

**Prof. Dr. Cem BAYGIN**  
**Dr. Öğr. Üyesi Ahmet NAR**

# **TÜRK MEDENİ KANUNU**

# **TÜRK BORÇLAR KANUNU**

**Yürürlük Kanunları ve İlgili Mevzuat**

- ◆ **Nüfus Hizmetleri Kanunu**
- ◆ **Organ ve Doku Alınması, Saklanması, Aşılama ve Nakli Hakkında Kanun**
- ◆ **Dernekler Kanunu**
- ◆ **Vakıflar Kanunu**
- ◆ **Evlendirme Yönetmeliği**
- ◆ **Ailenin Korunması ve Kadına Karşı Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun**
- ◆ **Tapu Kanunu**
- ◆ **Tapu Sicili Tüzüğü**
- ◆ **Kat Mülkiyeti Kanunu**
- ◆ **Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun**
- ◆ **Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun**



**Prof. Dr. Cem BAYGIN**  
**Dr. Öğr. Üyesi Ahmet NAR**

**TÜRK MEDENİ KANUNU**  
**TÜRK BORÇLAR KANUNU**  
**Yürürlük Kanunları ve İlgili Mevzuat**

**2. Baskı**

**ADALET YAYINEVİ**  
**Ankara - 2023**

## ADALET BASIM YAYIM DAĞITIM SAN. ve TİC. LTD. ŞTİ.

**Türk Medeni Kanunu Türk Borçlar Kanunu  
Yürürlük Kanunları ve İlgili Mevzuat**  
Cem Baygın - Ahmet Nar

Hukuk Yayınları Dizisi – 3211

İkinci Baskı : Eylül, 2023

ISBN : 978 – 605 – 264 – 428 – 7

---

### ADALET YAYINEVİ

#### *Merkez*

Strazburg Caddesi No: 10/B Sıhhiye-Ankara  
Tel : (0312) 231 17 00  
Fax : (0312) 231 17 10

#### *İstanbul Şube*


Mustafa Kemal Caddesi No: 60/C  
(Anadolu Adliyesi Karşısı) Kartal-İstanbul  
Tel : (0216) 305 72 81

#### *Dağıtım*


Strazburg Caddesi No: 17/B Sıhhiye-Ankara

#### *Bursa Şube*

Bursa Adliye Sarayı Zemin Kat Bursa

 : [adalet.com.tr](http://adalet.com.tr) - [adaletyayinevi.com](http://adaletyayinevi.com)

 : [facebook.com/adaletyayinevi](https://facebook.com/adaletyayinevi)

 : [adalety@adaletyayinevi.com](mailto:adalety@adaletyayinevi.com)

 : [twitter.com/adaletyayinevi](https://twitter.com/adaletyayinevi)

---

#### *Sayfa Tasarımı:*

Nimet Yıldız

#### *Kapak Tasarımı:*

Yasin Özbudak

#### *Baskı:*

Dedemat Ambalaj Matbaacılık San. ve Dış Tic.Ltd.Şti.  
Fidanlık Mah. Mithatpaşa Cd. 31/12 Çankaya/Ankara  
Sertifika No: 70086

## İKİNCİ BASIYA ÖNSÖZ

Birinci basısını 2022 Ağustos ayında gerçekleştirdiğimiz kitabımızın bu basısında tespit edilen eksiklikler giderilmiş ve mevzuatta gerçekleşen değişiklikler ilgili yerlere işlenmiştir. Bu kapsamda, Türk Medeni Kanunu'nun 187, 407, 409, 436 ve 471. maddelerine ilişkin Anayasa Mahkemesi'nin iptal kararları, 437. maddesinde 7445 sayılı Kanunla gerçekleşen değişiklik, Türk Borçlar Kanunu'na eklenen Geçici 2. madde, Vakıflar Kanunu'nun 20. maddesinde 7451 sayılı Kanunla gerçekleşen değişiklik ve Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'da 01.04.2022 tarih ve 7392 sayılı Kanunla değiştirilen ancak 01.10.2022 tarihinde yürürlüğe giren muhtelif hükümlerdeki değişiklikler mevzuat metnine işlenmiştir.

Kitabın hukuk öğrencilerine ve diğer ilgililere faydalı olmasını temenni eder, ikinci basıyı da titizlikle gerçekleştiren Adalet Yayınevi'nin sahibi Hakan KARAASLAN'a ve yayınevi çalışanlarına da teşekkür ederiz.

