

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	5
İÇİNDEKİLER	7
KISALTMALAR	11
GİRİŞ.....	13

BİRİNCİ BÖLÜM

İMAR PLANLARINA İLİŞKİN TEMEL HUSUSLAR

I. İMAR PLANI VE HUKUKİ NİTELİĞİ.....	17
A. Kavramsal Olarak İmar Planı.....	17
1. İmar ve Planlama Kavramı.....	17
2. İmar Planının Tanımı.....	19
3. Ülkemizin İmar Tarihi.....	20
4. İmar Planlarının Yapılış Amacı.....	21
5. İmar Planı ve Vatandaş İlişkisi	23
B. İmar Planının Hukuki Niteliği.....	24
II. İMAR PLANLARINA HAKİM OLAN BAŞLICA İLKELER.....	25
A. Hukuk Devleti İlkesi.....	27
B. Genel ve Bağlayıcı Olma İlkesi.....	28
C. Kamuya Açıklanma ve Toplum Tarafından Bilinme İlkesi.....	29
D. Kamu Yararı İlkesi	30
E. Plan Hiyerarşisine Uygunluk ve Bütünlük İlkesi.....	31
F. Geleceğe İlişkin ve Bilimsel Olma İlkesi	34
G. Diğer İlkeler	36
III. İMAR PLANI TÜRLERİ.....	36
A. Ana Plan Türleri.....	37
1. Mekânsal Strateji Planı	37
2. Çevre Düzeni Planı.....	39
3. Nazım İmar Planı.....	42
4. Uygulama İmar Planı	43
B. Mevcut Planlarda Değişiklik Yapan Plan Türleri	45
1. Revizyon İmar Planı.....	46

2. İlave İmar Planı.....	48
3. Mevzi İmar Planı	49
IV. İMAR PLANLARININ YAPIMINDA YETKİLİ İDARELER.....	50
A. Çevre Düzeni Planlarında Yetkili İdareler	52
B. Nazım İmar Planlarında Yetkili İdareler	53
C. Uygulama İmar Planlarında Yetkili İdareler.....	54
D. Bazı Özel Planların Yapımında Yetki İdareler.....	55
1. Gecekondu Alanlarına Özel Planlarda Yetkili İdareler.....	55
2. Kentsel Dönüşüm ve 6306 Sayılı Kanun Kapsamındaki Planlarda Yetkili İdareler	56
V. İMAR PLANLARININ ONAYI VE SONUÇLARI.....	57
A. İmar Planlarının Onayı ve Yürürlüğe Girme Süreci.....	57
B. İmar Planlarının Yürürlüğe Girmesinin Sonuçları.....	59

İKİNCİ BÖLÜM

İMAR PLANLARININ DENETİMİ

I. İMAR PLANLARININ DENETİM NEDENLERİ.....	61
II. İMAR PLANLARININ İDARİ DENETİMİ	63
A. Plan Yapım Süreçlerinin İdari Denetimi.....	64
1. Planlamayı Yapan İdarenin İç Denetimi	64
2. Büyükşehir Belediyelerinin İlçe Planları Üzerindeki Denetimi	67
3. Bakanlığın İdari Denetimi.....	71
4. Plan Yapım Süreçlerindeki İdari Denetimin Önem ve Sonuçları ile Konuya İlişkin Önerilerimiz.....	74
B. Plan Uygulamalarının İdari Denetimi ve Konuya İlişkin Önerilerimiz.....	76
III. İMAR PLANLARININ YARGISAL DENETİMİ	80
A. İmar Planlarının Yargısal Denetime Tabiliği	80
B. İmar Planı Davalarında İlk İnceleme	82
1. İmar Planı Davalarında Görev ve Yetki.....	82
2. İmar Planı Davalarında Husumet	84
3. İmar Planı Davalarında Ehliyet	87
4. İmar Planlarının Kesin ve Yürütülmesi Gereken İşlem Olma Süreci	91
5. İmar Planlarına Karşı Dava Açma Süreleri.....	94
C. İmar Planı Davalarının Esastan İncelenmesi ve Bazı Esastan İptal Gerekçeleri	98

1. İdari İşlemin Unsurlarındaki İptal Nedenleri	99
a. Yetki Unsuruna Aykırı Plan Yapımı	99
b. Şekil Unsuruna Aykırı Plan Yapımı	101
c. Sebep Unsuruna Aykırı Plan Yapımı	102
d. Konu Unsuruna Aykırı Plan Yapımı	103
e. Maksat (Amaç) Unsuruna Aykırı Plan Yapımı	105
2. İmar Planlarına Özgü Diğer İptal Nedenleri	106
a. Kamu Yararına Aykırılık	106
b. Hiyerarşi İlkesine Aykırılık	109
i. Üst Ölçekli Planı Olmayan Alanlarda Alt Ölçekli Plan Yapılması	110
ii. Üst Ölçekli Plandaki İlke ve Kararlara Aykırı Plan Yapılması	112
c. Hazırlanma Amaç ve Niteliğine Aykırı Plan Yapılması	114
d. Plan İlkeleri ile Genel Planlama Esaslarına Aykırılık	115
e. Planlama Esasları ve Şehircilik İlkelerine Aykırılık	118
f. Plan Yapımındaki Teknik Detaylara Aykırılık	120
i. Yeterlilik Sahibi Olmayan Müellif Tarafından Plan Yapılması	120
ii. Gerekli Analizler ile Toplanması Gerekli Verilerin Eksik Olması	122
iii. Planlamanın Eksik Hususlar İçermesi	124
g. Mahkeme Kararına Aykırılık	124
D. İmar Planı Davalarında Yürütmenin Durdurulması	126
1. Yürütmenin Durdurulması Kararı ve İtiraz	126
2. İmar Planı Davalarında Yürütmenin Durdurulması Kararı ve Etkileri	128
E. İmar Planı İptallerinin Sonuçları	131
F. İmar Plan Davalarında İstinaf ve Temyiz	133
G. İmar Planlarının Yargısal Denetimine Dair Önerilerimiz	134
SONUÇ	137
KAYNAKÇA	143
EK – ŞEKİLLER	151