

İÇİNDEKİLER

TEŞEKKÜR.....	5
İÇİNDEKİLER	7
ÖZET	11
KISALTMALAR.....	13
GİRİŞ.....	15

BİRİNCİ BÖLÜM

METAVERSE VE GELİŞİMİ

I. İnternetin Gelişimi.....	21
II. Metaverse'ün Gelişimi.....	22
III. Metaverse'ün Tanımı	24
IV. Filmlerde ve Oyunlarda Metaverse	26
A. Metaverse'ün Oyunlar Üzerine Yansıması	26
V. Metaverse mü Metaverse'ler mi?	30
VI. Metaverse'ün Özellikleri.....	31
VII. Metaverse Türleri	36
A. Gerçek Dünya Metaverse.....	39
B. Sanal Dünya Metaverse	39
VIII. Metaverse'te Avatar	40
IX. Metaverse'ün Temelini Oluşturan Teknolojiler	41
A. Dijital İkiz.....	41
B. Nesnelerin İnterneti (IoT) ve Metaverse.....	43
C. Farklı Gerçeklikler: AR, VR, MR, XR	45
D. Blokzincir Teknolojisi, Bitcoin ve NFT	48
1. Blokzincir Teknolojisi.....	49
2. Bitcoin	52
E. Yeni Nesil Tapu: NFT (Nitelikli Fikri Tapu)	53

İKİNCİ BÖLÜM

METAVERSE'TE ARAZİ SATIŞ SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI, TARAFLARI VE SONA ERMESİ

I.	Metaverse Arazi Satışına Yönelik Olası Hukuki Problemler	57
II.	Sözleşmenin Kurulması	59
	A. Öneri	59
	B. Kabul.....	61
III.	Sözleşmenin Kurulma Anı	62
IV.	Sözleşmenin Hüküm ve Sonuçlarını Doğurma Anı.....	63
V.	Sözleşmenin Tarafları.....	63
VI.	Sözleşmenin Konusu.....	64
VII.	Sözleşmenin Türü	64
	A. Metaverse'teki Arazi Satışının Akıllı Sözleşmeler Kapsamında Değerlendirilmesi	64
	B. Metaverse'te Arazi Satışının Türk Borçlar Kanunu Kapsamında Değerlendirilmesi	67
VIII.	Sözleşmenin Sona Ermesi.....	68
IX.	Metaverse Platformlarında Arazi Satış İşlemleri	69
	A. Sanal Dünya Metaverse Platformlarında Arazi Satış İşlemleri	69
	1. The Sandbox Arazi Satışı	69
	2. Decentraland Arazi Satışı.....	71
	B. Gerçek Dünya Metaverse Platformlarında Arazi Satış İşlemleri	73
	1. Earth2	73
	a. Earth2 Arazi Satışı	74
	2. ERTHA	75
	a. Ertha Arazi Satışı	76
	3. Next Earth	77
	a. Next Earth Arazi Satışı	78
	4. Upland	80
	a. Upland Arazi Satışı.....	81
	5. SuperWorld	84
	a. SuperWorld Arazi Satışı.....	85

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

METAVERSE ARAZİLERİNİN MÜLKİYETİ

I.	Mülkiyet.....	87
II.	Mülkiyet Kavramı.....	88
	A. Mülkiyet Kavramının Kökeni ve Tarihi.....	88
III.	Mülkiyet Hakkına Dair Temel Görüşler.....	88
	A. Klasik (Liberal) Sistem.....	89
	B. Kollektivist (Marksist) Sistem.....	89
	C. Modern (Karma) Sistem.....	90
IV.	Mülkiyet Hakkı.....	91
	A. Mülkiyetin Sağladığı Haklar.....	91
	B. Mülkiyet Hakkının Niteliği.....	92
	C. Mülkiyet Hakkının Konusu ve Kapsamı.....	93
	1. Bütünleyici Parça.....	94
	a. Bütünleyici Parçanın Unsurları.....	95
	aa. Dış/Maddi Bağlantı unsuru.....	95
	bb. İç Bağlantı unsuru.....	95
	cc. Yerel Adetler unsuru.....	96
	b. Bütünleyici Parça Niteliğinin Sona Ermesi.....	97
	c. Kanun Gereği Bütünleyici Parça Sayılan Şeyler.....	97
	2. Eklenti.....	98
D.	Taşınmaz Mülkiyeti.....	99
	1. Taşınmaz Mülkiyetinin Kapsamı.....	99
	a. Taşınmaz Mülkiyetinin Yatay Kapsamı.....	100
	b. Taşınmaz Mülkiyetinin Dikey Kapsamı.....	101
	c. Taşınmaz Mülkiyetinin Maddi Kapsamı.....	101
	2. Arazi Mülkiyeti.....	102
V.	Tapu Sicili.....	104
	A. Tapu Sicil Sistemleri.....	105
	1. Kayıt Sistemi.....	105
	2. Onay Sistemi.....	105
	3. Tapu Sicili Sistemi.....	106

4. Türkiye'deki Tapu Sicil Sistemi.....	106
B. Elektronik Tapu Sicili	107
C. Blokzincir Tapu Sicil Sistemi	109
SONUÇ.....	113
KAYNAKLAR	119