

İÇİNDEKİLER

TAKDİM	5
ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	11
GİRİŞ	13

BİRİNCİ BÖLÜM DOĞAL AFET VE DEPREM

I. AFET TANIMI VE KRİTERLERİ	17
II. DEPREM AFETİNE ÇOK YÖNLÜ BAKIŞ	19
III. CUMHURİYET DÖNEMİNDE DEPREMİN TARİHÇESİ VE ETKİLERİ	26
IV. TEMEL HAK VE ÖZGÜRLÜKLER AÇISINDAN DEPREM	30
A. Yaşam Hakkı Ve Deprem	31
B. Mülkiyet Hakkı Ve Deprem	33
C. Konut Hakkı Ve Deprem	42
D. Hak Arama Özgürlüğü Ve Deprem	48
V. TÜRK MEVZUATINDA AFET HUKUKU.....	56
VI. DEPREMİN HUKUKİ NİTELİĞİNİN BELİRLENMESİ.....	62
A. Kamu Hukuku Bağlamında Deprem Hukuki Nitelendirmesi.....	72
1. Mücbir Sebep	72
a. Öngörülemezlik.....	72
b. Önlenemezlik	73
c. Dış Etkililik.....	75
2. Beklenmeyen Hal.....	80
B. Özel Hukuk Bağlamında Deprem Hukuki Nitelendirmesi.....	81
1. Haksız Fiil	81
a. Hukuka Aykırı Fiil	88
b. Kusur	89
(1) Sübjektif Kusur Teorisi	91
(2) Objektif Kusur Teorisi.....	92
(3) Kusur Halinin İspatı	96
c. Zarar.....	97
(1) Maddi Zarar.....	97
(a) Maddi Zarar Çeşitleri	99
aa. Fiili Zarar	99
bb. Yoksun Kalınan Kar	99

cc. Kişiyeye Verilen Zarar	100
dd. Şeye Verilen Zarar	100
ee. Diğer Zararlar	100
ff. Doğrudan Zarar – Dolaylı Zarar	100
gg. Müspet Zarar – Menfi Zarar	101
(2) Manevi Zarar.....	101
d. Nedensellik (İllyet) Bağı	102
(1) Ortak İllyet	102
(2) Yarışan İllyet	103
(3) Seçimlik İllyet.....	103
(4) Farazi (Önüne Geçen) İllyet	104
(5) İllyet Bağının Yokluğu Ve Kesilmesi	105
(a) Uygunluğun Yokluğu	106
(b) İllyet Bağının Kesilmesi	106
aa. Mücbir Sebep.....	107
bb. Zarar Görenin Kusuru.....	111
cc. Üçüncü Kişilerin Kusuru	115

İKİNCİ BÖLÜM

DEPREM SEBEBİYLE HUKUKİ SORUMLULUKTAN DOĞAN ZARAR VE HUKUKİ NİTELENDİRMELERİN DEPREMLE İLİŞKİSİ

I. SORUMLULUK KAVRAMI.....	117
II. HUKUKİ SORUMLULUK TÜRLERİ.....	119
A. Özel Hukuk Açısından Hukuki Sorumluluk	119
1. Kusura Dayanan Sorumluluk	120
a. Müteahhitlerin Sorumluluğu	122
b. Yapı Denetim Şirketlerinin Sorumluluğu	136
(1) Sözleşme Sorumluluğu	145
(2) Haksız Fiil Sorumluluğu.....	148
2. Kusura Dayanmayan (Kusursuz) Sorumluluk	155
a. Adam Çalıştıranın Sorumluluğu.....	157
b. Yapı Malikinin Sorumluluğu.....	167
c. Taşınmaz Malikinin Sorumluluğu	175
B. Kamu Hukuku Açısından Hukuki Sorumluluk.....	179
1. İdarenin Sorumluluğu	179
a. Deprem Öncesi İdarenin Sorumluluğu	194
b. Deprem Sonrası İdarenin Sorumluluğu	206
III. ZARARIN BELİRLENMESİ VE TAZMİNİ	215
SONUÇ.....	223
KAYNAKÇA.....	229