

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	6
İÇİNDEKİLER.....	7
SATIŞ TALEBİ.....	21
1. Satış Talep Edebilecekler	21
2. İcra Müdürü Tarafından Resen Satış	22
3. Aynı Derecedeki Alacaklıların Satış Talebi	22
4. Satış Yapılamayacak Durumlar	27
5. Satış Talep edilmesi	32
6. Kıymet Takdiri Yapılmadan Satış Talep Edilmesi	34
7. Satış Avansı.....	34
8. Satış İsteme Süresi.....	41
a. Normal Satış İsteme Süresi	41
b. Satış Neticesinde Satışı Yapılamayan Mallar Yönünden Satış İsteme Süresi	42
c. Alıcı Çıkmazsa veya Şartlar Gerçekleşmezse Tekrar Satış İsteme süresi	42
d. Üçüncü Şahıslardaki Alacaklar Yönünden Satış İsteme Süresi.....	42
e. Elbirliği ile Mülkiyet Hissesi Satış İsteme Süresi.....	43
f. Tasarrufun İptalinde Satış İsteme Süresi	43
9. Satış Süresinin İşlemeyeceği Haller	47
10. Süresinde Satış İstenmez İse	51
11. Satış Talebinin Geri Alınması	53
12. Satışın Durması	55
ELEKTRONİK ORTAMDA SATIŞTA ORTAK HÜKÜMLER	56
1. Genel	56
2. Teklif ve Süresi.....	56
3. Teklif Tutarları	57
4. Fahış Teklifin Akıbeti.....	57
5. İhalden Çekilme	58
6. İhalenin On Dakika Uzaması	59
7. İhalenin Teknik Sebeplerle Teklif Verilememesi Bir Gün Uzatılması	59

TAŞINIR SATIŞ	61
1. Satış Öncesi Hazırlık Kontrolleri	61
a. 103 Davet Kağıdı Gönderilip Gönderilmediği	61
b. Satışa Konu Mal Üzerinde Rehin Olup Olmadığı	62
c. Satışa Konu Mal Üzerinde Tedbir Olup Olmadığı	63
d. Kıymet Takdiri Raporu Tüm Borçlulara Tebliğ Edilmiş Olmalı	68
e. Satışa Konu Menkuller Muhafaza Altına Alınmış mı?.....	68
2. Satışı Yapma Süresi	70
3. Satış Günü ve Saatinin Belirlenmesi.....	70
4. Taşınırın Elektronik Satış Ortamında Açık Artırma İlanı	71
5. Taşınırın Satış İlanının Gazete veya İnternet Haber Sitesi İlanı	72
a. İlan Metinleri Arasında Fark Olması	75
b. İlanı Yapılan Metindeki Hataların Düzeltilmesi	75
c. Gazete ve İnternet Haber Sitesi İlanlarında Muhammen Bedel Sınırları.....	77
aa. Toplam Muhammen Bedeli Beş Yüz Bin Türk Lirasına Kadar Olan Satışlarda.....	77
ab. Toplam Muhammen Bedeli Beş Yüz Bin Türk Lirasının Üzerinde ve İki Milyon Türk Lirasının Altında Olanlar	78
ac. Toplam Muhammen Bedeli İki Milyon Türk Lirası ve Üzerinde Olanlar	78
6. Taşınır Satış İlanını Tebliği.....	79
7. Teminat, Oranı ve Yatırılma Süresi.....	80
a. Teminat, Nakit İse	80
b. Teminat, Teminat Mektubu İse.....	80
c. Alacağa Mahsuben İhaleye Girmek İsteyen Alacaklıdan Teminat.....	81
8. Temsilci Vasıtasıyla İhaleye Girme	82
a. Temsilci Edenin Birlikte Başvurma	82
b. Temsilcinin Tek Başına Başvurması	83
c. Temsilci Vasıtasıyla İhaleye Katılımda Teminat.....	83
9. Hisseli Satış	84
a. Müşterek Alıcıların Hep Birlikte Başvurmaları	84
b. Hissedarın Veya Temsilcinin Tek Başına Başvurması	84
c. Hisseli Satışta Teminat	84
10. Taşınır İhale Çıkış Bedelinin Belirlenmesi.....	85
11. İkinci Arttırma	87
12. Artırma Sonuç Tutanağı	88
13. İhalenin Yapılamaması veya İptali.....	90
14. Son On Dakikası İçinde Teklif Verilememesi	90

