

İÇİNDEKİLER

| | |
|----------------------------|-----------|
| ÜÇÜNCÜ BASKIYA ÖNSÖZ..... | 7 |
| İKİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ | 9 |
| ÖNSÖZ..... | 11 |
| İÇİNDEKİLER | 13 |
| KISALTMALAR | 23 |
| GİRİŞ | 25 |

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL OLARAK ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ

| | |
|--|-----------|
| § 1. KAVRAM VE TANIM..... | 27 |
| I. GENEL OLARAK | 27 |
| II. TANIM | 31 |
| § 2. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN TARİHİ GELİŞİMİ, ÇEŞİTLİ ÜLKELERDEKİ UYGULAMALARI VE BAZI SÖZLEŞME İLİŞKİLERİYLE KARŞILAŞTIRILMASI..... | 33 |
| I. TARİHİ GELİŞİMİ..... | 33 |
| A. İsviçre’de | 33 |
| B. Ülkemizde | 35 |
| II. ÇEŞİTLİ ÜLKE UYGULAMALARI..... | 37 |
| A. Almanya..... | 37 |
| B. Fransa..... | 38 |
| C. Avusturya..... | 38 |
| D. İtalya | 39 |
| III. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN BAZI SÖZLEŞME İLİŞKİLERİYLE KARŞILAŞTIRILMASI | 39 |
| A. Satış Sözleşmesi ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi | 39 |
| B. Bağışlama Sözleşmesi ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi | 41 |
| C. Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi | 46 |

| | |
|---|-----------|
| § 3. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN TÜRLERİ, UNSURLARI VE HUKUKİ NİTELİĞİNİ BELİRLEYEN ÖZELLİKLERİ | 48 |
| I. TÜRLERİ..... | 48 |
| A. Borçlar Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi | 49 |
| B. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi..... | 50 |
| II. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI..... | 52 |
| A. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ile Tarafların Karşılıklı Olarak Borç Altına Girmeleri | 55 |
| 1. Borçlar Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde İvazlılık Unsuru..... | 55 |
| 2. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde İvazlılık Unsuru..... | 57 |
| B. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Süre Unsuru | 58 |
| C. Tarafların Anlaşmaları..... | 59 |
| III. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN HUKUKİ NİTELİĞİ | 59 |
| A. Tam İki Tarafa Borç Yükleyen Bir Sözleşme Olması | 60 |
| B. Rızai Bir Sözleşme Olması | 61 |
| C. Bağımsız Bir Sözleşme Olması..... | 61 |
| D. Talih ve Tesadüfe Bağlı Bir Sözleşme Olması..... | 63 |
| E. Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Bir Sözleşme Olması | 64 |

İKİNCİ BÖLÜM

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI

| | |
|--|-----------|
| § 4. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI | 67 |
| I. GENEL OLARAK | 67 |
| II. BAKIM ALACAKLISI | 69 |
| A. Bakım Alacaklısının Gerçek Kişi Olması | 69 |
| B. Bakım Alacaklısının Sözleşme Ehliyeti | 70 |
| 1. Genel Olarak | 70 |
| 2. Bakım Alacaklısının Küçük veya Kısıtlı Olması..... | 71 |
| a. Borçlar Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde | 71 |

| | |
|--|-----------|
| b. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde..... | 73 |
| C. Bakım Alacaklısının Evli Olması..... | 74 |
| D. Bakım Alacaklısının Üçüncü Kişi Olması | 77 |
| E. Bakım Alacaklısının Birden Fazla Olması | 78 |
| III. BAKIM BORÇLUSU | 79 |
| A. Bakım Borçlusunun Gerçek veya Tüzel Kişi Olması | 79 |
| B. Bakım Borçlusunun Sözleşme Ehliyeti..... | 80 |
| 1. Genel Olarak..... | 80 |
| 2. Bakım Borçlusunun Küçük ya da Kısıtlı Olması | 80 |
| C. Bakım Borçlusunun Evli Olması..... | 81 |
| D. Bakım Borçlusunun Birden Fazla Olması..... | 82 |
| § 5. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ | 83 |
| I. GENEL OLARAK | 83 |
| II. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN RESMİ ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ | 86 |
| A. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Resmi Şekilde Düzenlenmesinde Yetkili Olanlar | 87 |
| B. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Resmi Şekilde Düzenlenmesine Katılamayacak Olanlar | 94 |
| C. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Resmi Memur Tarafından Düzenlenmesi..... | 95 |
| 1. Tarafların İradelerini Açıklamaları..... | 96 |
| 2. Sözleşme Metninin Hazırlanması | 97 |
| 3. Sözleşmenin Taraflarca Okunması ve İmzalanması | 98 |
| 4. Sözleşmenin Düzenlenmesinde Tanıkların Rolü | 99 |
| III. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN ÂDİ YAZILI ŞEKİLDE DÜZENLENMESİ..... | 101 |
| IV. ŞEKLE AYKIRILIĞIN ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNE ETKİSİ..... | 102 |

