

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR.....	13
GİRİŞ	15

BİRİNCİ BÖLÜM

MÜLKİYET HAKKI, TARİHSEL GELİŞİMİ VE SINIRLANDIRILMASI

I. MÜLKİYET HAKKI	19
A. Mülkiyet Kavramı.....	19
B. Mülkiyet Hakkının Tanımı ve Unsurları	20
C. Mülkiyet Hakkının Niteliği	23
D. Mülkiyet Hakkının Konusu	25
E. Mülkiyet Hakkının Kapsamı	26
F. Temel Yaklaşımlar Çerçevesinde Mülkiyet Hakkı	29
II. MÜLKİYET HAKKININ TARİHSEL GELİŞİMİ	30
A. İkel Çağlardan Günümüze Mülkiyet Hakkının Gelişimi	30
B. Türk Tarihinde Mülkiyet Hakkının Gelişimi	36
III. MÜLKİYET HAKKININ SINIRLANDIRILMASI.....	40
A. AİHS Kapsamında Mülkiyet Hakkının Sınırlandırılması	40
B. 1982 Anayasası'na Göre Mülkiyet Hakkının Sınırlandırılması.....	43
C. Mülkiyet Hakkına İlişkin Başlıca Yasal Sınırlandırmalar	47
1. Medeni Kanun'daki Sınırlandırmalar	47
2. Kamulaştırma.....	48
4. Devletleştirme	49
5. Başlıca İmar Kanunu Uygulamaları	50
a. İmar Planları.....	50
b. İmar Programları	54
c. Arazi ve Arsa Düzenlemeleri	56
d. İfraz- Tevhid.....	58
e. Düzenleme Ortaklık Payı Uygulaması.....	60
f. Kamu Ortaklık Payı Uygulaması.....	62

5. Diğer Bazı Kanunlar	65
a. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu	65
b. Boğaziçi Kanunu	66
c. Kıyı Kanunu.....	67
D. Kamulaştırmaz El Atma.....	68

İKİNCİ BÖLÜM

HUKUKİ EL ATMA VE KONUYA İLİŞKİN BAŞVURU YOLLARI İLE ÖRNEK YARGI KARARLARI

I. HUKUKİ EL ATMA KAVRAMI	77
II. HUKUKİ EL ATMANIN KOŞULLARI	83
A. Kamulaştırma Yetkisi Bulunan İdarece El Atılması	84
B. Özel Mülkiyete Tabi Taşınmaza El Atılmış Olmalı	85
C. Uygulama İmar Planı ile El Atmanın Yapılması	86
D. Taşınmazın Kamusal Hizmet Alanına Ayrılmış Olması	88
E. Mülkiyet Hakkının Özüne Hukuka Aykırı Şekilde El Atılması	91
III. HUKUKİ EL ATMADA TARİHSEL GELİŞİM.....	95
IV. HUKUKİ EL ATMAYA İLİŞKİN BAŞVURU YOLLARI	106
A. İdari Başvuru Yolları	107
1. İmar Planı Değişikliği Başvurusu.....	107
2. Kamulaştırma Yapılması Talebi.....	110
3. Taşınmazın İmar Programına Alınması veya İmar Uygulaması Yapılması Talebi.....	112
B. Yargısal Başvuru Yolları.....	113
1. İptal Davası.....	114
a. Görev ve Yetki.....	114
b. Dava Ehliyeti ve Husumet.....	114
c. Dava Açma Süresi	116
d. İptal Davalarında Esas İncelemesi.....	116
2. Tam Yargı Davası	120
a. Taşınmaz Bedelinin Tahsili Yönünden Tam Yargı Davası.....	121
(1) Görev ve Yetki.....	124
(2) Davanın Tarafları.....	126
(3) Dava Açma Süresi	127
b. Diğer Maddi Zararlar Yönünden Tam Yargı Davası	129
c. Manevi Tazminat Yönünden Tam Yargı Davası.....	130

3. Adli Yargı Çerçevesinde Bedel ve Maddi-Manevi Tazminat Davaları	131
a. Bedel Davası.....	131
(1) Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	135
(2) Davanın Tarafları	137
(3) Süre	139
(4) Hüküm.....	139
(a) Faiz	140
(b) Harçlar ve Vekalet Ücreti.....	141
b. Maddi ve Manevi Tazminat Davaları.....	142
V. HUKUKİ EL ATMAYA İLİŞKİN YARGI KARARLARINDAN ÖRNEKLER.....	143
A. AİHM, 21.09.2021, Başvuru No: 73105/12, Berzins ve Diğerleri v. Letonya Kararı.....	143
B. AİHM, 22.06.2021, Başvuru No: 47312/18, Pekcan v. Türkiye Kararı	146
C. AİHM, 22.06.2021, Başvuru No: 49659/18, Vaizoğlu v. Türkiye Kararı.....	147
D. AİHM, 22.06.2021, Başvuru No: 47226/18, Tosun v. Türkiye Kararı	148
E. AYM, 03.03.2022 Tarih, 2019/18639 No.lu Bireysel Başvuru Kararı	149
F. AYM, 20.10.2021 Tarih, 2018/4568 No.lu Bireysel Başvuru Kararı.....	152
G. Danıştay 6. Dairesinin 2016/11246 Esas, 2020/8417 Karar Sayılı ve 30.09.2020 Tarihli Kararı.....	153
H. Danıştay 6. Dairesinin 2020/6963 Esas, 2022/6156 Karar Sayılı ve 25.05.2022 Tarihli Kararı.....	154
İ. Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 2020/9664 Esas, 2021/6318 Karar Sayılı ve 26.04.2021 Tarihli Kararı.....	156
J. Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 2019/4200 Esas, 2020/8464 Karar Sayılı ve 08.10.2020 Tarihli Kararı.....	157
K. Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 2022/14590 Esas, 2023/1641 Karar Sayılı ve 22.02.2023 Tarihli Kararı.....	158
L. Yargıtay 5. Hukuk Dairesinin 2023/1816 Esas, 2023/4904 Karar Sayılı ve 16.05.2023 Tarihli Kararı.....	159
SONUÇ VE ÖNERİLER.....	161
KAYNAKÇA.....	171