

**TÜRK MEDENİ
KANUNU
&
TÜRK BORÇLAR
KANUNU**



FİLİZ KİTABEVİ

İSTANBUL

2024

Ekim 2024

ISBN: 978-625-6134-37-9

BASKI - CİLT

Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Matbaacı Sertifika Numarası: 77398

YAYINLAYAN



Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım
Petrol Ürünleri Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
Cemal Yener Tosyalı Cad. No: 57/A (113)
Vefa-Fatih/İSTANBUL
Tel: (212) 527 0 718
(850)441 0 359
Faks: (212) 519 20 71

www.filizkitabevi.com
bilgi@filizkitabevi.com

Yayıncı Sertifika Numarası: 77398

Copyright© Bu kitabın Türkiye'deki yayın hakları Filiz Kitabevi Basım Yayın Dağıtım Petrol Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'ne aittir. Her hakkı saklıdır. Hiçbir bölümü ve paragrafı kısmen veya tamamen ya da özet halinde, fotokopi, faksimile veya başka herhangi bir şekilde çoğaltılamaz, dağıtılamaz. Normal ölçüyü aşan iktibaslar yapılamaz. Normal ve kanunî iktibaslarda kaynak gösterilmesi zorunludur.

İÇİNDEKİLER

TÜRK MEDENİ KANUNU.....	1
BAŞLANGIÇ	1
BİRİNCİ KİTAP	3
KİŞİLER HUKUKU	3
BİRİNCİ KISIM.....	3
GERÇEK KİŞİLER.....	3
BİRİNCİ BÖLÜM.....	3
KİŞİLİK	3
İKİNCİ BÖLÜM	11
KİŞİSEL DURUM SİCİLİ	11
İKİNCİ KISIM	14
TÜZEL KİŞİLER	14
BİRİNCİ BÖLÜM.....	14
GENEL HÜKÜMLER	14
İKİNCİ BÖLÜM	16
DERNEKLER	16
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	31
VAKIFLAR.....	31
İKİNCİ KİTAP.....	39
AİLE HUKUKU	39
BİRİNCİ KISIM.....	39
EVLİLİK HUKUKU	39
BİRİNCİ BÖLÜM.....	39
EVLENME.....	39

BİRİNCİ AYIRIM	39
NİŞANLILIK	39
İKİNCİ AYIRIM.....	41
EVLENME EHLİYETİ VE ENGELLERİ.....	41
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	44
EVLENME BAŞVURUSU VE TÖRENİ	44
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	47
BATIL OLAN EVLENMELER.....	47
İKİNCİ BÖLÜM.....	51
BOŞANMA.....	51
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	60
EVLİLİĞİN GENEL HÜKÜMLERİ	60
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	67
EŞLER ARASINDAKİ MAL REJİMİ.....	67
BİRİNCİ AYIRIM	67
GENEL HÜKÜMLER	67
İKİNCİ AYIRIM.....	72
EDİNİLMİŞ MALLARA KATILMA.....	72
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	81
MAL AYRILIĞI	81
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	81
PAYLAŞMALI MAL AYRILIĞI.....	81
BEŞİNCİ AYIRIM.....	87
MAL ORTAKLIĞI	87
İKİNCİ KISIM	95
HISIMLIK.....	95
BİRİNCİ BÖLÜM.....	95
SOYBAĞININ KURULMASI.....	95
BİRİNCİ AYIRIM	95
GENEL HÜKÜMLER	95

İKİNCİ AYIRIM.....	96
KOCANIN BABALIĞI	96
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	100
TANIMA VE BABALIK HÜKMÜ	100
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	104
EVLÂT EDİNME	104
BEŞİNCİ AYIRIM.....	111
SOYBAĞININ HÜKÜMLERİ	111
ALTINCI AYIRIM	116
VELÂYET	116
YEDİNCİ AYIRIM.....	121
ÇOCUK MALLARI.....	121
İKİNCİ BÖLÜM	125
AİLE	125
BİRİNCİ AYIRIM	125
NAFAKA YÜKÜMLÜLÜĞÜ	125
İKİNCİ AYIRIM.....	126
EV DÜZENİ.....	126
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	128
AİLE MALLARI.....	128
ÜÇÜNCÜ KISIM.....	136
VESAYET	136
BİRİNCİ BÖLÜM.....	136
VESAYET DÜZENİ.....	136
BİRİNCİ AYIRIM	136
VESAYET ORGANLARI	136
İKİNCİ AYIRIM.....	138
VESAYETİ GEREKTİREN HÂLLER.....	138
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	141
YETKİ.....	141

DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	142
VASİNİN ATANMASI	142
BEŞİNCİ AYIRIM.....	146
KAYYIMLIK VE YASAL DANIŞMANLIK.....	146
ALTINCI AYIRIM	148
KORUMA AMACIYLA ÖZGÜRLÜĞÜN KISITLANMASI	148
İKİNCİ BÖLÜM.....	152
VESAYETİN YÜRÜTÜLMESİ.....	152
BİRİNCİ AYIRIM	152
VASİNİN GÖREVLERİ	152
İKİNCİ AYIRIM.....	158
KAYYIMIN GÖREVLERİ.....	158
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	160
VESAYET DAİRELERİNİN GÖREVLERİ	160
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	162
VESAYET ORGANLARININ SORUMLULUĞU	162
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	164
VESAYETİN SONA ERMESİ	164
BİRİNCİ AYIRIM	164
VESAYETİ GEREKTİREN HÂLLERİN SONA ERMESİ.....	164
İKİNCİ AYIRIM.....	167
VASİLİK GÖREVİNİN SONA ERMESİ.....	167
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	169
VESAYETİN SONA ERMESİNİN SONUÇLARI...	169
ÜÇÜNCÜ KİTAP	172
MİRAS HUKUKU	172
BİRİNCİ KISIM.....	172
MİRASÇILAR	172

BİRİNCİ BÖLÜM.....	172
YASAL MİRASÇILAR.....	172
İKİNCİ BÖLÜM.....	174
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLAR.....	174
BİRİNCİ AYIRIM.....	174
TASARRUF EHLİYETİ.....	174
İKİNCİ AYIRIM.....	175
TASARRUF ÖZGÜRLÜĞÜ.....	175
ÜÇÜNCÜ AYIRIM.....	179
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLARIN ÇEŞİTLERİ ...	179
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	185
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLARIN.....	185
ŞEKİLLERİ.....	185
BEŞİNCİ AYIRIM.....	191
VASİYETİ YERİNE GETİRME GÖREVLİSİ.....	191
ALTINCI AYIRIM.....	194
ÖLÜME BAĞLI TASARRUFLARIN.....	194
İPTALİ VE TENKİSİ.....	194
YEDİNCİ AYIRIM.....	200
MİRAS SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN	
DAVALAR.....	200
İKİNCİ KISIM.....	202
MİRASIN GEÇMESİ.....	202
BİRİNCİ BÖLÜM.....	202
MİRASIN AÇILMASI.....	202
İKİNCİ BÖLÜM.....	207
MİRASIN GEÇMESİNİN SONUÇLARI.....	207
BİRİNCİ AYIRIM.....	207
KORUMA ÖNLEMLERİ.....	207
İKİNCİ AYIRIM.....	214
MİRASIN KAZANILMASI.....	214

ÜÇÜNCÜ AYIRIM	221
RESMÎ DEFTER TUTMA.....	221
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	225
RESMÎ TASFİYE	225
BEŞİNCİ AYIRIM.....	228
MİRAS SEBEBİYLE İSTİHKAK DAVASI	228
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	229
MİRASIN PAYLAŞILMASI	229
BİRİNCİ AYIRIM	229
PAYLAŞIMDAN ÖNCE MİRAS ORTAKLIĞI	229
İKİNCİ AYIRIM.....	232
PAYLAŞMANIN NASIL YAPILACAĞI	232
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	237
MİRASTA DENKLEŞTİRME.....	237
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	240
PAYLAŞMANIN TAMAMLANMASI VE SONUCU	240
DÖRDÜNCÜ KİTAP.....	243
EŞYA HUKUKU	243
BİRİNCİ KISIM.....	243
MÜLKİYET	243
BİRİNCİ BÖLÜM.....	243
GENEL HÜKÜMLER	243
İKİNCİ BÖLÜM	252
TAŞINMAZ MÜLKİYETİ	252
BİRİNCİ AYIRIM	252
TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KONUSU, KAZANILMASI VE KAYBI	252
İKİNCİ AYIRIM.....	258
TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN İÇERİĞİ VE KISITLAMALARI.....	258