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN HÜKÜMLERİ

Ş 6. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNDE BAKIM

| | |
|--|------------|
| ALACAKLISININ HUKUKİ DURUMU..... | 109 |
| I. GENEL OLARAK | 109 |
| II. BAKIM ALACAKLISININ HAKLARI VE BORÇLARI..... | 110 |
| A. Hakları..... | 110 |
| 1. Bakım Alacaklısının Haklarının Niteliği..... | 110 |
| a. Bakım Alacağının Devredilemez Olması..... | 111 |
| b. Bakım Alacağının Haczedilemez ve Üzerinde Rehin Kurulamaz Olması..... | 112 |
| c. Bakım Alacağının Takas Edilememesi..... | 113 |
| d. Bakım ve Gözetim Edimlerinin Bakım Borçlusu Tarafından Bakım Alacaklısına İfa Edilmesi | 114 |
| 2. Bakım Alacaklısının Yaşamının Sonuna Kadar Bakılmayı İsteme Hakkı..... | 114 |
| 3. Bakım Alacaklısının Güvence Sağlamaya Yönelik Hakları..... | 117 |
| a. Kanuni İpotek Hakkı..... | 117 |
| aa. Genel Olarak..... | 117 |
| bb. İpoteğin Kurulması | 120 |
| cc. İpoteğin Terkini..... | 121 |
| b. Sözleşmeye Dayanan Güvence Hakları..... | 123 |
| aa. İpotek..... | 124 |
| bb. Kefalet..... | 125 |
| cc. Cezai Şart..... | 131 |
| B. Borçları | 133 |
| 1. Malvarlığı Değerini Devretme Borcu | 133 |
| a. Malvarlığı Değeri Kavramının Kapsamı | 133 |
| b. Borçlar Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Malvarlığı Değerini Devretme Borcu | 134 |
| c. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Malvarlığı Değerini Devretme Borcu | 137 |
| 2. Diğer Borçları..... | 143 |

| | |
|--|------------|
| § 7. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNDE BAKIM BORÇLUSUNUN HUKUKİ DURUMU | 144 |
| I. GENEL OLARAK | 144 |
| II. BAKIM BORÇLUSUNUN BORÇLARI VE HAKLARI..... | 144 |
| A. Genel Olarak | 144 |
| B. Borçları | 147 |
| 1. Bakım Alacaklısının Aile Topluluğuna Kabul Edilmesi | 147 |
| a. Bakım Alacaklısının Bakım Borçlusu ile Birlikte Oturması | 147 |
| b. Bakım Alacaklısının Ayrı Evde Oturması..... | 149 |
| c. Bakım Alacaklısına Tahsis Edilecek Yaşam Alanı | 149 |
| 2. Bakım Alacaklısının Beslenmesi | 150 |
| 3. Bakım Alacaklısının Giydirilmesi..... | 151 |
| 4. Bakım Alacaklısının Sağlığı ile İlgili Yükümlülüklerin Yerine Getirilmesi..... | 151 |
| 5. Bakım Alacaklısına Karşı Hizmet Edimlerinin Yerine Getirilmesi | 154 |
| 6. Bakım Alacaklısına Sevgi ve Saygı Gösterilmesi..... | 155 |
| 7. Bakım Alacaklısına Cep Harçlığı Verilmesi..... | 156 |
| 8. Bakım Alacaklısının Hukuki Harcamalarının Karşılanması | 156 |
| 9. Bakım Alacaklısının Cenaze Masraflarının Karşılanması..... | 157 |
| C. Hakları..... | 157 |
| III. BAKIM BORÇLUSUNUN EDİMLERİNE İLİŞKİN İFA YERİ, İFA ZAMANI VE ZAMANAŞIMI | 158 |
| A. İfa Yeri | 158 |
| B. İfa Zamanı | 159 |
| C. Zamanaşımı..... | 159 |