15. Satış Bedelinin Ödenmesi.....	91
16. Satış Bedelinin Yatırılmaması	92
17. Malın Mülkiyetinin Alıcıya Geçiş Anı	93
18. İhale Konu Malın Teslimi veya Tescili	93

ARAÇ SATIŞI..... 95

1. Genel	95
2. Satışa hazırlık işlemleri	95
a. Satış Talebi.....	95
b. Araç Haciz Tarihi Değerlendirmesi.....	96
aa. Araçlarda Kayden ve Fiilen Haciz	96
ab. Hacizde Düşme Süresinin Başlangıç Tarihi.....	96
ac. İhtiyati Hacizde Düşme Süresinin Başlangıcı.....	97
ad. Haciz Talebinin Reddi Halinde Haciz Tarihi	97
ae. Haciz Varken Tekrar Haciz Konulması	97
c. Yakalama	97
aa. İhtiyati Haciz Aşamasında Yakalama	97
ab. Yakalama Kararının Temyiz Kabiliyeti	98
ac. Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu Takipte Yakalama	98
ad. İflas Eden Borçluya Karşı Rehinli Takipte Yakalama	98
ae. Rehinli Takip İtiraz ile Durmuş İse Yakalama.....	98
af. Yakalamanın Kaldırılması Talebinin Zamanaşımına Etkisi.....	99
ag. Hisseli Aracın Yakalanması	99
d. Aracın Kıymet Takdiri.....	99
3. Aracın Satış İşlemleri	100
a. Genel	100
b. Hisseli Aracın Satışı	100
c. Motoru Olmayan Araç Satışı.....	101
d. Mülkiyeti Muhafaza Kaydı Bulunan Aracın Satışı	101
aa. Genel.....	101
ab. Mülkiyeti Muhafazalı Aracın Satışı.....	103
e. Müsadere Kararı Verilen Rehinli Aracın Satışı	103
f. Satışa Konu Araca Savcılık veya Mahkeme Tedbir Koydu İse	104
g. Eksik Parçalı Araçların Satışı.....	105
4. Minibüs Hattı ve Plakasının Satışı.....	108

İŞ MAKİNESİ SATIŞI 109

a. Genel	109
b. İş Makinelerinin Tescili	109
c. Yediemin Ücret Hesabında İş Makinaları	110

GEMİ SATIŞI	111
1. Genel.....	111
2. Tabi Olunan İcra ve İflas Yasası Satış Hükümleri.....	111
a. Gemi Siciline Kayıtlı Olmayan Gemiler	111
b. Gemi Siciline Kayıtlı Olan Gemiler	111
3. Gemi Haczi Ve Seferden Meni	112
a. Genel.....	112
b. Geminin Yediyemine Teslimi.....	113
c. Gemi Seferden Men Müzekkeresi Örneği	116
4. Gemilerin Kıymet Takdiri	116
5. Satış Talebi	117
6. Takyidat İsteme.....	117
a. Yabancı Bayraklı Gemiler İçin	117
b. Türk Bayraklı Gemiler İçin	118
7. Örnek ilan.....	119
8. Gemi satış İlanı ve Tebliği.....	120
a. Sicile Kayıtlı Türk Bayraklı Gemiler	120
b. Sicile Kayıtlı Yabancı Bayraklı Gemiler	120
9. Gemi Satış İlanının İnternet Haber Sitesi Ve Gazetede İlanı	122
10. Gemilerde Vaktinden Evvel Satış	122
a. Gemi Malikinin İstemi İle	122
b. Geminin Değeri Hızla Düşer veya Korunması Fazla Masraflı İse	122
c. Gemi veya İçindeki Eşya; İnsan, Eşya ve Çevre Güvenliği Açısından Tehlike Gösterirse	123
PAZARLIK YOLU İLE SATIŞ	124
1. Pazarlık Suretiyle Satış Şartları	124
2. Pazarlıkla Satış Şekli	125
3. Pazarlık İle Satışta İhale İptali.....	126
4. Pazarlık İle Satışta KDV.....	127
VAKTİNDEN EVVEL (ACELE) SATIŞ.....	128
1. Genel.....	128
2. İstihkak Davası Varken Acele Satış	128
3. Acele Satışta Malın Teslimi	129
4. Borçlunun Acele Satış Talebinde Bulunması	129
5. İhtiyati Haciz Aşamasında Acele Satış	130
6. Vaktinden Evvel Satışın Ayrıca Karar Altına Alınması.....	130
7. Örnek Vaktinden Evvel (Acele) Satış Kararı.....	131

