKTÖRLERİN SORUMLULUKLARI	147

DÖRDÜCÜ BÖLÜM

DEPREM ÖNCESİNDEKİ VE SONRASINDAKİ SÜREÇTEKİ İDARİ EYLEM VE İŞLEMLERE KARŞI BAŞVURU YOLLARI VE KARŞILAŞILAN SORUNLAR

1. DEPREM KAYNAKLI İDARİ EYLEM VE İŞLEMLERE KARŞI BAŞVURU YOLLARI HAKKINDA GENEL BİLGİLENDİRME	159
2. DEPREM KAYNAKLI İDARİ EYLEM VE İŞLEMLERE KARŞI YARGISAL BAŞVURU YOLLARI... 164	164
A. İdari Yargıda Görülen Dava Türleri	164
B. İdari Yargıda Görülen Davaların Aşamaları	165
1. Davaların Aşamaları İle İlgili Genel Bilgilendirme	165
a. İlk İnceleme Aşaması	165
b. Esasa İlişkin İnceleme Aşaması	173
aa. Tam Yargı Davalarında Esasa İlişkin İnceleme	173
bb. İptal Davalarında Esasa İlişkin İnceleme.....	175
cc. İdari Yargı Yerlerinin Deprem Özelinde Yürütmenin Durdurulması Önlemi Karnesi ve Karşılaşılan Sorunlar	176
SONUÇ	187
KAYNAKÇA	199