

**Engin DAŐLI**

Avukat – Sözleşme Hukuku Uzmanı

# SÖZLEŞME HAZIRLAMA TEKNİKLERİ

- Sözleşme Sistematiği
- Sözleşmede Dil ve Anlatım
- Sözleşmesel İmkanlar
- Sözleşme Analizi
- Örnek Madde Analizleri ve Bilgi Notları

*GÜNCELLENMİŐ ve GENİŐLETİLMİŐ*  
*2. BASKI*



## İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER .....	5
II. BASKI'YA ÖNSÖZ .....	11
ÖNSÖZ .....	17
GİRİŞ .....	19

### BİRİNCİ BÖLÜM SINIFLANDIRMA

1. Genel Olarak .....	29
2. Tipik Sözleşmeler .....	32
A. Genel Olarak .....	32
B. Borçlar Hukuku Sözleşmeleri .....	32
C. Medeni Hukuk Sözleşmeleri .....	34
D. Ticaret Hukuku Sözleşmeleri .....	34
E. Diğer Tipik Sözleşmeler .....	35
3. Atipik Sözleşmeler .....	36
4. Sözleşmeler Şeması .....	36

### İKİNCİ BÖLÜM SÖZLEŞME SİSTEMATİĞİ

1. Sözleşme Tipinin Seçilmesi .....	37
2. Şekil .....	42
3. Başlık .....	45
4. Taraflar .....	46
5. Konu .....	50
6. Tanımlar .....	53
7. Süre .....	55

8. Sözleşmesel (Akdi) Yaptırımlar .....	58
A. Genel Olarak .....	58
B. Cezai Şart .....	60
C. Tazminat.....	64
D. Fesih (Haklı Nedenler).....	66
9. Teminatlar .....	70
10. Devir .....	73
11. Gizlilik .....	75
12. Rekabet Yasağı .....	76
13. Mücbir Sebepler .....	78
14. Vergiler .....	80
15. Taraflar Arası İletişim.....	82
16. Delil Sözleşmesi ve İspat .....	83
17. Sözleşmenin Yorumu .....	86
18. Tebligat .....	88
19. Yetkili Mahkeme.....	90
20. Uygulanacak Hukuk.....	91
21. Nüshalar .....	92
22. İmzalar .....	94
23. Sözleşmenin Kaybedilmesi Halinde İspat.....	98
24. Genel İşlem Koşulları .....	102
25. Tüketici Hukuku .....	104
26. Tacirlerin Sözleşmeleri .....	107
27. Aydınlatma Metinleri.....	109
28. Tahkim Kayıtları .....	111
29. Sorumsuzluk Kayıtları .....	114
30. Fikri ve Sınai Haklar .....	116
31. Incoterms.....	117
32. Ortaklık İlişkileri.....	118

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM SÖZLEŞME SANATI

1. Genel Olarak .....	121
2. Dil ve Anlatım.....	124
3. Kısa ve Uzun Sözleşmeler .....	130

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM SÖZLEŞME UYUŞMAZLIKLARI

1. Genel Olarak .....	135
2. İhtarnamelemler .....	137
3. Davalar .....	139

## BEŞİNCİ BÖLÜM SÖZLEŞME HUKUKUNUN GELECEĞİ

1. Genel Olarak .....	141
2. Var Olan İmkanların Değerlendirilmesi.....	143
3. Yeni İmkanlar .....	145

## SON BÖLÜM VE EKLER

Örnek Sözleşmeler İçin Açıklama .....	149
Tipik Sözleşme Örneği.....	150
Kira Sözleşmesi .....	150
Atipik Sözleşme Örneği .....	154
Arsa Payı Karşılığın İnşaat Sözleşmesi .....	154
Tablolar İçin Açıklama .....	157
Hukuk Dalları .....	104
Dava Çeşitleri .....	105
Hukuk Kurallarının Hukuki Niteliklerine Göre Ayrımı.....	106
Boşluk .....	107

Hukukta Akıl Yürütme .....	108
Şirket Kuruluş Aşamaları.....	109
Sözleşme Hukukunda Vakaların Teorik Olarak Tartışılmasına Dair Sorular .....	169
<b>INCOTERMS .....</b>	<b>173</b>

## **EKLEMELER – SÖZLEŞME İNCELEME TEKNİKLERİ**

Sözleşmelerde Sıkça Karşılaşılan Durumlar ve Hususiyet Arz Eden Haller .....	177
Türk Parasının Kıymetini Koruma Hukukunun İlkeleri ve Dövizle İşlem Yasağı.....	193

## **SÖZLEŞME ANALİZİ BİLGİ NOTLARI**

Avukatın Hapis Hakkı.....	227
Avukatlık Sözleşmesi Tahsilat Garantisi .....	230
Banka Doğrudan Borçlandırma Sisteminde Ana Firma Müşterisi Tarafından Yapılan Ödemenin Bekletilmesi.....	232
Baz İstasyonu Kira Sözleşmesi .....	237
Çekten Cayma ve Sahtelik İddiası .....	241
Delil Tespitine İtiraz .....	258
Nakit Teminatın İadesi .....	264
Dijital Platformlardaki Sanal Varlıkların Hukuki Statüsü .....	268
İş Görme Borcunun Kapsamı.....	292
Kira Tespit ve Tahliye Taleplerinde Dava Açma Süresi.....	297
Kiralanan İşkelede Kiracının Mülkiyet İddiası .....	300
Kiralanan Taşınmazın İlamsız Tahliyesi.....	306
Kooperatif Ana Sözleşmesi Değişikliğiyle Hisse Devrinin Sınırlandırılması.....	310
Menkul Satışında Dövizle Ödeme Yasağı .....	318
Otomobil Siparişinde Kaparo.....	320

Özel Okul Öğretmen İş Akdinde Cezai Şart .....	325
Kiracı Restoran / Kanyon Avm - Cezai Şart - 10 Uzama Yılıının Bitimi - Pandemi Nedeniyle Askıda Geçen Süre.....	329
Telafi Çalışması .....	336
Banka Teminat Mektubunun İadesi .....	340
<b>İHTARNAME ÖRNEKLERİ.....</b>	<b>383</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>395</b>