

İÇİNDEKİLER

KISALTMALAR	LXXIII
BORÇLAR HUKUKUNA GİRİŞ	1
A) Yeni Türk Borçlar Kanunu'nun Kaynağı Hakkında Genel Açıklamalar	1
B) Borçlar Hukukunun Genel Kurallarının Bir Kısımına Kaynaklık Eden Roma Hukuku Kuralları	2
C) Sorumluluk Kaynakları	3
D) Marka Hakkına Tecavüzün Önlenmesi / Uzun Süreli Sessiz Kalma Suretiyle Hak Kaybı / Marka Hakkının Korunmasında Dürüstlük İlkesi.....	6

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL HÜKÜMLER

A) SÖZLEŞMEDEN DOĞAN BORÇ İLİŞKİLERİ (Sözleşmelerin Kurulması, Şekli, Genel İşlem Koşulları)

BİRİNCİ KISIM

Genel Hükümler

BİRİNCİ BÖLÜM

Borç İlişkisinin Kaynakları

BİRİNCİ AYIRIM

Sözleşmeden Doğan Borç İlişkileri

A. Sözleşmenin kurulması

I. İrade açıklaması

1. Genel olarak

MADDE 1	9
----------------------	---

BİRİNCİ BÖLÜM

A) Borçların Kuruluş Nedenleri.....	10
- Tehlike Sorumluluğu	10
B) Tabii (Doğal) Borçlar	11
C) Alacak Haklarının Çatışması (Kollision).....	11
D) Sözleşmenin Kurulması - İrade Açıklaması	12
E) İradelerin Birbirine Uygunluğu ve Anlaşması	15
F) Neden (Causa).....	17
G) Malvarlığı İle İlgili Menfaat.....	17
H) Üstü Kapalı (Zımni) ve Açık İrade Beyanı	18
I) Sözleşmenin Kurulmasının Özel Şekilleri.....	18

İKİNCİ BÖLÜM

A) Sözleşme.....	19
B) Sözleşmenin Tarafları	20
C) İradelerin Karşılıklı ve Birbirine Uygun Olarak Açıklanması.....	20
D) İrade Açıklaması, Açık veya Örtülü Olabilir	21
E) Hukuki İşlem	21
F) Maddi Sözleşme Adaleti	22
G) Tarafların Farazi İradesi.....	23
H) Bir Haktan Vazgeçmeyi Öngören Beyan ve Sözleşme Hükümleri Dar Yorumlanmalıdır.....	24
I) Genel Deyimler Sözleşmenin Amacı Dışında Yorumlanamaz veya Sözleşmeyle Bağlantılı Olarak Yorumlanması Gerekir İlkesi	24
İ) Edim Yükümlerinden Bağımsız "Davranış-Koruma Yükümleri" ve Bu Arada Yaratılan Güveni Sarsmadan Ötürü Sorumluluk Sözleşmesel Sorumluluğu.....	24
J) İşlem Temelinin Çökmesi.....	25
K) Üçüncü Kişiyi Koruyucu Etkili Sözleşme.....	32

2. İkinci derecedeki noktalar

MADDE 2	40
A) Esaslı (Temel) Noktalar - Tali (İkinci Derecedeki) Noktalar	40

B) İspat.....	40
C) İkinci Derecedeki Noktalarda Uyuşulamaması.....	41
D) Sözleşmelerin Şekline Dair Hükümlerin Saklılığı.....	41
E) Kıyasen Uygulama.....	41
F) Sözleşme Boşluklarının Hakim Tarafından Doldurulması Sorunu.....	41

II. Öneri ve kabul

1. Süreli öneri

MADDE 3	43
A) Öneri.....	43
B) Süre.....	43
C) Kendisine Öneride Bulunulan Kimse.....	44
D) Önerinin Ulaşması.....	44
E) Öneriyle Bağlılık (Öneriden Dönememek).....	44
F) Öneriyle Bağlılıktan Kurtulma Sorunu.....	44
G) Kabul.....	44

2. Süresiz öneri

a. Hazır olanlar arasında

MADDE 4	45
A) Hazır Olanlar Arasında.....	45
B) Hazır Olma Kavramı.....	45
C) Doğrudan İletişim.....	46
D) TBK'nun 4/2'nin Kapsamı Dışında Kalanlar.....	47

b. Hazır olmayanlar arasında

MADDE 5	47
A) Öneri İle Bağlı Olmanın Süresi.....	47
B) Düşünme Süresi.....	47
C) Kabul Beyanının Gönderilmesi.....	47
D) Gecikmiş Kabul Beyanı.....	48