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	274
TAŞINIR MÜLKİYETİ	274
İKİNCİ KISIM	280
SINIRLI AYNÎ HAKLAR	280
BİRİNCİ BÖLÜM.....	280
İRTİFAK HAKLARI VE TAŞINMAZ YÜKÜ	280
BİRİNCİ AYIRIM	280
TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKI.....	280
İKİNCİ AYIRIM.....	285
İNTİFA HAKKI VE DİĞER İRTİFAK HAKLARI ...	285
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	300
TAŞINMAZ YÜKÜ	300
İKİNCİ BÖLÜM	303
TAŞINMAZ REHNİ	303
BİRİNCİ AYIRIM	303
GENEL HÜKÜMLER	303
İKİNCİ AYIRIM.....	315
İPOTEK	315
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	321
İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ VE İRAT.....	321
SENEDE	321
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	330
TAŞINMAZ REHNİYLE GÜVENCE ALTINA ALINAN ÖDÜNÇ SENETLERİ	330
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	333
TAŞINIR REHNİ.....	333
BİRİNCİ AYIRIM	333
TESLİME BAĞLI REHİN VE HAPİS HAKKI.....	333
İKİNCİ AYIRIM.....	338
ALACAKLAR VE DİĞER HAKLAR ÜZERİNDE REHİN	338

ÜÇÜNCÜ AYIRIM	341
REHİN KARŞILIĞINDA ÖDÜNÇ VERME İŞİ İLE UĞRAŞANLAR.....	341
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	343
REHİNLİ TAHVİL	343
ÜÇÜNCÜ KISIM.....	344
ZİLYETLİK VE TAPU SİCİLİ	344
BİRİNCİ BÖLÜM.....	344
ZİLYETLİK	344
İKİNCİ BÖLÜM.....	351
TAPU SİCİLİ	351
22/11/2001 TARİHLİ VE 4721 SAYILI KANUNA İŞLENEMEYEN HÜKÜMLER.....	363
TÜRK MEDENÎ KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN	365
BİRİNCİ BÖLÜM.....	365
GENEL HÜKÜMLER	365
İKİNCİ BÖLÜM	367
KİŞİLER HUKUKU	367
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	368
AİLE HUKUKU	368
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	371
MİRAS HUKUKU	371
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	371
EŞYA HUKUKU	371
ALTINCI BÖLÜM	372
DİĞER HÜKÜMLER	372
TÜRK BORÇLAR KANUNU	375
BİRİNCİ KISIM.....	375
GENEL HÜKÜMLER	375

BİRİNCİ BÖLÜM.....	375
BORÇ İLİŞKİSİNİN KAYNAKLARI.....	375
BİRİNCİ AYIRIM	375
SÖZLEŞMEDEN DOĞAN BORÇ İLİŞKİLERİ	375
İKİNCİ AYIRIM.....	391
HAKSIZ FİİLLERDEN DOĞAN BORÇ İLİŞKİLERİ	391
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	401
SEBEPSİZ ZENGİNLEŞMEDEN DOĞAN BORÇ İLİŞKİLERİ	401
İKİNCİ BÖLÜM.....	404
BORÇ İLİŞKİSİNİN HÜKÜMLERİ	404
BİRİNCİ AYIRIM	404
BORÇLARIN İFASI.....	404
İKİNCİ AYIRIM.....	414
BORÇLARIN İFA EDİLMEMESİNİN SONUÇLARI.....	414
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	420
BORÇ İLİŞKİLERİNİN ÜÇÜNCÜ KİŞİLERE ETKİSİ.....	420
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	422
BORÇLARIN VE BORÇ İLİŞKİLERİNİN SONA ERMESİ, ZAMANAŞIMI	422
BİRİNCİ AYIRIM	422
SONA ERME HÂLLERİ	422
İKİNCİ AYIRIM.....	427
ZAMANAŞIMI.....	427
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	433
BORÇ İLİŞKİLERİNDE ÖZEL DURUMLAR	433
BİRİNCİ AYIRIM	433
TESELSÜL	433

