

İÇİNDEKİLER

TAKDİM.....	9
ÖNSÖZ.....	11
İÇİNDEKİLER.....	13
KISALTMALAR.....	19
GİRİŞ.....	23

BİRİNCİ BÖLÜM

TAKİP ŞARTI KAVRAMI, TAKİP ŞARTLARININ İNCELENMESİ VE TAKİP ŞARTLARINA AYKIRILIK HÂLİNDE BAŞVURULACAK YOL: ŞİKÂYET

§ 1. TAKİP ŞARTI KAVRAMI.....	27
I. Genel Olarak.....	27
II. Tanımı ve Tasnifi.....	28
III. Hukukî Niteliği.....	31
§ 2. YARGILAMA HUKUKUNA İLİŞKİN KURALLARIN TAKİP HUKUKUNA TATBİK EDİLEBİLİRLİĞİ.....	34
I. Genel Olarak Şekîl Hukuk.....	34
II. Takip Hukuku ve Yargılama Hukuku İlişkisi.....	36
III. Yargılama Hukukuna İlişkin Kuralların Takip Hukuku Meselelerinde Tatbiki.....	37
§ 3. TAKİP ŞARTLARININ İNCELENMESİ VE TAKİP ŞARTLARINA AYKIRILIK HÂLİNDE BAŞVURULACAK YOL: ŞİKÂYET.....	45
I. Takip Şartlarının İncelenmesi.....	45
A. Genel Olarak.....	45
B. İcra Müdürünün Takip Şartlarını İnceleme Yetkisi.....	51
C. İcra Mahkemesinin Takip Şartlarını İnceleme Yetkisi.....	53
D. Genel Mahkemelerin Takip Şartlarını İnceleme Yetkisi.....	61
II. Takip Şartlarına Aykırılık Hâlinde Başvurulacak Yol: Şikâyet.....	66
A. Şikâyet Kavramı ve Şikâyetin Hukukî Niteliği.....	66
B. Şikâyet Sebepleri.....	70
C. Şikâyet Üzerine Verilecek Karar Türleri.....	73
D. Şikâyet ve İtiraz Müesseselerinin Karşılaştırılması.....	74
E. Şikâyet Süresi.....	76

1. Kural Olarak	76
2. Süresiz Şikâyet	78
a. Bir Hakkın Yerine Getirilmemesi veya Sebepsiz Yere Sürüncemede Bırakılması	78
b. Kamu Düzenine Aykırılık.....	79
c. Kamu Düzenine Aykırılığın Özel Bir Hâli: Takip Şartlarına Aykırılık.....	82
i. Takip Şartlarına Aykırılığın Kamu Düzeni ile İlişkisi	82
ii. Her Takip Şartına Aykırılığın Süresiz Şikâyete Tâbi Olmadığı.....	84
iii. Her Kamu Düzenine Aykırılığın Bir Takip Şartına Aykırılığı İfade Etmediği	87
d. Süresiz Şikâyetin En Son Ne Zamana Kadar İleri Sürülebileceği	87
III. Takip Şartlarına Aykırılık Hâlinde Verilecek Karar	92
A. İcra Müdürünün Takip Şartlarına Aykırılık Hâlinde Vereceği Karar	92
1. Takip Şartı Eksikliğinin Tamamlanabilir Nitelikte Olmaması Hâlinde.....	92
2. Takip Şartı Eksikliğinin Tamamlanabilir Nitelikte Olması Hâlinde.....	94
B. İcra Mahkemesinin Takip Şartlarına Aykırılık Hâlinde Vereceği Karar	100
1. Takip Şartı Eksikliğinin Tamamlanabilir Nitelikte Olmaması Hâlinde.....	101
2. Takip Şartı Eksikliğinin Tamamlanabilir Nitelikte Olması Hâlinde.....	109
3. Takip Şartlarına Aykırılık Durumunda Taleple Bağlılık İlkesinin Uygulanmayacağı.....	112
C. Genel Mahkemelerin Takip Şartlarına Aykırılık Hâlinde Vereceği Karar	115

İKİNCİ BÖLÜM

GENEL TAKİP ŞARTLARI

Ş 4. GENEL TAKİP ŞARTLARI	119
I. Genel Olarak	119
II. Müspet Takip Şartları.....	119
A. Ehliyet.....	119
1. Taraf Ehliyeti.....	121
2. Takip Ehliyeti	131
3. İcra Takip Yetkisi	136