HACİZ KONULAN ALACAKLARIN PARAYA ÇEVİRİLMESİ.....	133
1. Haczedilen Alacağın Paraya Çevrilme (Alacağın Dosyaya İsteme) Süresi	133
2. Dosya Alacağına Hacizde Paranın İstenmesi İçin Bir Yıllık Sürenin Başlangıcı.....	133
3. Haczedilen Alacağın Ödeme Yerine Geçmek Üzere Devredilmesi	135
4. Haczedilen Alacağın Tahsil İçin Devredilmesi.....	136
ELBİRLİĞİ İLE (İŞTİRAK) MÜLKİYETTE SATIŞ	139
1. Genel	139
2. Parsel Büyüklüğü Uygun Olmayan Taşınmazların Satışı	140
MARKA – PATENT HACZİ VE SATIŞI.....	141
1. Marka – Patent Haczi	141
2. Marka – Patent Kıymet Takdiri.....	142
3. Bilirkişi Raporu İçeriği	143
4. Marka veya Patent Hisseli Olması	143
5. Marka – Patent Satış İşlemleri.....	144
TAHLİYEDE SATIŞ	145
TAŞINMAZ SATIŞI.....	148
1. Genel	148
2. Taşınmazın Kıymet Takdiri.....	148
a. Genel	148
b. Kıymet Takdiri Hazırlık	148
c. Bilirkişi Görevlendirilmesi	149
d. Mükellefiyetler Listesi.....	150
e. Kıymet Takdirinden Önce Mükellefiyetler Listesinin Tebliği.....	151
f. Kıymet Takdirinin Geçerlilik Süresi	151
g. İki Yıl Geçmeden Tekrar Kıymet Takdiri	152
h. Kıymet Takdirinde İki Yıllık Sürenin Başlangıcı.....	152
i. Kıymet Takdiri Raporu Tebliğ Edilecek İlgililer.....	153
j. Kıymet Takdiri Raporu Tebliğ Adresi.....	154
k. Konut Finansmanı ile TOKİ'nin Rehinle Temin Edilmiş Alacaklarından Kaynaklı Kıymet Takdirleri.....	155
l. Kıymet Takdiri Yapılacak Taşınmazda Teşvikli Mal Var İse	156
m. Kıymet Takdirinde Ticari ve Ekonomik Bütünlük	157
n. Kıymet Takdirine İlişkin Şikâyet	158

