

İÇİNDEKİLER

3. BASKI ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	19
BİBLİYOGRAFYA	21

GİRİŞ

KONUyla İLGİLİ TEMEL KAVRAMLAR

§.1) KONUNUN TAKDİMİ, ÖNEMİ ve SINIRLANDIRILMASI	29
I- Konunun Takdimi ve Önemi.....	29
II- Konunun Sınırlandırılması	30
§.2) ZİLYETLİĞİN İDARİ YOLDAN KORUNMASININ TÜRK HUKUK SİSTEMİMİZDEKİ TARİHÇESİ VE DÜZENLEME ŞEKLİ.....	32
I- Tarihçesi	32
A- Genel Olarak	32
B- Osmanlı İmparatorluğu Dönemi	32
C- Cumhuriyet Dönemi	33
1- 3091 Sayılı Kanun Öncesi Dönem	33
2- 3091 Sayılı Kanun Dönemi.....	35
II- 3091 Sayılı Kanunun 2311 ve 5917 Sayılı Kanunlardan Farkı.....	36
III- Zilyetliğin İdari Yoldan Korunması Sebepleri	38

I. BÖLÜM

ZİLYETLİĞE YAPILAN MÜDAHALE VE TECAVÜZLERİN İDARİ YOLDAN ÖNLENMESİNİN KOŞULLARI

§.3) TAŞINMAZ BİR MAL OLMALIDIR	41
I- Genel Olarak Taşınmaz Mal Kavramı	41
A- Taşınmaz Mal Tanımı	41
B- Taşınmaz Malın Konusu.....	41
1- Araziler	42
2- Tapu Kütüğüne Ayrı Bir Sayfaya Kaydedilen Bağımsız ve Sürekli Haklar	43

3-	Kat Mülkiyeti Kütüğünde Kayıtlı Bağımsız Bölümler	44
II-	3091 Sayılı Kanun Bakımından Taşınmaz Mal Kavramı.....	45
III-	Mülkiyet Durumlarına Göre Taşınmaz Mal Çeşitleri.....	46
A-	Özel Mülkiyete Konu Olan Taşınmazlar.....	47
B-	Devletin Özel Mülkiyetine Tabi Olan Taşınmazları	47
C-	Kamu Malı Niteliğindeki Taşınmazlar	48
1-	Sahipsiz Mallar	49
2-	Hizmet Malları.....	50
3-	Orta Malları.....	50
§.4)	TAŞINMAZ MALA ZİLYET OLUNMALIDIR.....	53
I-	Genel Olarak Zilyetlik Kavramı.....	53
A-	Zilyetliğin Tanımı	53
B-	Zilyetliğin Unsurları	53
1-	Fiili Hâkimiyet.....	54
2-	Zilyet Olma İradesi	54
C-	Zilyetliğin Hukuku Niteliği.....	55
D-	Zilyetliğin Fonksiyonları.....	55
1-	Aleniyet ve Karine Fonksiyonu	55
2-	Kazanım Fonksiyonu	56
3-	Koruma Fonksiyonu	56
4-	Huzur ve Sükunu Sağlama Fonksiyonu.....	56
E-	Zilyetliğin Konusu	56
F-	Zilyetlik Çeşitleri	57
1-	Aynı Eşya Üzerindeki Zilyetliğin Sayısına ve Niteliğine Göre	57
2-	Zilyetlerin Sayısına Göre.....	58
3-	Zilyetlerin Amacına Göre.....	59
4-	Zilyetlik Konusuna Göre	59
5-	Bir Hakka Dayanıp Dayanmamasına Göre.....	60
G-	Zilyetliğin Kazanılması ve Kaybı	61
1-	Zilyetliğin Kazanılması	61
2-	Zilyetliğin Kaybı	62
H-	Zilyetliğin Korunması	62
1-	Kuvvet Kullanarak Zilyetliği Koruma.....	62