3. Örtülü kabul

MADDE 6	48
A) Önerinin Muhataba Ulaşması.....	48
B) Açık Bir Kabulü (Cevabı) Beklemek Gerekmeyen Durumlar.....	48
C) Örtülü Kabul.....	49
D) Dürüstlük Kurallarına Göre Cevap Verme Yükümlülüğü.....	49
E) Kesin Karine.....	49

4. İsmatlanmayan şeyin gönderilmesi

MADDE 7	49
----------------------	----

5. Bağlayıcı olmayan öneri ve herkese açık öneri

MADDE 8	50
A) Bağlamayan Öneri.....	50
B) İlan.....	51
C) Fiyatı Gösterilmek Suretiyle Mal Sergilenmesi veya Tarife, Fiyat Listesi ya da Benzerlerinin Gönderilmesi.....	51
- Öneri Zorunluluğu.....	51
D) Bilimsel Dayanaklar.....	51
a) Yasadan Doğan Eksik Borçlar.....	51
b) Sözleşmeden Doğan Eksik Borçlar.....	52
c) Eksik Borç İlişkisinden Dönme.....	52
d) Eksik Borçlar Güvence Altına Alınabilir mi?.....	52
e) Menfi Zarar.....	52
E) Sözleşmeden Dönme Halinde Olumlu Zarar İstenebilir mi?.....	53
F) Düzenlemenin Değerlendirilmesi.....	53

6. İlan yoluyla ödül sözü verme

MADDE 9	54
A) Herhangi Bir Sonucun Gerçekleşmesi İçin Ödül Verme.....	54
B) İlan Yoluyla Duyuru.....	54
C) Cayma veya Sonucun Gerçekleşmesini Engelleme.....	54

D) Ödül Sözü Veren, Giderlerinin Ödenmesini İsteyenlerin Beklenen Sonucu Gerçekleştiremeyeceklerini İspat Ederse, Giderleri Ödeme Yükümlülüğünden Kurtulur	55
E) Hükümleri.....	55
<i>7. Önerinin ve kabulün geri alınması</i>	
MADDE 10	55
A) Geri Alma	55
B) Niteliği	56
C) Geri Alma Beyanının (Bildiriminin) Engel İle Karşılaşması	56
D) İspat Yükü.....	56
<i>III. Hazır olmayanlar arasında kurulan sözleşmenin hüküm anı</i>	
MADDE 11	56
A) Genel Olarak Hukuksal Sonuçlar.....	56
B) Culpa In Contrahendo Sorumluluğu.....	57
<i>B. Sözleşmelerin şekli</i>	
<i>I. Genel kural</i>	
MADDE 12	57
A) Tanım	57
B) İlke ve Gereklere	58
C) Geçerlilik Şekli	58
D) Geçersizliğin Hukuksal Sonuçları	58
a) Şekle uygun olmayan işleme dayalı edanın geri alınabilmesi.....	58
b) İşlemin görünüş olarak sonradan geçerlilik kazandığı durumlar	58
c) Çevirme (conversion=konversiyon).....	59
d) Geçersiz bir sözleşme dava yolu ile geçerli bir sözleşme haline getirilemez	59
e) Menfi zarar talebi	59
<i>II. Yazılı şekil</i>	
<i>1. Yasal şekil</i>	
<i>a. Kapsamı</i>	
MADDE 13	59
A) İlke.....	59
a) Sözleşmeden dönme	59
b) Sözleşmenin değiştirilmesi	60
c) Tamamlayıcı yan hükümlerin değiştirilmesi	60
B) Bu Kural, Yazılı Şekil Dışındaki Geçerlilik Şekilleri Hakkında da Uygulanır	61
<i>b. Unsurları</i>	
MADDE 14	61
A) İlke.....	61
a) İmza	61
b) Metin	62
c) Yazılı şekil yerine geçen metinler.....	62
B) Düzenlemenin Değerlendirilmesi	63
<i>c. İmza</i>	
MADDE 15	63
A) Genel Açıklamalar	63
B) İmza	65
C) Açığa (Beyaza) Atılan İmza	66
<i>d. İmza yerine geçen işaretler</i>	
MADDE 16	67
<i>2. İradi şekil</i>	
MADDE 17	67
A) Tarafların Özel Şekil Belirlemeleri	67
B) Yasal Yazılı Şekil	68
<i>C. Borç tanımı</i>	
MADDE 18	68
A) Sebep (Hukuksal Neden) ve Saik Arasındaki Farklar	68
B) Borç Tanımı.....	69