aa.	Şikâyet Süresi	158
ab.	Şikâyet Mercii	159
ac.	Şikâyet Edenin Masrafları Yatırma süresi	159
ad.	Şikâyet Edenin Masrafları Yatırmaması	161
ae.	Şikâyet Yetkisiz İcra Mahkemesine Yapılması	161
af.	İhalenin Feshi Davasında Kıymet Takdiri Şikayetinin İncelenmesi	162
3.	Satış Öncesi Hazırlık Kontrolleri	163
a.	Haczin Geçerliliği Yönünden.....	163
b.	Haczin Düşme Süresini Durduran veya Tekrar Başlatan Haller	164
aa.	Süresinde Satış İstenmiş ve Satılamamış İse	164
ab.	Haciz Tarihi İtibari ile Bir Yıllık Süre Geçmiş İse	164
ac.	Taşınmaz Satış Talebinin Geçerli Olabilmesi İçin	164
ad.	Haciz Tarihi Değerlendirmesi.....	165
ae.	İhtiyati Haciz Konulmuş İse.....	166
af.	Satış Talebi Reddedilir ise Haciz Düşer mi ?	166
c.	Satışa Engel Dava Var mı ?	167
d.	Süresi İçinde Satış Talep Edilip Yatırılmış mı ?	178
e.	İstinaf veya Temyiz Sürecinde Satış Talebi	179
f.	Kıymet Takdiri Süresi Devam Ediyor mu?	180
g.	Kıymet Takdiri Süresi Satış Gününe Yetişir mi?	181
h.	Kıymet Takdiri Tüm İlgilere Tebliğ Edilmiş mi?.....	181
i.	Satışa Konu Malın Mülkiyeti İştirak Halinde mi ?	182
j.	İcra Mahkemesi Kararlarına Karşı Satışa Engel İstinaf Başvurusu var mı?	183
k.	Satışa Konu Taşınmazda Hissedar var mı?	184
l.	Mahkeme Kararı Varsa Vekil var mı?	185
m.	Aile Konutu Şerhi var mı?	186
n.	Borçlunun Vekili var mı?	186
o.	3083 Tarım Reformu Şerhi var mı?	187
p.	Kambiyo Senetleri İmzaya İtiraz var mı?	187
q.	Kıymet Takdiri Raporu Tüm Borçlulara Tebliğ Edildi mi ?	188
r.	Taşınmazda Ada-Parsel-Yüzölçüm Değişikliği var mı?.....	189
s.	Borçlunun Vasisi var mı?	190
t.	Taşınmaz Köyde (Mahalleye Dönüştürülmüş Olsa Bile) İse	190
u.	Asıl Borçlu Hakkında Takip Kesinleşmiş mi?.....	191
v.	Hacizden veya İpotekten Sonra Tesis Edilen Mükellefiyetlerin Satışa Etkisi	191
w.	Hacizden Önce Taşınmaz Üzerinde İpotek konulması.....	193
4.	Tasarrufun İptali Kararında Satış.....	194
5.	Taşınmaz Satışlarında KDV	195

a.	KDV Oranı Tespitinde Bilirkişi Tayini.....	195
b.	Bağımsız Bölümlerde Net ve Büt Alan Hesabı	195
c.	Bankalara Alacağı Mahsuben Satışlarda KDV	196
d.	Takip Dayanağı Konut Kredisi mi?	197
e.	Konutlarda Uygulanacak KDV Oranları	198
f.	Arsa ve Arazi Teslimlerinde KDV.....	201
g.	Hazineye Taşınmaz Üzerinde Üst Hakkı ve Mütemmim Cüzlerinin Satışında KDV.....	202
h.	KDV'nin Ödenme Zamanı.....	203
i.	KDV Verilen Süre İçinde Ödenmez İse	203
j.	KDV Hakkında Şikâyet Süresi	204
6.	Satış Yapma Süresi.....	204
7.	Satış İlanı	205
a.	İlan Süresi	205
8.	Taşınmazın Elektronik Satış Ortamında Açık Artırma İlanı	206
9.	Taşınmazın Satış İlanının Gazete veya İnternet Haber Sitesi İlanı	209
a.	İlan Metinleri Arasında Fark Olması	211
b.	İlanı Yapılan Metindeki Hataların Düzeltilmesi.....	211
c.	Gazete Ve İnternet Haber Sitesi İlanlarında Muhammen Bedel Sınırları.....	213
aa.	Toplam Muhammen Bedeli Beş Yüz Bin Türk Lirasına Kadar Olan Satışlarda	213
ab.	Toplam Muhammen Bedeli Beş Yüz Bin Türk Lirasının Üzerinde ve İki Milyon Türk Lirasının Altında Olanlar	213
ac.	Toplam Muhammen Bedeli İki Milyon Türk Lirası ve Üzerinde Olanlar	214
10.	Taşınmazın Satış İlanı Tebliği.....	215
a.	Satış İlanı Tebliği Edilecek İlgililerin Sınırı	216
b.	İlgililere Satış İlanı Tebliği Öncelikle Tapuda Kayıtlı Adreslerine Olmalı	216
c.	Borçluya Taşınmazın Satış İlanı Tebliği	216
aa.	Borçlunun İcra Dosyasının Fotokopisini Almış Olması	217
i.	Satış Tarihinden Makul Bir Süre Önce Alması	217
ii.	Satış Tarihinden Makul Bir Süre Önce Almaması	217
ab.	Borçluya Satış İlanı Makul Bir Süre Önce Tebliğ Edilmeli	218
i.	Yargıtay'a Göre Makul Süre"	218
ii.	2.Artırmaya Kalırsa Makul Süre Değerlendirmesi	219
ac.	Borçlunun Vekiline Satış İlanı Tebliği	219
ad.	Borçlunun Vekili İstifa Eder ise Satış İlanı Tebliği	220
ae.	Vekil Azledilmiş ise Satış İlanı Tebliği	221