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİ

| | |
|--|------------|
| § 8. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNE ÖZGÜ SONA ERME NEDENLERİ | 161 |
| I. GENEL OLARAK | 161 |

| | |
|---|-----|
| II. BAKIM ALACAKLISININ ÖLÜMÜ | 170 |
| III. ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARIN İRADESİ İLE SONA ERDİRİLMESİ | 171 |
| A. Genel Olarak | 171 |
| B. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinden Dönme | 172 |
| 1. Şartları..... | 172 |
| a. Sözleşmeden Doğan Yükümlülüklerle Aykırı Hareket Edilmesi | 172 |
| b. Sözleşmenin Devamının Çekilmez Hale Gelmesi | 176 |
| c. Dönme Beyanı | 177 |
| 2. Dönmenin Hukuki Etkileri..... | 179 |
| a. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesini Ortadan Kaldırma | 179 |
| b. Tazminat..... | 182 |
| 3. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Bakım ve Gözetim Edimlerinin Ömür Boyu Gelire Dönüştürülmesi..... | 183 |
| 4. Gelire Dönüştürme Sebepleri | 186 |
| 5. Gelire Dönüştürmede Dikkat Edilecek Hususlar | 188 |
| 6. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinden Dönme..... | 191 |
| a. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde TBK m. 617 Hükümünün Uygulanması | 191 |
| b. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ve Mirasçılıktan Çıkarma..... | 192 |
| C. Süreli Dönme Bildirimi ile Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Sona Erdirilmesi..... | 194 |
| 1. Şartları..... | 194 |
| a. Tarafların Edimleri Arasında Oransızlık Olması | 194 |
| b. Ediminin Değeri Fazla Olan Tarafıta Bağışlama Amacının Olmaması..... | 197 |
| c. Dönme Beyanı | 198 |
| 2. Dönme Bildiriminde Bulunmanın Hükümleri..... | 199 |
| D. Tarafların Yerine Getirdikleri Edimlerin Geri Verilmesi..... | 200 |
| 1. Bakım Alacaklısının Geri Verme Borcu | 201 |
| 2. Bakım Borçlusunun Geri Verme Borcu | 202 |

| | |
|--|-----|
| E. Bakım Borçlusunun Ölümünün Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine Etkisi | 203 |
| 1. Genel Olarak..... | 203 |
| 2. Bakım Alacaklısının Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesini Ortadan Kaldırma Hakkının Hukuki Niteliği | 204 |
| 3. Bakım Alacaklısının Fesih Hakkını Kullanabilmesi İçin Gerekli Şartlar | 206 |
| a. Bakım Borçlusunun Ölümü | 206 |
| b. Bir Yıllık Sürenin Geçmemiş Olması..... | 207 |
| c. Fesih Bildirimi..... | 208 |
| 4. Feshin Hukuki Sonuçları..... | 209 |
| 5. Bakım Alacaklısının Sözleşmeye Bakım Borçlusunun Mirasçıları ile Devam Etmesi..... | 210 |
| 6. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Durum..... | 211 |
| F. Bakım Borçlusunun İflasının ve Mallarının Haczinin Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine Etkisi | 213 |
| 1. Bakım Borçlusunun İflası | 213 |
| 2. Bakım Borçlusunun Mallarının Haczi | 217 |
| a. Hacze Katılma..... | 217 |
| b. Ölünceye Kadar Bakma İlişkinin Devam Ettirilmesi | 220 |
| c. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinin Sona Erdirilmesi..... | 221 |

§ 9. ÜÇÜNCÜ KİŞİLERİN ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ

| | |
|--|-----|
| ÜZERİNDEKİ İTİRAZ, TENKİS VE İPTAL HAKLARI | 222 |
| I. GENEL OLARAK | 222 |
| II. BAKIM ALACAKLISINDAN NAFKA TALEP ETMEYE HAKKI OLANLARIN İTİRAZI | 223 |
| A. İtiraz Hakkının Şartları | 223 |
| 1. Bakım Alacaklısının Nafaka Yükümlülüğünün Bulunması..... | 223 |
| 2. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Nedeniyle Nafaka Yükümlülüğünün Yerine Getirilemeyecek Olması | 224 |

| | |
|---|------------|
| B. İptal Davasının Hukuki Sonuçları..... | 225 |
| 1. Sözleşmenin Sona Erdirilmesi | 226 |
| 2. Bakım Borçlusunun Nafaka Ödemesi | 227 |
| III. BAKIM ALACAKLISININ MİRASÇILARININ TENKİS TALEPLERİ..... | 229 |
| A. Mirasçılardan Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Çerçevesinde Açacakları Tenkis Davasının Şartları | 230 |
| 1. Davacının Saklı Paylı Mirasçı Olması | 230 |
| 2. Saklı Payın Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ile İhlal Edilmesi..... | 232 |
| B. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine İlişkin Olarak Açılacak Tenkis Davasında Usul Hükümleri | 233 |
| 1. Davacı ve Davalı | 233 |
| 2. Yetkili ve Görevli Mahkeme | 234 |
| 3. Süre..... | 235 |
| C. Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi ile Saklı Payın İhlal Edilmesi Halinde Uygulanacak Hükümler | 236 |
| 1. Borçlar Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Saklı Payın İhlal Edilmesi | 237 |
| 2. Miras Hukuku Nitelikli Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesinde Saklı Payın İhlali | 239 |
| D. Tenkis Edilecek Miktarın Belirlenmesi..... | 240 |
| IV. BAKIM ALACAKLISININ ALACAKLILARININ İPTAL DAVASI AÇMA HAKLARI | 241 |
| A. İptal Davasının Tarafları | 243 |
| 1. Davacı | 243 |
| 2. Davalı | 243 |
| 3. Yetkili ve Görevli Mahkeme | 244 |
| 4. Dava Açma Süresi ve Yargılama Usulü..... | 245 |
| B. İptal Davasının Sonuçları..... | 245 |
| C. İptal Davasından Feragat..... | 247 |
| SONUÇ..... | 249 |