08 Ağustos 2023 / Erzincan  
Prof. Dr. Cem BAYGIN / Dr. Öğr. Üyesi Ahmet NAR

## ÖNSÖZ

Hukuk öğreniminin yürütülmesinde genellikle sistematik eserlerden ve pratik çalışma kitaplarından yararlanılır. Sistematik eser niteliğindeki ders kitaplarında ilgili alana ilişkin kurallar ve kurumlar bir bütün halinde, belirli bir plan içinde incelenir. Pratik çalışma kitapları vasıtasıyla ise, öğrencilerin elde ettiği teorik bilgilerin ve soyut kuralların somut uyumsuzluğa nasıl uygulanacağı ve hukuki sorunların çözümde hangi yöntemlere başvuracağı öğrencilere öğretilir. Hukuk alanındaki sistematik eserlerin, pratik çalışma kitaplarının ve diğer bilimsel eserlerin temel amacı, ilgili alandaki yasal düzenlemelerin tanıtılması, anlamlandırılması ve nasıl uygulanacağını gösterilmesidir. Bu amacın gerçekleştirilebilmesi için ise, hukuk öğrenimi gören öğrencilerin ilgili alandaki temel mevzuat hükümlerinden haberdar olmaları ve bu hükümler üzerinde hakimiyet sağlamaları gerekir. Bu nedenle, hukuk öğrencilerinin öğrenimleri esnasında mevzuatla yakın bir bağ kurmaları ve ilgili alana ilişkin yasal düzenlemelerdeki gelişmeleri takip etmeleri büyük önem taşır.

Elinizdeki bu kanun kitabı Medeni Hukuk ile ilgili derslerin yürütülmesinde kullanılan Türk Medeni Kanunu, Türk Borçlar Kanunu, uygulama kanunları ve diğer ilgili mevzuattan oluşmaktadır. Kanun kitabında Türk Medeni Kanunu ve Türk Borçlar Kanunu hükümleri sıralanırken, öncelikle hükmün yürürlükte bulunan mevcut şekline, daha sonra ise yürürlükten kaldırılan kanunlardaki (eMK veya eBK) karşılığı olan madde metnine yer verilmiştir. Ayrıca her bir hükmün altında hükmün kaynak kanunlardaki (ZGB veya OR) karşılığı olan madde numaralarına, varsa ilgili maddeye ilişkin değişikliğin hangi tarihte yapıldığı ve hükmün değiştirilmeden önceki şekline, yürürlükten kaldırılan veya Anayasa Mahkemesi tarafından iptal edilen hükmün yürürlükte olduğu zamanki şekline ve yürürlüğü ertelenmiş kanun hükümlerine ilişkin açıklamalara yer verilmiştir.

Kitabın hukuk öğrencilerine ve diğer ilgililere faydalı olmasını temenni ederiz. Bu vesileyle, kitabın basımını üstlenen Adalet Yayınevi'nin sahibi Hakan KARAASLAN'a ve yayınevi çalışanlarına da teşekkür ederiz.

08 Ağustos 2022 / Erzincan  
Prof. Dr. Cem BAYGIN / Dr. Öğr. Üyesi Ahmet NAR

# İÇİNDEKİLER

İkinci Basıya Önsöz.....	v
İçindekiler.....	vii
Kısaltmalar .....	xxi
Simgeler Tablosu <i>Başlangıç</i> .....	xxii