af. Hem Asile hem de Vekile Satış İlanı Tebliği	222
ag. Vekile Satış İlanının Elektronik Tebligat Yapılamaması.....	223
ah. Birden Fazla Borçlu Var ise ve Vekilleri Aynı ise Satış İlanı Tebliği.....	223
ai. Hissedarlardan Birinin Satıştan Önce Ölmesi Halinde Onun Mirasçılarının Satış İlanı Tebliği	224
aj. Borçlu Ölürse Vekile Satış İlanı Tebliği.....	224
ak. Birden Fazla Borçlu Var ise	225
al. Kıymet Takdirine İtiraz Kararında Borçlunun Vekiline Satış İlanı Tebliğİ	225
d. Borçlu veya Borçlulardan Biri Ölür ise Satış İlanı Tebliği	226
e. Alacaklılara Taşınmazın Satış İlanı Tebliği	226
f. Taşınmazın Tapu Siciline Kayıtlı Bulunan İlgililere Satış İlanı Tebliği	227
g. Lehine İhtiyati Tedbir Konulanlara Satış İlanı Tebliği	230
h. Usulsüz Tebligatın İhalenin Feshine Etkisi.....	230
i. İlam, İlam Hükümündeki Belge ve İpotek Senedindeki Adrese Tebliğat	231
11. Taşınmaz Satışında Teminat, Oranı ve Yatırılma Süresi	232
a. Teminat Oranı	232
b. Teminat, Nakit İse	232
c. Teminat, Teminat Mektubu İse.....	233
d. Alacağa Mahsuben İhaleye Girmek İsteyen Alacaklıdan Teminat.....	233
12. Taşınmaz Satışında İhale Çıkış Bedelinin Belirlenmesi	233
a. Genel.....	233
b. Satış Masrafları.....	234
c. Birden Fazla Taşınmaz Satılıyor İse Masraf Paylaşımı	236
d. Rüşhanlı Alacak Tutarının Karşılanması.....	236
e. Birden Fazla Mahcuzun Aynı İlanla Satışında Satış Masrafı Paylaşımı	237
f. Örnek İhale Çıkış Bedeli Hesabı.....	238
13. İkinci Arttırma	238
14. Arttırma Sonuç Tutanağı	239
15. İhalenin Yapılamaması veya İptali.....	240
16. Son On Dakikası İçinde Teklif Verilememesi	240
17. Satış Yapılamaz İse	241
18. Satış Bedelinin Ödenmesi	242
19. İhale Bedelini Yatırılmaması.....	242
20. Alacağa Mahsuben Satışta Harç ve Vergiler	244
a. Harç Matrahı	244
b. Tahsil Harcının Uygulanacağı Tarife	244
c. Alacağa Mahsuben Satışta Muhtıra Örneği.....	245
21. Malın Mülkiyetinin Alıcıya Geçiş Anı.....	246

22. İhale Kesinleşinceye Kadar Taşınmazın İdaresi.....	246
23. İhale Konusu Taşınmazların Kira Bedeli.....	247
24. Taşınmazın Tescili.....	249
25. Taşınmazın Tahliye ve Teslimi	251
a. Tahliye Talebi (135. Madde).....	251
b. Yetkili İcra Müdürlüğü (135. Madde).....	252
c. Tahliye Emri (135. Madde)	252
d. Tahliye Emrine(135. Madde) Karşı Şikâyet	256
e. Şikâyetin İcra Mahkemesinde İncelenmesi	257
26. Taşınmazın Arttırma Şartnamesi	261