2- Zilyetlik Davaları	63
3- İdari Yoldan Koruma.....	63
II- Taşınmaza Zilyet Olma	63
III- Zilyetlik Koşulu Aranmayan Taşınmazlar.....	67
§.5) BİR MÜDAHALE veya TECAVÜZ OLMALIDIR	68
I- Genel Olarak Müdahale ve Tecavüz Kavramları	68
A- Müdahale Kavramı	68
B- Tecavüz Kavramı	68
II- 3091 Sayılı Kanun Bakımından Müdahale ve Tecavüz Kavramı	70
III- Müdahale ve Tecavüzde Bulunabilecek Kişiler	71
A- Gerçek Kişiler Bakımından	72
B- Tüzel Kişiler Bakımından.....	72
IV- Müdahale ve Tecavüz Sayılan Haller.....	73
A- Arazi ile İlgili Müdahale ve Tecavüz Halleri.....	74
B- Sularla İlgili Müdahale ve Tecavüz Halleri	75
C- Kamu Mallarıyla İlgili Müdahale ve Tecavüz Halleri	76
D- Binalarla İlgili Müdahale ve Tecavüz Halleri	79
§.6) YETKİLİ MAKAMA BİR BAŞVURU OLMALIDIR	84
I- Genel Olarak	84
II- Başvuru Yapmaya Yetkili Olanlar	84
III- Başvuru Yapılacak Makamlar	86
IV- Başvuru Usulü	87
§.7) KANUNİ SÜRE İÇERİSİNDE BAŞVURU YAPILMALIDIR	89
I- Genel Olarak	89
II- Kanuni Süre Koşulu Aranan Taşınmazlar ve Kanuni Süre.....	89
A- Süre Koşulu Aranan Taşınmazlar	89
B- Kanuni Başvuru Süreleri	89
1- Asgari Başvuru Süresi	90
2- Azami Başvuru Süresi	90
C- Başvuru Sürelerin Hukuki Niteliği	91
III- Süre Koşulu Aranmayan Taşınmazlar.....	91

II. BÖLÜM
ZİLYETLİĞE YAPILAN MÜDAHALE VE TECAVÜZLERİN
İDARİ YOLDAN ÖNLENME USULÜ

§.8) BAŞVURU AŞAMASI.....	93
I- Başvuru Yapmaya Yetkili Olanlar	93
A- Genel Olarak.....	93
B- Özel Mülkiyete Konu Olan Taşınmazlarda.....	93
1- Gerçek Kişilere Ait Taşınmazlarda	93
2- Tüzel Kişilere Ait Taşınmazlarda.....	95
C- Kamu Malı Niteliğindeki Taşınmazlar	96
1- Sahipsiz Mallar	96
2- Hizmet Malları.....	97
3- Orta Malları.....	97
D- Devletin Özel Mülkiyetindeki Taşınmazlar	98
II- Başvuru Yapılacak Olan Makamlar	99
A- Genel Olarak Başvuru Makamları.....	99
B- Merkez İlçelerde Başvuru Makamı.....	100
C- Diğer İlçelerde Başvuru Makamı	101
D- Sınır İhtilafları Durumunda Başvuru Makamı	101
III- Başvuru Usulü	102
A- Genel Olarak Başvuru Usulü.....	102
B- Başvuru Dilekçesi ve Özellikleri	103
1- İdari Korunma Talep Edeninin Kimliği ve Adresi	103
2- Karşı Tarafın Kimliği ve Adresi	104
3- Müdahale ve Tecavüze Uğrayan Taşınmazla İlgili Bilgiler	104
4- Müdahale ve Tecavüzün Şekli	104
5- Sürelerin Başlangıcı ile İlgili Bilgiler	105
6- Zilyetliğini Haklı Gösteren Deliller	105
C- Başvuru Süresi	105
D- Başvurunun Geri Alınması ve Tarafların Anlaşması Hali.....	106
1- Başvurunun Geri Alınması.....	106
2- Tarafların Anlaşması.....	106
E- Başvurunun Kabul Edilmediği Haller	107
1- 3091 Sayılı Kanun Kapsamında Olmayan Başvuru	108