## TÜRK MEDENİ KANUNU

Başlangıç .....	7
-----------------	---

### **Birinci Kitap KİŞİLER HUKUKU**

#### **Birinci Kısım Gerçek Kişiler**

##### **Birinci Bölüm**

Kişilik .....	10
---------------	----

##### **İkinci Bölüm**

Kişisel Durum Sicili .....	19
----------------------------	----

#### **İkinci Kısım Tüzel Kişiler**

##### **Birinci Bölüm**

Genel Hükümler.....	24
---------------------	----

##### **İkinci Bölüm**

Dernekler .....	26
-----------------	----

##### **Üçüncü Bölüm**

Vakıflar .....	40
----------------	----

## İkinci Kitap AİLE HUKUKU

### Birinci Kısım Evlilik Hukuku

#### Birinci Bölüm

Evlenme .....49

#### Birinci Ayrım

Nişanlılık .....49

**İkinci Ayrım**..... 51

Evlenme Ehliyeti ve Engelleri..... 51

**Üçüncü Ayrım**..... 54

Evlenme Başvurusu ve Töreni..... 54

**Dördüncü Ayrım**..... 58

Batıl Olan Evlenmeler ..... 58

#### İkinci Bölüm

Boşanma..... 64

#### Üçüncü Bölüm

Evliliğin Genel Hükümleri..... 75

#### Dördüncü Bölüm

Eşler Arasındaki Mal Rejimi..... 82

**Birinci Ayrım**..... 82

Genel Hükümler ..... 82

**İkinci Ayrım**..... 87

Edinilmiş Mallara Katılma ..... 87

**Üçüncü Ayrım**..... 94

Mal Ayrılığı..... 94

**Dördüncü Ayrım**..... 95

Paylaşmalı Mal Ayrılığı ..... 95

**Beşinci Ayrım** ..... 99

Mal Ortaklığı ..... 99



## İkinci Kısım

### Hısımlık

#### Birinci Bölüm

Soybağının Kurulması .....	107
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>107</b>
Genel Hükümler.....	107
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>108</b>
Kocanın Babalığı .....	108
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	<b>112</b>
Tanıma ve Babalık Hükümü .....	112
<i>Dördüncü Ayırım</i> .....	<b>117</b>
Evlât Edinme.....	117
<i>Beşinci Ayırım</i> .....	<b>123</b>
Soybağının Hükümleri .....	123
<i>Altıncı Ayırım</i> .....	<b>127</b>
Velâyet.....	127
<i>Yedinci Ayırım</i> .....	<b>134</b>
Çocuk Malları .....	134

#### İkinci Bölüm

Aile .....	138
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>138</b>
Nafaka Yükümlülüğü.....	138
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>140</b>
Ev Düzeni .....	140
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	<b>142</b>
Aile Malları.....	142

## Üçüncü Kısım

### Vesayet

#### Birinci Bölüm

Vesayet Düzeni.....	152
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>152</b>
Vesayet Organları .....	152

<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>155</b>
Vesayeti Gerektiren Hâller .....	155
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>158</b>
Yetki .....	158
<b>Dördüncü Ayırım</b> .....	<b>158</b>
Vasinin Atanması .....	158
<b>Beşinci Ayırım</b> .....	<b>163</b>
Kayımlık ve Yasal Danışmanlık .....	163
<b>Altıncı Ayırım</b> .....	<b>167</b>
Koruma Amacıyla Özgürlüğün Kısıtlanması .....	167
<b>İkinci Bölüm</b>	
Vesayetin Yürütülmesi .....	169
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>169</b>
Vasinin Görevleri .....	169
<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>177</b>
Kayımın Görevleri.....	177
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>178</b>
Vesayet Dairelerinin Görevleri.....	178
<b>Dördüncü Ayırım</b> .....	<b>181</b>
Vesayet Organlarının Sorumluluğu .....	181
<b>Üçüncü Bölüm</b>	
Vesayetin Sona Ermesi .....	182
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>182</b>
Vesayeti Gerektiren Hâllerin Sona Ermesi .....	182
<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>185</b>
Vasilik Görevinin Sona Ermesi .....	185
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>188</b>
Vesayetin Sona Ermesinin Sonuçları .....	188

## Üçüncü Kitap Miras Hukuku

### Birinci Kısım Mirasçılar

#### Birinci Bölüm

Yasal Mirasçılar.....	191
-----------------------	-----

#### İkinci Bölüm

Ölüme Bağlı Tasarruflar.....	194
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>194</b>
Tasarruf Ehliyeti .....	194
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>195</b>
Tasarruf Özgürlüğü.....	195
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	<b>200</b>
Ölüme Bağlı Tasarrufların Çeşitleri.....	200
<i>Dördüncü Ayırım</i> .....	<b>207</b>
Ölüme Bağlı Tasarrufların Şekilleri.....	207
<i>Beşinci Ayırım</i> .....	<b>214</b>
Vasiyeti Yerine Getirme Görevlisi .....	214
<i>Altıncı Ayırım</i> .....	<b>217</b>
Ölüme Bağlı Tasarrufların İptali ve Tenkisi .....	217
<i>Yedinci Ayırım</i> .....	<b>224</b>
Miras Sözleşmesinden Doğan Davalar .....	224