PETROL İSTASYONU HACZİ, KIYMET TAKDİRİ, SATIŞI..... 264

1. Genel	264
a. 6098 Sayılı Türk Borçlar Yasası İlgili Maddeler.....	264
aa. Kullanım Ödücü Tanımı.....	264
ab. Ödünç Alanın Kullanım Hakkı.....	264
ac. Bakım Ve Koruma Giderleri.....	265
ad. Müteselsil Sorumluluk	265
ae. Amacı Belirlenmiş Kullanmada Sona Erme	265
af. Amacı Belirlenmemiş Kullanmada Sona Erme	265
ag. Ödünç Alanın Ölümü ile Sona Erme	265
b. 5015 Sayılı Petrol Piyasası Yasası İlgili Maddeler	265
c. 5307 Sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Yasası.....	266
d. 4721 Sayılı Türk Medeni Yasası İlgili Maddeler.....	266
aa. Bütünleyici Parça	266
ab. Eklenti	266
ac. Rehnin Kapsamı	266
e. Menkul Haczi ve Muhafazası Bakımından	267
f. Muhtemel İstihkak İddiaları Bakımından.....	267
g. İpotek, Ekonomik Bütünlük, Ticari İşletme Rehni, Mütemmim Cüz, Teferruat, Eklenti Yönünden Değerlendirilmeli	268
h. 2004 Sayılı İcra ve İflas Yasası İlgili Maddeler	269
aa. Taşınmaz Rehni Kapsamındaki Eklentinin Haczi	269
i. 4721 Sayılı Türk Medeni Yasası ilgili Maddeler.....	269
aa. Kazandırıcı Zamanaşımı	269
j. 6750 Sayılı Ticari İşlemlerde Rehin Yasası ilgili maddeler.....	270
aa. Bütünleyici Parça ve Eklenti.....	270
ab. Rehnin Kapsamı	270
ac. Rehinli Taşınır Sicili	270
ad. Rehin Hakkının Üçüncü Kişilere Karşı Hüküm İfade Etmesi	271

k. Petrol İstasyonu Birden Fazla Taşınmaz Üzerine Tesisi Edildi İse;.....	271
l. Satışı Talep Edilen Petrol İstasyonuna Ait Menkuller Yönünden İşletme Rehni Sözleşmesi var İse.....	272
m. Satışa Lisansın Tabi Olup Olmayacağı.....	273
n. Petrol İstasyonu Satışında KDV Oranı.....	273
MADEN HACZİ, SATIŞI.....	275
1. Maden Haczi	275
a. Genel	275
b. Madenin Faaliyeti.....	277
c. Madenin Kıymet Takdiri	277
d. İhaleye Katılım Şartları	277
e. Madenin Tamamının veya İşletme Ruhsatının Satışı.....	279
f. Çıkarılmış Maden Cevheri Satışı	280
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE SATIŞ.....	281
1. Genel.....	281
2. KDV	281
3. İhaleye Katılacaklarda Aranacak Şartlar.....	281
4. Teşvikli Mal Var İse	282
ŞİRKET HİSSESİ SATIŞI	285
1. Limited Şirketin Haczedilen Paylarının Satışı	285
2. Anonim Şirketin Haczedilen Paylarının Satışı.....	287
RIZAEN SATIŞ	288
1. Genel.....	288
a. İpotekli taşınmazlarda rızaen satış	288
b. Rızaen Satış Talebinin Reddinde Kanun Yolu	288
2. Rızaen Satış Talebi ve Süresi	288
a. Genel	288
b. Kıymet Takdiri Yapılmış İse.....	289
c. Kıymet Takdiri Yapılmamış İse.....	289
d. Rızaen Satış Talebi Hakkında Karar	290
3. Rızaen Satış Talebinin Sicile İşlenmesi	291
a. Genel	291
b. Rızaen Satış Talebinin Sicile Bildirilmesi Örneği	291
4. Yetki Belgesi Ve Rızaen Satış Süresi	291
5. Rızaen Satış Sürecinin Sürelere Etkisi.....	292