EK**ÖRNEK YARGITAY KARARLARI**

| | |
|--|-----|
| ▫ KARDEŞLER ARASINDA YAPILAN ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ | 253 |
| ▫ BEKLETİCİ MESELE | 254 |
| ▫ İŞTİRAK HALİNDE MÜLKİYET | 255 |
| ▫ MİRAS | 258 |
| ▫ YAZILI DELİL | 260 |
| ▫ İNTİFA HAKKI | 261 |
| ▫ TENKİS | 263 |
| ▫ YENİLİK DOĞURAN HAKLAR | 276 |
| ▫ ÖZEL BAKIM GEREKSİNİMİ | 279 |
| ▫ MURİS MUVAZAASI | 281 |
| ▫ TAPU İPTALİ VE TESCİL | 327 |
| ▫ BAKIM BORÇLUSUNUN ÖLÜMÜ | 344 |
| ▫ ALDATMA | 347 |
| ▫ DAVALININ EDİMİNİ YERİNE GETİRMEMESİ | 361 |
| ▫ BAKIM BORÇLUSUNUN EDİMİNİ YERİNE GETİRMEMESİ | 387 |
| ▫ GELİR BAĞLAMA | 390 |
| ▫ MUVAZAA | 392 |
| ▫ ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ | 432 |
| ▫ FESİH NEDENLERİ | 436 |
| ▫ ÖMÜR BOYU GELİR SÖZLEŞMESİ | 439 |
| ▫ SÖZLEŞMENİN FESHİ | 443 |
| ▫ ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN TEK TARAFLI BOZULMASI | 456 |
| ▫ ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN İPTALİ İSTEĞİ | 457 |
| ▫ MİRASÇI ATANMASI | 458 |
| ▫ ÖLÜME BAĞLI TASARRUF EHLİYETİ | 460 |
| ▫ KARŞILIKSIZ SAĞLARARASI KAZANDIRMALAR | 461 |
| ▫ BAKIP GÖZETME BORCU | 462 |
| ▫ ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN GEÇERLİLİK KOŞULLARI | 465 |
| ▫ ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ | 466 |

| | |
|---|------------|
| ▫ MENKUL SATIMI..... | 468 |
| ▫ İYİNİYET..... | 469 |
| ▫ VASİYET..... | 474 |
| ▫ DAVALARIN EN AZ GİDERLE ÇÖZÜMÜ | 476 |
| ▫ MİRAS MUKAVELESİ..... | 478 |
| ▫ VERİLEN MALIN SATIMI | 479 |
| ▫ EVLİLİK BİRLİĞİNDE KARI KOCANIN HAKLARI VE VAZİFELERİ | 481 |
| ▫ GEÇERSİZ SÖZLEŞMENİN YERİNE GETİRİLMESİ..... | 484 |
| ▫ TAPUDA KAYITLI OLMAYAN TAŞINMAZ | 485 |
| ▫ KADASTRO TESPİTİ | 486 |
| ▫ MİRASÇILARDAN MAL KAÇIRMA..... | 491 |
| ▫ TESCİLDE ZAMANAŞIMI..... | 494 |
| ▫ GELİR BAĞLANMASI | 496 |
| ▫ BAKIM ALACAKLISININ YASAL İPOTEK HAKKI..... | 510 |
| ▫ VASİYETNAMENİN İPTALİ | 516 |
| ▫ HÂKİMİN TARAFLARIN İDDİA VE SAVUNMALARIYLA BAĞLI OLMASI | 522 |
| ▫ ÖLÜNCEYE KADAR BAKIM SÖZLEŞMESİNE DAYALI TESCİL | 524 |
| ▫ MİRASÇILIK BELGESİ | 525 |
| KAYNAKÇA..... | 527 |
| KAVRAM İNDEKSİ | 535 |