D. Sözleşmelerin yorumu, muvazaalı işlemler

MADDE 19	69
A) Genel Olarak Yorum	70
B) Özel Olarak Sözleşmenin Yorumu	85
C) Muvazaa	88
D) Geçersiz Sebeye Dayanan Alacakların Temliki ve Muvazaadaki Durum	90
E) Muvazaa, İnançlı İşlemler, Nam-ı Müstear Kavramları ve Bunların Arasındaki İlişkiler	91
F) Muvazaa ve Şekil Eksikliği Nedeniyle Meydana Gelen Mutlak Butlan'ın Sonuçları ve Zamanlaşımı	110
G) Alacaklılardan Mal Kaçırma Amacı İle Yapılan İşlemlerin Hukuken Nitelendirilmesi Sorunu	112

**B) YENİ TÜRK BORÇLAR KANUNUNDA
GENEL İŞLEM ŞARTLARI**

I- GENEL İŞLEM ŞARTININ TANIMI VE YORUMU	117
A. Tanım	117
a) Yargıtay'ın yaklaşımı	117
b) Çeşitli tanımlar	117
c) Genel işlem koşullarının (şartlarının) ortak özellikleri	118
B) Yorumda Ölçü	118
C) Yorum Şekli	118
II- GENEL İŞLEM ŞARTLARININ DENETLENMESİ	122
A. Genel Olarak	122
B. Genel İşlem Şartlarının Geçersizliğine İlişkin Ölçütlerin Bir Bölümü	123
C. Çeşitli Ülkelerde Durum	127
D. Şartların İçerikleri İtibariyle, Tarafların Menfaat Dengeleri Açısından Hakkaniyete Uygun Olup Olmadıklarını Hâkim Kontrole Yetkili Değildir	129
E. Sonuç	130
III- UYGULAMADA DURUM	130
A. Genel İşlem Şartı Olarak Kabul Edilen (Faturaların Tebligat Anlamına Gelmek Üzere Abonelerin Bağımsız Bölümlerine Bırakılması) Hususu Geçerli midir?	130
B. Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün Şartnameye Koyduğu (Yetkili mahkeme; Başmüdürlüğü'nün, Bölge Müdürlüğü'nün, İl Müdürlüğü'nün bulunduğu mahkemelerdir) Şeklindeki Yetki Şartı Geçerli Sayılmamıştır	132

*E. Genel işlem koşulları**I. Genel olarak*

MADDE 20	136
A) Maddenin Unsurları	136
B) Bir Sözleşmeye (özellikle bankalarca) Konulan Koşulların Her Birinin Tartışılarak Kabul Edildiğine İlişkin Kayıtlar, Onları Genel İşlem Koşulu Olmaktan Çıkarmaz	137
C) Tüketiciyi Koruma Amaçlı Yeni Kurallar Getirilmiştir	138
D) Genel İşlem Koşullarına İlişkin Düzenlemenin Yürürlüğü	140

*II. Kapsamı**1. Yazılmamış sayılma*

MADDE 21	141
A) Genel Açıklamalar	141
B) Maddenin Unsurları	141
a) Bilgi verme	141
b) Şaşırtıcı kayıtlar	141
C) İlişkilendirme Anlaşması	141
D) Girişimcinin Açık İrade Beyanının Olması	142
E) Olağandışı Kayıtlar	142
F) Şeffaflık İlkesi	143

2. Yazılmamış sayılmanın sözleşmeye etkisi

MADDE 22	144
A) Genel Açıklamalar	144
B) Maddenin Unsurları	144
C) Bazı Koşulların Sözleşmeye Dahil Olmadığının Kabulü Halinde Sözleşmenin Geri Kalan Kısmının Durumu	145
D) Eleştirisi	145

III. Yorumlanması

MADDE 23	146
A) Maddenin Unsurları	146
B) Belirsizlik Halinde Yorum	146
a) TBK'nun 23. maddesine göre	146
b) Daraltıcı yorum	147

IV. Değiştirme yasağı

MADDE 24	147
-----------------------	-----

V. İçerik denetimi

MADDE 25	148
A) Maddenin Unsurları	148
B) Genel İşlem Koşullarının İçerik Denetimi	148
C) Maddi Anlamda Sözleşme Özgürlüğü ve İçerik Denetimi	149
D) Geçersizliğine Karar Verilebilecek Genel İşlem Şartlarına Örnekler	150

*F. Sözleşmenin içeriği**I. Sözleşme özgürlüğü*

MADDE 26	155
-----------------------	-----

II. Kesin hükümsüzlük

MADDE 27	156
A) Sözleşme Özgürlüğünün Sınırlandırılması	156
B) Kısmi Kesin Hükümsüzlük	163
C) Türk-İsviçre ve Alman Borçlar Hukukunda İmkânsızlığın Düzenlenişinin Değerlendirilmesi	164