İKİNCİ AYIRIM.....	436
KOŞULLAR	436
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	438
BAĞLANMA PARASI, CAYMA PARASI VE CEZA KOŞULU	438
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	440
BORÇ İLİŞKİLERİNDE TARAF DEĞİŞİKLİKLERİ	440
BİRİNCİ AYIRIM	440
ALACAĞIN DEVRİ.....	440
İKİNCİ AYIRIM.....	443
BORCUN ÜSTLENİLMESİ.....	443
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	447
SÖZLEŞMENİN DEVRİ VE SÖZLEŞMEYE KATILMA	447
İKİNCİ KISIM	449
ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ.....	449
BİRİNCİ BÖLÜM.....	449
SATIŞ SÖZLEŞMESİ.....	449
BİRİNCİ AYIRIM	449
GENEL HÜKÜMLER	449
İKİNCİ AYIRIM.....	450
TAŞINIR SATIŞI.....	450
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	463
TAŞINMAZ SATIŞI VE SATIŞ İLİŞKİSİ DOĞURAN HAKLAR	463
DÖRDÜNCÜ AYIRIM.....	466
BAZI SATIŞ TÜRLERİ.....	466
İKİNCİ BÖLÜM	482
MAL DEĞİŞİM SÖZLEŞMESİ	482

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	483
BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ	483
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM.....	488
KİRA SÖZLEŞMESİ.....	488
BİRİNCİ AYIRIM	488
GENEL HÜKÜMLER	488
İKİNCİ AYIRIM.....	502
KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARI	502
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	512
ÜRÜN KİRASI	512
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	519
ÖDÜNÇ SÖZLEŞMELERİ	519
BİRİNCİ AYIRIM	519
KULLANIM ÖDÜNCÜ.....	519
İKİNCİ AYIRIM.....	521
TÜKETİM ÖDÜNCÜ	521
ALTINCI BÖLÜM	523
HİZMET SÖZLEŞMELERİ	523
BİRİNCİ AYIRIM	523
GENEL HİZMET SÖZLEŞMESİ.....	523
İKİNCİ AYIRIM.....	548
PAZARLAMACILIK SÖZLEŞMESİ.....	548
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	554
EVDE HİZMET SÖZLEŞMESİ	554
YEDİNCİ BÖLÜM	557
ESER SÖZLEŞMESİ.....	557
SEKİZİNCİ BÖLÜM.....	565
YAYIM SÖZLEŞMESİ	565
DOKUZUNCU BÖLÜM	570
VEKÂLET İLİŞKİLERİ	570

BİRİNCİ AYIRIM	570
VEKÂLET SÖZLEŞMESİ	570
İKİNCİ AYIRIM.....	575
KREDİ MEKTUBU VE KREDİ EMRİ.....	575
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	576
SİMSARLIK SÖZLEŞMESİ	576
ONUNCU BÖLÜM	578
VEKÂLETSİZ İŞGÖRME.....	578
ONBİRİNCİ BÖLÜM.....	580
KOMİSYON SÖZLEŞMESİ	580
ONİKİNCİ BÖLÜM	585
TİCARİ TEMSİLCİLER, TİCARİ VEKİLLER VE DİĞER TACİR YARDIMCILARI.....	585
ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	589
HAVALE	589
ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM	592
SAKLAMA SÖZLEŞMELERİ.....	592
ONBEŞİNCİ BÖLÜM	599
KEFALET SÖZLEŞMESİ	599
ONALTINCI BÖLÜM.....	613
KUMAR VE BAHİS.....	613
ONYEDİNCİ BÖLÜM	614
ÖMÜR BOYU GELİR VE ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMELERİ.....	614
BİRİNCİ AYIRIM	614
ÖMÜR BOYU GELİR SÖZLEŞMESİ	614
İKİNCİ AYIRIM.....	616
ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ.....	616
ONSEKİZİNCİ BÖLÜM	619
ADİ ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ.....	619