2- Başvuru Süresi Geçtikten Sonra Yapılan Başvuru	108
3- Yetkisiz Başvuru Yapılması.....	109
a- Yetkisiz Makama Başvuru	109
b- Yetkili Olmayan Kişilerin Başvurusu	110
4- Adli Yargıda Dava Konusu Olan Uyuşmazlıkla İlgili Başvuru	110
5- Diğer Başvurunun Reddi Nedenleri	113
§.9) SORUŞTURMA AŞAMASI	114
I- Hazırlık Aşaması	114
A- Soruşturmacının Tespiti.....	114
B- Hazırlık İşlemleri	115
II- Soruşturma Aşaması	117
A- Taşınmazın Yanına Gitme	117
B- Soruşturmanın Yapılamadığı Durumlar	118
1- Tarafların Anlaşması.....	118
2- Başvurudan Vazgeçme	118
3- Başvuru Sahibinin Taşınmaz Yanına Gelmemesi	119
4- Başvuranın Üzerine Düşen Yükümlülüğü Yerine Getirmemesi.....	119
C- Soruşturmacının Görevleri	120
1- Genel Olarak Soruşturma Soruları.....	120
2- Tanık Dinleme.....	121
3- Bilirkişi İncelemesi Yaptırma	122
4- Diğer Delillerin Toplaması ve Delil Tespiti	123
5- Soruşturma Evrakını Hazırlama ve Teslim Etme.....	124
a- Soruşturma Evrakını Hazırlama.....	124
b- Soruşturma Evrakının Yetkili Makama Teslimi.....	124
§.10) KARARIN VERİLME VE YERİNE GETİRİLME AŞAMASI.....	126
I- Kararın Özellikleri.....	126
A- İdari İşlem Niteliğinde Olması.....	126
B- Kesin Nitelikte Olma	126
C- İdari Yargı Yolunun Açık Olması.....	127
D- Adli Yargı Yolunun Açık Olması	128
E- Belirli Bir Süre İçerisinde Verilip Uygulanması.....	128

II-	Kararda Yer Alacak İfadeler	130
III-	Kararın Yerine Getirilmesi ve Geçerlilik Süresi.....	130
A-	Kararın Yerine Getirilmesi	130
1-	Kararı Uygulama için Memur Görevlendirme	130
2-	Kararın Yerine Getirilmesi İşleminin Tebliği	131
3-	Kararın Yerine Getirilme Süresi	131
4-	Kararın Yerine Getirilmesi	132
B-	Kararın Geçerlilik Süresi	134
IV-	Soruşturma ve İnfaz Giderleri.....	134
A-	Soruşturma Giderleri.....	134
B-	İnfaz Giderleri.....	136
C-	Soruşturma ve İnfaz Giderleri Hesaplamasında Dikkat Edilmesi Gerekten Hususlar	137
V-	Karara Karşı Başvuru Yolları	137
A-	İdari Yargı Yerine Başvuru	137
B-	Adli Yargı Yerine Başvuru	138
§.11)	İKİNCİ MÜDAHALE VEYA TECAVÜZ DURUMU	140
I-	Genel Olarak İkinci Müdahale ve Tecavüz Kavramı	140
II-	İkinci Tecavüz Sayılma Koşulları.....	140
A-	Taşınmazın El Değiştirmemiş Olması.....	140
B-	Taşınmazın Hukuksal Durumunun Değişmemesi	141
C-	İkinci Defa Tecavüz Edenin İlk Mütcevaz Olması.....	141
D-	Verilen Men Kararının Uygulanması.....	142
E-	İlk Men Kararı İdari Yargı Yerince İptal Edilmemiş Olmalı	142
III-	Başvuru	142
IV-	Soruşturma	143
V-	Karar Verilmesi	144
VI-	Kararın Yerine Getirilmesi.....	144
III. BÖLÜM		
ZİLYETLİĞE YAPILAN MÜDAHALE VE TECAVÜZLERİN		
İDARİ YOLDAN ÖNLENMESİNİN SONUÇLARI		
§.12)	İDARE HUKUKUNDAKİ SONUÇLARI	145
I-	Genel Olarak.....	145

II- Görevli ve Yetkili Mahkeme Başvuru ve Yargılama Usulü.....	147
A- Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	147
1- Görevli Mahkeme.....	147
2- Yetkili Mahkeme.....	148
B- Mahkemeye Başvuru Usulü.....	149
C- İptal Davasının Tarafları.....	149
D- Yargılama Usulü.....	151
1- İlk Derece Yargılaması	151
a- Genel Olarak	151
b- İstem Reddi	153
c- İşlemin İptali.....	153
d- Yürütmenin Durdurulması Kararı Verilmemesi.....	155
E- İdari Dava Dilekçesi Ve İçeriği.....	157
1- Hitabet Kısmı	157
2- Tarafların ve Temsilcilerinin Bilgileri	158
a- Davacı Taraf	158
b- Davacı Vekili.....	158
c- Davacının TC Kimlik Numarası	158
d- Davalı İdare	159
3- Dava Dilekçesinin İçeriği.....	159
a- Dava Konusu	159
b- Uyuşmazlık Miktarı	159
c- Tebliğ Tarihi	160
ç- Açıklamalar	160
d- Yürütmenin Durdurulması veya Duruşma İstemi.....	160
e- Deliller.....	161
f- Sonuç ve İstem.....	161
g- İmza.....	161
4- Dilekçe Sayısı ve Ekleri.....	162
a- Dava Dilekçesinin Sayısı	162
b- Ekler Listesi	162
F- Dava Dilekçesi Ve Belgelerin Verileceği Yerler	162
1- İlk Derece Mahkemesi Kararına Karşı Kanun Yolları.....	163