6. Rızai Satışta Bedel.....	292
7. Satış Bedeli Yatırma Süresi	293
8. Borçlunun Alıcı Bulması Halinde.....	293
9. Bedeli Yatırılması ve İcra Mahkemesinin Onayı	293
a. Genel	293
b. İcra Mahkemesinin Kabul Kararı.....	294
c. İcra Mahkemesinin Red Kararı.....	294
10. Rızaen Satışta Harç ve Vergiler	294
a. KDV	294
b. İhale Damga Vergisi	295
c. Tahsil Harcı Oranı.....	295
d. Tapu Alım Harcı	296
11. İflasta Rızaen Satış Hakkında Başkanlık Görüşü.....	300
HASTANE RUHSATI SATIŞI	303
TİCARİ PLAKA SATIŞI	307
REHİNİN VE İPOTEĞİN PARA ÇEVİRİLMESİ	308
1. Genel	308
2. Süreli İpotekte 150/C Şerhi	310
3. Satış Talebi ve Süresi	311
4. Paraya Çevirme	314
a. Rehnin Paraya Çevrilmesi	314
aa. Genel.....	314
ab. Takip Yapan ve Satış İsteyen Rehin Alacaklısının Rehin Bedeli Altında Satışa Muvafakati	314
ac. Rehinli Aracın Kazaya Karışmış Olması.....	315
b. İpoteğin Paraya Çevrilmesi	316
aa. Genel.....	316
ab. Aynı Alacak İçin Birden Fazla Taşınmaz İpotek Edilmiş İse (Toplu İpotek).....	316
ac. İpotek Tesisinden Sora Konulan Şerhler	318
ad. İpotekli Takipte Meskeniyet İddiası	319
ae. İpotek Hakkının Bölünmezliği İlkesi	320
f. İpotek Maliki ile Asıl Borçlu Hakkında Birlikte Takip Yapılmalı	321
ag. Takip Yapan ve Satış İsteyen İpotek Alacaklısının Muvafakati.....	322
ah. Taşınmazın Üçüncü Kişiye Ait Olması.....	323
ai. Asıl Borçlu Hakkında Verilen İhtiyati Tedbir Kararı İpotek Malikine Etkisi	324

aj. Bankalar Rehinli Menkul Malları Alacağa Mahsuben almaları halinde İhale Damga Vergisi ve KDV.....	325
ak. İpotekli Taşınmazın Kiralarının İcra Dairesine Ödenmesi Hakkında Muhtıra (150/B)	326
al. İpotek Limitinde Olan Ancak Takip Talebine Konu Edilmeyen Alacaklara İlişkin Karar	327
am. İpotekli Taşınmaz Meskeniyet İddiası Hakkında Örnek Karar	328

SATIŞIN TATİLİ..... 330

SATIŞ SONRASI İŞLEMLER 333

1. Alacağa Mahsuben İhalede Tahsil Harcının Doğumu.....	333
2. Alacağa Mahsuben Satışta Harç Matrahı.....	333
3. Örnek Kiracı Borçlandırma Kararı.....	334
4. Yediemin Ücretinde; Takip Masrafı, Satış Masrafı Ayrımı.....	335
5. Alacağa Mahsuben Yapılan Satışlarda Sıra Cetveli Kesinleştikten Sonra Tahsil ve Cezaevi Harcı Alınabilir.....	335
6. Satış Masrafı Satış talebinden itibaren hesaplanır.....	335
7. Yedieminin, Ücret Alacağı İçin Müstakil Bir Takip Başlatması Halinde Yediemin Ücreti	335
8. Alacaklı Alacağı Oranında Satış Bedelini Ödemekten Kaçınabilir.....	336
9. Nemalandırma Müzekkeresi	336
10. Taşınmaz Satışı Sonrası Tahliye Kararı	337
11. İhale Sonrası Araç Teslim Tutanağı	337
12. (Alacağa Mahsuben) İhale Alıcısına Tarafa Muhtıra	338

İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖRNEK SATIŞ KARARLARI 339

1. Kıymet Takdiri Yapılmadan Satış İstenmiş	339
2. Satış Giderleri Tarifesine Göre Avans Tamamlanmamış	339
3. Taşınmaz Satış İstenmiş Avans Yok	340
4. İcra Emri Tebliğ Edilmeden Satış İstenmiş	341
5. Satış Sonrası Karar (Alacağa Mahsuben).....	342
6. İİK 363. Maddesi Gereği Karar	343
7. Satış Talebinin Haciz ve Kıymet Takdiri Düştüğünden Reddine Kararı.....	344
8. Tedbirin İcra Satışına Engel Olup Olmadığına İlişkin Karar	344
9. Rehinli Araç 2004 Sayılı İcra ve İflas Yasası Madde 150/e Dosya Düşürme	345
10. 2004 Sayılı İcra ve İflas Yasası Madde 110. Maddesi Gereği Satış Avansı İsteme ve Muhtıra Kararı	346

11. Satış Hazırlık İşlemlerini İcra Müdürünün Resen Takip Etmeyeceği.....	347
12. Engelli Aracının Satışı.....	348
13. Kalan Süre İçinde Tekrar Satış İstememe Nedeni ile Ret Kararı	350
14. Satış İlanının Hissedarların Mirasçılarına Tebliği Kararı.....	351
15. Borcun Ödenmesi İhalenin Kaldırılmasını Gerektirmez.....	352
16. Avans Yatırılmadan Kıymet Takdiri ve Satış İstenmiş	353
17. Taşınmaz Kıymet Takdiri ve Satış İstenmiş Avans Yatırılmış.....	354
18. Bilirkişi Raporu Tebliğ Edilmeden Satış İstenmiş	354
19. Kültür Varlığı Şerhi Bulunan Şerhi Bulunan Taşınmazlarda Satış	355
20. Kıymet Takdiri Yapılmamış Araç Satışı İstenmiş	356
21. Borcun Ödenmesi Nedeni İle Elektronik Satış Düşürme Kararı	356
22. Muhafaza Altına Alınmadığından Satış Talebinin Reddi	357
23. Satış İlanının Mirasçılık Belgesine İstinaden Tebliğe Çıkarılmasına İlişkin Karar	358
24. Satış Talebinin Haciz ve Kıymet Takdiri Düştüğünden Reddine Kararı	359
25. Tasarrufun İptali Davasında İhtiyati Haczin Düşmesi	360
26. İcra Müdürünün İhaleyi Kaldırma Kararının Sınırı	361
27. Kıymet Takdiri Raporu Tüm Borçlulara Tebliğ Edilmediğinden Satış Talebinin Reddi Kararı	363
28. Kıymet Takdiri Raporu Tebliğ Edilmeden Satış İstenmiş	364
29. Taşınmazı Hacizli Devralanın Satışın düşürülmesi Talebi	364
30. Motoru Olmayan Araç Satışı Talebi Ret Kararı	365
31. Taşınmaz Belirtilmeden Satış Talep Edilmiş Karar	367
32. İmzaya İtiraz ve İstinaf/Temyizin Satışa Etkisi Hakkında Karar.....	368
33. 103 Davet Tebliğ Edilmeden Satış İstenmiş Ret Kararı (Taşınır)	369
34. Satışı Talep Edilen Mahcuzun, Mütemmim Cüz mü, Teferruat mı Bilirkişi Raporu Alınmasına İlişkin Karar	369
35. Son Tapu Kaydı Tapu Hissedar Adreslerini Bildirmemiş Tekrar İsteme Kararı	371
36. İstihkak Davası Varken Pazarlık Usulü ile Canlı Hayvan Satışı	372
37. Fabrika Satışı Kararı	373
38. Rızaen Satış Talebi Hakkında Karar.....	376
39. İİK 150/e Maddesi Gereği Satış Talebi Ret Kararı	377
KAYNAKÇA	379
KAVRAM İNDEKSİ	381