4. Sıfatın Takip Şartı Olmaması	146
5. Takibe Vekâlet Ehliyeti ve Temsil Belgesi.....	148
B. Yetkinin Kesin Olduğu Hâllerde İcra Dairesinin Yetkili Olması	151
1. İcra Takiplerinde Kesin Yetki Kuralının Bulunup Bulunmadığı.....	151
2. Yetkinin Kesin Olarak Düzenlendiği Hâllerde Yetkili İcra Dairesinden Takip Başlatılmasının Bir Takip Şartı Olduğu	156
C. Harç-Masraf ve Teminat	157
1. Harç-Masraf	157
2. Teminat	160
D. Hukukî Yarar.....	169
E. İcra Takibinin Türk Parası Cinsinden Yapılması	175
F. Takip Hakkının Doğmuş Olması (Alacağın İcra Edilebilir Olması)	180
III. Menfi Takip Şartı	188
A. Derdestlik.....	188
1. İcra Takibinde Derdestlik Kavramı.....	188
2. İcra Takibinde Derdestliğin Şartları	189
3. Tahsilde Tekerrür Olmamak Kaydının Derdestliğe Etkisi	197
4. İcra Hukukunda Derdestlik İddiasının Hukukî Niteliği	200

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İLÂMSIZ İCRA YOLUNA İLİŞKİN ÖZEL TAKİP ŞARTLARI

§ 5. ÖZEL TAKİP ŞARTI KAVRAMI.....	209
I. Genel Olarak.....	209
II. Yargıtay Kararlarıyla Özel Takip Şartı Getirilip Getirilemeyeceği	211
§ 6. İLÂMSIZ İCRA YOLUNA İLİŞKİN ÖZEL TAKİP ŞARTLARI	213
I. Genel Olarak İlâmsız İcra Yoluna İlişkin Özel Takip Şartları	213
A. Takip Yolunun Caiz Olması.....	214
1. Para ve Teminat Alacakları Dışındaki Alacakların İlâmsız Takibe Konu Edilememesi	215
2. Yabancı Devlet Aleyhine İlâmsız Takip Yasağı	225
3. İdarî Yargının Görev Alanına Giren Konularda İlâmsız Takip Yasağı	226
4. İlâma Dayalı Alacağın İlâmsız Takibe Konu Edilememesi	229
B. Takip Hakkının Düşmemiş Olması	232
1. İİK m. 68/1 Uyarınca Süresi İçinde İtirazın Kaldırılmasının Talep Edilmemesi	232
2. İİK m. 269/3 Uyarınca Süresi İçinde İtirazın Kaldırılmasının Talep Edilmemesi	235

C.	Alacağın Rehinle Temin Edilmemiş Olması.....	236
1.	Önce Rehne Müracaat Zorunluluğu Kuralı ve İstisnaları	236
2.	Önce Rehne Müracaat Zorunluluğu Kuralının Hukukî Niteliği	245
II.	İlâmsız İcra Takibi Türlerine Göre Özel Takip Şartları.....	248
A.	Genel Haciz Yolu ile Takibe İlişkin Özel Takip Şartları.....	248
1.	Takip Talebinin Kanuna Uygun Olarak Düzenlenmiş Olması	248
a.	Alacaklıya İlişkin Bilgiler.....	249
b.	Borçluya İlişkin Bilgiler.....	251
c.	Alacağa İlişkin Bilgiler	253
d.	Takip Dayanağı Senedin Tevdii veya Senet Yoksa Borcun Sebebinin Belirtilmesi.....	256
e.	Seçilen Takip Yoluna İlişkin Açıklama	262
f.	Alacaklı veya Vekilinin İmzası	264
2.	Kanuna Uygun Olarak Düzenlenmemiş Takip Talebinin Reddinin Gerektiği	265
B.	Abonelik Sözleşmelerinden Kaynaklanan Para Alacaklarına İlişkin Takipte Özel Takip Şartları.....	266
1.	Genel Olarak.....	266
2.	Takip Yoluna Özgü Takip Şartları	268
a.	Takibin Bir Abonelik Sözleşmesine Dayanıyor Olması	268
b.	Tüketiciye Sunulan Mal veya Hizmetin Bedelinin Faturaya Yansıtılmış Olması.....	269
c.	Takibin Konusunun Bir Para Alacağı Olması	270
d.	Alacağın Avukatla Takip Edilmesi	272
3.	Takip Şartlarının İncelenmesi	273
C.	Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yolu ile Takibe İlişkin Özel Takip Şartları	279
1.	Genel Olarak.....	279
2.	Takip Yoluna Özgü Takip Şartları	281
a.	Alacağın Dayanağı Senedin Kambiyo Senedi Vasfını Haiz Olması.....	281
b.	Alacaklının Takip Hakkına Sahip Bulunması	300
c.	Senedin Vadesinin Gelmiş Olması	311
d.	Senedin Aslının İcra Dairesine Verilmesi	318
3.	Takip Şartlarının İncelenmesi	328
D.	Kiralanan Taşınmazların Tahliyesi Yolu ile Takibe İlişkin Özel Takip Şartları	341