### İkinci Kısım Mirasın Geçmesi

#### Birinci Bölüm

Mirasın Açılması .....	226
------------------------	-----

#### İkinci Bölüm

Mirasın Geçmesinin Sonuçları .....	232
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>232</b>
Koruma Önlemleri .....	232

<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>238</b>
Mirasın Kazanılması.....	238
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>246</b>
Resmî Defter Tutma .....	246
<b>Dördüncü Ayırım</b> .....	<b>252</b>
Resmî Tasfiye.....	252
<b>Beşinci Ayırım</b> .....	<b>254</b>
Miras Sebebiyle İstihkak Davası .....	254
<b>Üçüncü Bölüm</b>	
Mirasın Paylaşılması .....	255
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>255</b>
Paylaşımdan Önce Miras Ortaklığı.....	255
<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>259</b>
Paylaşmanın Nasıl Yapılacağı .....	259
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>268</b>
Mirasta Denkleştirme .....	268
<b>Dördüncü Ayırım</b> .....	<b>271</b>
Paylaşmanın Tamamlanması ve Sonucu .....	271
<b>Dördüncü Kitap</b>	
<b>Eşya Hukuku</b>	
<b>Birinci Kısım</b>	
<b>Mülkiyet</b>	
<b>Birinci Bölüm</b>	
Genel Hükümler .....	274
<b>İkinci Bölüm</b>	
Taşınmaz Mülkiyeti .....	284
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>284</b>
Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu, Kazanılması ve Kaybı .....	284
<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>290</b>
Taşınmaz Mülkiyetinin İçeriği ve Kısıtlamaları.....	290

**Üçüncü Bölüm**

Taşınır Mülkiyeti .....	309
-------------------------	-----

**İkinci Kısım**  
**Sınırlı Aynî Haklar**

**Birinci Bölüm**

İrtifak Hakları ve Taşınmaz Yükü .....	316
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>316</b>
Taşınmaz Lehine İrtifak Hakkı .....	316
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>322</b>
İntifa Hakkı ve Diğer İrtifak Hakları .....	322
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	<b>341</b>
Taşınmaz Yükü .....	341

**İkinci Bölüm**

Taşınmaz Rehni .....	346
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>346</b>
Genel Hükümler.....	346
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>360</b>
İpotek .....	360
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	<b>367</b>
İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi .....	367
<i>Dördüncü Ayırım</i> .....	<b>379</b>
Taşınmaz Rehniyle Güvence Altına Alınan Ödünç Senetleri ..	379

**Üçüncü Bölüm**

Taşınır Rehni .....	382
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>382</b>
Teslime Bağlı Rehin ve Hapis Hakkı.....	382
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>388</b>
Alacaklar ve Diğer Haklar Üzerinde Rehin .....	388
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	<b>391</b>
Rehin Karşılığında Ödünç Verme İşİ ile Uğraşanlar.....	391

---

<b>Dördüncü Ayırım</b> .....	<b>394</b>
Rehinli Tahvil.....	394
<b>Üçüncü Kısım</b>	
<b>Zilyetlik ve Tapu Sicili</b>	
<b>Birinci Bölüm</b>	
Zilyetlik.....	395
<b>İkinci Bölüm</b>	
Tapu Sicili.....	404
<b>Türk Medenî Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli</b>	
<b>Hakkında Kanun</b> .....	<b>419</b>

# TÜRK BORÇLAR KANUNU

## Birinci Kısım GENEL HÜKÜMLER

### Birinci Bölüm

Borç İlişkisinin Kaynakları.....	425
<i>Birinci Ayırım</i> .....	425
Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri.....	425
<i>İkinci Ayırım</i> .....	444
Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri .....	444
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	456
Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri .....	456

### İkinci Bölüm

Borç İlişkisinin Hükümleri .....	458
<i>Birinci Ayırım</i> .....	458
Borçların İfası .....	458
<i>İkinci Ayırım</i> .....	470
Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları.....	470
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	477
Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi .....	477

### Üçüncü Bölüm

Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı .....	479
<i>Birinci Ayırım</i> .....	479
Sona Erme Hâlleri.....	479
<i>İkinci Ayırım</i> .....	485
Zamanaşımı.....	485

### Dördüncü Bölüm

Borç İlişkilerinde Özel Durumlar .....	492
<i>Birinci Ayırım</i> .....	492
Teselsül .....	492
<i>İkinci Ayırım</i> .....	495
Koşullar.....	495

