

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	5
İÇİNDEKİLER.....	7
SİMGELER VE KISALTMALAR DİZİNİ.....	11
<b>GİRİŞ .....</b>	<b>13</b>
<b>1. MÜLKİYET HAKKININ KAZANILMASI VE KAYBI.....</b>	<b>19</b>
1.1. Mülkiyetin Tanımı .....	19
1.2. Mülkiyet Hakkının Kazanılması .....	19
1.2.1. Aslen Kazanma .....	19
1.2.2. Devren Kazanma .....	20
1.2.3. Tescil ile Kazanma .....	20
1.2.4. İnançlı İşlem ile Kazanma.....	20
1.2.5. Namı Müstear ile Kazanma .....	21
1.2.6. Taşınmaz Satış Vaadi ile Kazanma.....	21
1.2.7. Miras Yoluyla Kazanma .....	23
1.2.8. Mahkeme Kararı ile Kazanma .....	23
1.2.9. Cebri İcra ile Kazanma .....	24
1.2.10. İşgal ile Kazanma.....	24
1.2.11. Kamulaştırma ile Kazanma .....	24
1.2.12. Yeni Arazi Oluşması .....	25
1.2.13. Tüzel Kişiliğin Sona Ermesi .....	26
1.2.14. Mal Rejimi .....	26

1.3. Mülkiyetin Zamaşıımı ile Kazanılması .....	26
1.3.1. Olađan Zamaşıımı ile Kazanma .....	27
1.3.2. Olağanüstü Zamaşıımı ile Kazanma .....	27
1.4. Mülkiyet Hakkının Kaybı.....	28
1.5. Türk Hukukunda Mülkiyet Hakkı ve Sınırlandırılması.....	29
1.6. 1982 Anayasasına Göre Sınırlandırılması.....	32
1.6.1. Anayasa'nın Sözüne ve Ruhuna Uygun Olma.....	35
1.6.2. Demokratik Toplum Düzeninin Gereklerine Aykırı Olmama.....	35
1.6.3. Hakkın Özüne Dokunmama.....	36
1.6.4. Laik Cumhuriyetin Gereklerine Aykırı Olamama .....	38
1.6.5. Ölçülülük İlkesi.....	40
<b>2. KAMULAŞTIRMA VE TOPLULAŞTIRMA KAVRAMLARI.....</b>	<b>43</b>
2.1. Kamulaştırma Kavramı ve Türleri.....	43
2.2. Kamulaştırmada Kamu Yararı Amacı .....	45
2.3. Kamulaştırma Türleri .....	49
2.4. Kamulaştırmanın Aşamaları.....	49
2.4.1. Kamulaştırmada İdari Aşama.....	49
2.4.2. Ödeneđin Temin Edilmesi.....	50
2.4.3. Kamu Yararı Kararının Alınması.....	50
2.4.4. Taşınmazın Belirlenmesi.....	51
2.4.5. Satın Alma Usulünün Denenmesi.....	51

---

2.5. Kamulaştırmada Adli Aşama .....	52
2.5.1. Taşınmaz Malikine Tebligat Yapılması .....	53
2.5.2. Bedelin Ödenmesi ve Tescil .....	54
2.6. Kamulaştırmada Yargı Yolu (İptal Davası) .....	55
2.7. Olağanüstü Kamulaştırma Türleri .....	55
2.7.1. Trampa Yolu ile Kamulaştırma .....	56
2.7.2. Kısmen Kamulaştırma .....	57
2.7.3. Acele Kamulaştırma .....	58
2.8. Toplulaştırma Kavramı ve Türleri .....	59
2.8.1. Toplulaştırmada Kamu Yararı Kararı .....	61
2.8.2. Toplulaştırma Türleri .....	61
2.8.2.1. İsteğe Bağlı Toplulaştırma .....	62
2.8.2.2. Zorunlu Toplulaştırma .....	62
2.8.3. Toplulaştırma İşleminin Aşamaları .....	63
2.8.3.1. Arazi Etütleri ve Toplulaştırma Alanlarının Belirlenmesi .....	63
2.8.3.2. Tapu Siciline Şerh Verilmesi .....	64
2.8.3.3. Arazi Derecelendirmesi ve Arazi Derecelendirilmesinin İlanı .....	64
2.8.3.4. Sabit Tesislerin Tespiti .....	67
2.8.3.5. Katılım Payı Kesintisi .....	69
2.8.3.6. Çiftçi Tercihlerinin Alınması, Yeni Parselasyon Planlaması ve Tescil .....	70

---

<b>3. TOPLULAŞTIRMA VE KAMULAŞTIRMA KAVRAMLARININ KARŞILAŞTIRILMASI.....</b>	<b>81</b>
3.1. Kamulaştırmanın Avantajları .....	81
3.2. Kamulaştırmanın Dezavantajları.....	86
3.3. Toplulaştırmanın Avantajları .....	89
3.4. Toplulaştırmanın Dezavantajları.....	93
 <b>SONUÇ VE ÇÖZÜM ÖNERİLERİ .....</b>	<b>99</b>
 <b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>105</b>