1. Genel Olarak	341
2. Kira Bedelinin Ödenmemesi Nedeniyle İlâmsız Tahliye Yoluna Özgü Takip Şartları	343
a. Taraflar Arasında Yapılmış Bir Kira Sözleşmesinin Bulunması	343
b. Kira Sözleşmesinin Konusunun Taşınmaz Olması	346
c. Mecburî Takip Arkadaşlığına Riayet Edilmiş Olması	347
3. Kira Süresinin Sona Ermesi Nedeniyle İlâmsız Tahliye Yoluna Özgü Takip Şartları	351
a. Taraflar Arasında Yapılmış Yazılı Bir Kira Sözleşmesinin veya Tahliye Taahhütnamesinin Bulunması.....	351
b. Kira Sözleşmesinin Konusunun Taşınmaz Olması	356
c. Kira Sözleşmesinin Sona Ermesinden İtibaren Bir Ay İçinde Takip Talebinde Bulunmuş Olması.....	356
d. Mecburî Takip Arkadaşlığına Riayet Edilmiş Olması	359
4. Takip Şartlarının İncelenmesi	360

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İLÂMLI İCRA VE REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLLARINA İLİŞKİN ÖZEL TAKİP ŞARTLARI

§ 7. İLÂMLI İCRA YOLUNA İLİŞKİN ÖZEL TAKİP ŞARTLARI	365
I. Genel Olarak.....	365
II. İlâmlı İcra Yoluna İlişkin Özel Takip Şartları	367
A. Takibin İlâma veya İlâm Niteliğindeki Belgelere Dayanması.....	367
B. Kesinleşmeden İcraya Konulamayan İlâmlarda Hükmün Kesinleşmesi	386
III. Takip Şartlarının İncelenmesi	399
§ 8. REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLU İLE TAKİBE İLİŞKİN ÖZEL TAKİP ŞARTLARI	405
I. Genel Olarak.....	405
II. Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takibe İlişkin Özel Takip Şartları	406
A. Taşınır Rehninin ve İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takiplere İlişkin Müşterek Özel Takip Şartları.....	406
1. Alacağın Rehinle Temin Edilmiş Olması	406
2. Mecburî Takip Arkadaşlığına Riayet Edilmesi.....	411
B. İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takiplere İlişkin Özel Takip Şartları.....	419
1. Alacağın Muaccel Hâle Gelmiş Olması	419

2.	Sürelî İpotekte Belirlenen Sürenin Sona Ermemiş Olması	429
3.	Aynı Alacak İçin Birden Fazla Taşınmazın Rehnedilmiş Olması Hâlinde Tüm Rehinli Taşınmazlar Hakkında Birlikte Takip Başlatılması Mecburiyeti	436
4.	İpotek Akit Tablosunun Tapu Sicil Müdürlüğüne Verilmiş Resmî Suretinin İcra Dairesine Sunulması	441
C.	Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İlâmlı Takip Türlerine Özgü Özel Takip Şartları.....	445
1.	İlâmlı Takibe Başvuru Hakkının Doğmuş Olması	445
a.	Alacağın veya Rehin Hakkının ya da Her İkisinin Bir İlâm veya İlâm Niteliğindeki Belgede Tespit Edilmiş Olması (İİK m. 150/h).....	445
b.	İpotek Akit Tablosunun Kayıtsız Şartsız Bir Para Borcu İkrarını İçermesi (İİK m. 149)	451
c.	İİK m.150/ı Uyarınca Üst Sınır İpoteğinin İlâmlı Takibe Konu Edilmesinin Şartları	457
SONUÇ.....		485
KAYNAKÇA.....		523