6098 SAYILI KANUNA İŞLENEMEYEN HÜKÜMLER	633
TÜRK BORÇLAR KANUNUNUN YÜRÜRLÜĞÜ VE UYGULAMA ŞEKLİ HAKKINDA KANUN...	635
BİRİNCİ BÖLÜM.....	635
GENEL HÜKÜMLER	635
İKİNCİ BÖLÜM	637
DİĞER HÜKÜMLER	637
TAPU KANUNU	639
AİLE MAHKEMELERİNİN KURULUŞ, GÖREV VE YARGILAMA USULLERİNE DAİR KANUN.....	655
AİLENİN KORUNMASI VE KADINA KARŞI ŞİDDETİN ÖNLENMESİNE DAİR KANUN	663
BİRİNCİ BÖLÜM.....	663
AMAÇ, KAPSAM, TEMEL İLKELER VE TANIMLAR.....	663
İKİNCİ BÖLÜM	666
KORUYUCU VE ÖNLEYİCİ TEDBİRLERE İLİŞKİN	666
HÜKÜMLER	666
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM.....	676
MERKEZLERİN KURULMASI, DESTEK HİZMETLERİ VE KURUMLARARASI KOORDİNASYON.....	676
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	681
MALİ HÜKÜMLER	681
BEŞİNCİ BÖLÜM.....	684
ÇEŞİTLİ VE SON HÜKÜMLER	684

TÜRK MEDENİ KANUNU

Kanun Numarası: 4721 **Kabul Tarihi:** 22/11/2001

Yayımlandığı RG. Tarihi: 8/12/2001 **Sayı:** 24607

Yayımlandığı Düstur: Tertip : 5 **Cilt:** 41

BAŞLANGIÇ

A. Hukukun uygulanması ve kaynakları

Madde 1- Kanun, sözüyle ve özüyle değindiği bütün konularda uygulanır.

Kanunda uygulanabilir bir hüküm yoksa, hâkim, örf ve âdet hukukuna göre, bu da yoksa kendisi kanun koyucu olsaydı nasıl bir kural koyacak idiyse ona göre karar verir.

Hâkim, karar verirken bilimsel görüşlerden ve yargı kararlarından yararlanır.

B. Hukukî ilişkilerin kapsamı

I. Dürüst davranma

Madde 2 - Herkes, haklarını kullanırken ve borçlarını yerine getirirken dürüstlük kurallarına uymak zorundadır.

Bir hakkın açıkça kötüye kullanılmasını hukuk düzeni korumaz.

II. İyiniyet

Madde 3- Kanunun iyiniyete hukukî bir sonuç bağladığı durumlarda, asıl olan iyiniyetin varlığıdır.

Ancak, durumun gereklerine göre kendisinden beklenen özeni göstermeyen kimse iyiniyet iddiasında bulunamaz.

III. Hâkimin takdir yetkisi

Madde 4 - Kanunun takdir yetkisi tanıdığı veya durumun gereklerini ya da haklı sebepleri göz önünde tutmayı emrettiği konularda hâkim, hukuka ve hakka iyiyete göre karar verir.

C. Genel nitelikli hükümler

Madde 5 - Bu Kanun ve Borçlar Kanununun genel nitelikli hükümleri, uygun düştüğü ölçüde tüm özel hukuk ilişkilerine uygulanır.

D. İspat kuralları

I. İspat yükü

Madde 6 - Kanunda aksine bir hüküm bulunmadıkça, taraflardan her biri, hakkını dayandırdığı olguların varlığını ispatla yükümlüdür.

II. Resmî belgelerle ispat

Madde 7 - Resmî sicil ve senetler, belgeledikleri olguların doğruluğuna kanıt oluşturur.

Bunların içeriğinin doğru olmadığının ispatı, kanunlarda başka bir hüküm bulunmadıkça, her hangi bir şekle bağlı değildir.