a- Genel Olarak	163
b- Ülkemizde Yer Alan İdari Mahkemeler	164
c- İstinaf Süresi	166
d- Bölge İdare Mahkemesinin İnceleme Yapması	166
e- Bölge İdare Mahkemesinin Kararının Niteliği	167
f- Bölge İdare Mahkemelerindeki İçtihat Birliği Sorunu	167
g- 3091 sayılı Kanunla İlgili Uyuşmazlıkta Yetkili Birim Daireleri hakkında	168
§.13) CEZA HUKUKUNDA SONUÇLARI	186
I- Genel Olarak	186
II- Suçun Niteliği, Oluşumu ve Faili	186
A- Suçun Niteliği	186
B- Suçun Oluşumu	187
C- Suçun Faili	189
III- Görevli ve Yetkili Mahkeme; Başvuru Yargılama Usulü	189
A- Görevli ve Yetkili mahkeme 1- Görevli Mahkeme	189
1- Yetkili Mahkeme	191
B- Başvuru Usulü	191
C- Yargılama Usulü	192
1- Hazırlık Aşaması	192
2- Yargılama Aşaması	192
IV- Suçun Yaptırımı (Cezaları)	195
A- Tecavüze Konu Olan Taşınmazın Cinsine Göre	195
B- İkinci Tecavüz veya Müdahale Failine Göre	196
C- Tecavüzde Bulunanların Taşınmazı Kullanma Amacına Göre	196
V- Türk Ceza Kanunu 154. Madde Hükmü Uyarınca Ceza Yargılaması	196
A- 5237 Sayılı Yasa'dan Önceki Düzenlenme Şekli	196
B- 5237 Sayılı Yasa'dan Sonraki Düzenleme Şekli	199
SONUÇ	203
TAŞINMAZ MAL ZİLYEDLİĞİNE YAPILAN TECAVÜZLERİN ÖNLENMESİ HAKKINDA KANUN	207
TAŞINMAZ MAL ZİLYETLİĞİNE YAPILAN TECAVÜZLERİN ÖNLENMESİ HAKKINDA KANUNUN UYGULANMA ŞEKLİ VE ESASLARINA DAİR YÖNETMELİK	213

ANAYASA MAHKEMESİ KARARLARI.....	229
KONUyla İLGİLİ ÖRNEK İDARİ YARGI KARARLARI	241
GÜNCEL İDARE VE BÖLGE İDARE MAHKEMESİ KARARLARI	241
A. 3091 SAYILI KANUN UYARINCA YAPILACAK OLAN SORUŞTURMA ve SORUŞTURMA USULLERİ HAKKINDAKİ ÖRNEK KARARLAR	241
B. 3091 Sayılı Yasa Kapsamında İlgili Makama Başvuru Usulü ve Başvuru Süresi Hakkında.....	303
C. Uyuşmazlığın Hukuki İhtilaf Olup Olmadığı Hakkında.....	314
D. 3091 Sayılı Kanununun Fiili Zilyetliğin Korunması Gerektiği Hakkında	338
E. Damlı Yapı ve Kira Sözleşmelerine Konu Olan Taşınmazlar Hakkında Verilen Kararlar	366
F. Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlere Müdahale ve Tecavüzler Hakkında	400
G. Köy Orta Mallarına Yapılan Müdahale ve Tecavüzler Hakkında	472
H. Taşınmaz Kültür Varlıklarına Yapılan Tecavüzler Hakkında.....	485
I. Orman Alanlarına Yapılan Müdahaleler Hakkında.....	489
İ. Özel mülke konu yere tecavüz hakkında.....	499
J. Sulara ve Su Kaynaklarına Müdahaleler Hakkında.....	519
K. Yollara Müdahale ve Tecavüz Hakkında.....	533
L. Yapı Kayıt Belgeli Taşınmazlarda 3091 Sayılı Kanun Uygulaması	567
M. Konuyla İlgili İdari Yargılama Usul Kanun Hükümlerinin Uygulanması Hakkında	578