<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>498</b>
Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu .....	498
<b>Beşinci Bölüm</b>	
Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri .....	501
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>501</b>
Alacağın Devri .....	501
<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>505</b>
Borcun Üstlenilmesi .....	505
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>510</b>
Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma .....	510

## İkinci Kısım ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ

### Birinci Bölüm

Satış Sözleşmesi.....	511
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>511</b>
Genel Hükümler .....	511
<b>İkinci Ayırım</b> .....	<b>512</b>
Taşınır Satışı.....	512
<b>Üçüncü Ayırım</b> .....	<b>527</b>
Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar.....	527
<b>Dördüncü Ayırım</b> .....	<b>530</b>
Bazı Satış Türleri.....	530

### İkinci Bölüm

Mal Değişim Sözleşmesi.....	543
-----------------------------	-----

### Üçüncü Bölüm

Bağışlama Sözleşmesi.....	544
---------------------------	-----

### Dördüncü Bölüm

Kira Sözleşmesi.....	550
<b>Birinci Ayırım</b> .....	<b>550</b>
Genel Hükümler .....	550



<i>İkinci Ayırım</i> .....	565
Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları .....	565
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	572
Ürün Kirası .....	572
<b>Beşinci Bölüm</b>	
Ödünç Sözleşmeleri .....	581
<i>Birinci Ayırım</i> .....	581
Kullanım Ödücüsü.....	581
<i>İkinci Ayırım</i> .....	584
Tüketim Ödücüsü .....	584
<b>Altıncı Bölüm</b>	
Hizmet Sözleşmeleri.....	586
<i>Birinci Ayırım</i> .....	586
Genel Hizmet Sözleşmesi .....	586
<i>İkinci Ayırım</i> .....	610
Pazarlamacılık Sözleşmesi .....	610
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	614
Evde Hizmet Sözleşmesi.....	614
<b>Yedinci Bölüm</b>	
Eser Sözleşmesi .....	617
<b>Sekizinci Bölüm</b>	
Yayımlı Sözleşmesi .....	625
<b>Dokuzuncu Bölüm</b>	
Vekâlet İlişkileri .....	632
<i>Birinci Ayırım</i> .....	632
Vekâlet Sözleşmesi .....	632
<i>İkinci Ayırım</i> .....	637
Kredi Mektubu ve Kredi Emri .....	637
<i>Üçüncü Ayırım</i> .....	639
Simsarlık Sözleşmesi .....	639
<b>Onuncu Bölüm</b>	
Vekâletsiz İşgörme .....	641

<b>Onbirinci Bölüm</b>	
Komisyon Sözleşmesi .....	643
<b>Onikinci Bölüm</b>	
Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları .....	650
<b>Onüçüncü Bölüm</b>	
Havale .....	654
<b>Ondördüncü Bölüm</b>	
Saklama Sözleşmeleri .....	657
<b>Onbeşinci Bölüm</b>	
Kefalet Sözleşmesi .....	665
<b>Onaltıncı Bölüm</b>	
Kumar ve Bahis .....	679
<b>Onyedinci Bölüm</b>	
Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri .....	680
<i>Birinci Ayırım</i> .....	<b>680</b>
Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi .....	680
<i>İkinci Ayırım</i> .....	<b>682</b>
Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi .....	682
<b>Onsekizinci Bölüm</b>	
Adi Ortaklık Sözleşmesi .....	687
<b>Türk Borçlar Kanununun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli</b>	
<b>Hakkında Kanun...</b> .....	<b>701</b>

**İLGİLİ MEVZUAT**

<b>Nüfus Hizmetleri Kanunu .....</b>	<b>705</b>
<b>Organ ve Doku Alınması, Saklanması, Aşılması ve Nakli Hakkında Kanun .....</b>	<b>739</b>
<b>Dernekler Kanunu .....</b>	<b>745</b>
<b>Vakıflar Kanunu .....</b>	<b>763</b>
<b>Evlendirme Yönetmeliği.....</b>	<b>785</b>
<b>Ailenin Korunması ve Kadına Karşı Şiddetin Önlenmesine Dair Kanun.....</b>	<b>807</b>
<b>Tapu Kanunu .....</b>	<b>821</b>
<b>Tapu Sicili Tüzüğü.....</b>	<b>833</b>
<b>Kat Mülkiyeti Kanunu .....</b>	<b>861</b>
<b>Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanun.....</b>	<b>897</b>
<b>Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun.....</b>	<b>899</b>