III. Aşırı yararlanma

MADDE 28	166
A) Gabin ve Kısmi Hükümsüzlük (Sosyal Özel Hukuk, Maddi Anlamda Sözleşme Adaleti)	166
B) Karşılıklı Edimler Arasındaki Açık Oransızlık	168
C) Zorda Kalma	168
D) Düşüncesizlik veya Deneyimsizlik	168
E) Yararlanmak	169
F) Aşırı Yararlanmanın Sonuçları	169
G) Aşırı Yararlanma Hakkının Sınırlandırılması	169
H) Denkleştirici Sözleşme Adaleti	170
I) Düzenlemenin Değerlendirilmesi	174
I) Gabin Nedeniyle Sözleşme İle Bağlı Olmadığını İleri Süren Taraf Bunu Yalnız Faizin Aşırı Olan Kısmına İlişkin Sözleşme Hükümüne (Kısmi Butlan) Hasredebilir mi?	174
a) Ahlaka Aykırılık İddiası	174
b) Gabin İddiası	175
c) Culpa in Contrahendo Tazminatı İddiası	176
d) Değiştirilmiş Kısmi Butlan İddiası	176
e) Ticari İş Niteliğini Taşıyan Karz Sözleşmelerinde	177
f) Sonuç	177
aa) Klasik doktrin	177
bb) Değiştirilmiş kısmi butlan (hükümsüzlük) doktrini	178
cc) Değişik kısmi hükümsüzlük (butlan), aşırı bağımlılık	179
g) Konu İle İlgili Yargıtay Uygulamasından Bir Örnek	180

IV. Önsözleşme

MADDE 29	182
A) Sözleşme Yapma Vaadi (Önsözleşme) Kavramı	182
B) Tanım	182
C) Önsözleşmenin Koşulları	182
D) Şekil	182
E) Sonuçları	182

*G. İrade bozuklukları**I. Yanılma**1. Yanılmanın hükümleri*

MADDE 30	183
A) Yanılma Kavramı ve Türleri	183

B) Yanılma Sebebiyle Sözleşmenin İptali.....	185
C) Yanılmada Kusurlu Olan Tarafın Sözleşmenin İptali Sebebiyle Karşı Tarafın Uğradığı Zararlardan Sorumluluğu.....	185
D) Esaslı Yanılma	187
2. Yanılma hâlleri	
a. Açıklamada yanılma	
MADDE 31	187
b. Saikte yanılma	
MADDE 32	189
A) Saikte Yanılmanın Esaslı Yanılma Sayılmasının Koşulları.....	189
B) Bir Kanun Hükümünün İşleme Bağladığı Sonucunu Bilmemek Temel Yanılması (Hatası) Oluşturur mu?	190
c. İletmede yanılma	
MADDE 33	190
3. Yanılmada dürüstlük kuralları	
MADDE 34	191
A) Yanılmanın Dürüstlük Kurallarına Aykırı İleri Sürülmesi	191
B) Uygulama Alanı	191
4. Yanılmada kusur	
MADDE 35	191
A) Culpa In Contrahendo Sorumluluğu	191
B) Müspet Zarar - Menfi Zarar Ayırımı	192
C) Tazminat Gerekmeyen Durum	192
D) Menfi Zararı Aşan Tazminat.....	192
II. Aldatma	
MADDE 36	193
A) Kavram	193
B) Aldatmanın Koşulları	193
C) Aldatmanın Tarafları	195
D) Aldatmanın Sonuçları	195
E) Üçüncü Kişinin Aldatması	195
III. Korkutma	
1. Hükümü	
MADDE 37	196
A) Kavram	196
B) Koşulları.....	196
C) İlliyet Bağı.....	197
D) Üçüncü Bir Kişi Aracılığıyla Korkutma	197
2. Koşulları	
MADDE 38	198
A) Tehlike Önemli Olmalıdır	198
B) Tehlike Karşı Tarafın Kişiliğine Veya Yakınlarına Yönelik Olmalıdır	198
C) Tehlike Yakın Olmalıdır	199
D) Bir Hakkın Kullanılacağı Korkutmasıyla Yapılan Sözleşme	199
E) İspat.....	199
IV. İrade bozukluğunun giderilmesi	
MADDE 39	199
A) Sözleşmenin Hüküm Kazanması Nasıl Önlenir	199
a) Düzeltilebilir hükümsüzlük	199
b) Hükümsüzlüğün niteliği	200
c) İptal hakkının kullanılması	200
d) İptal beyanı bir şekle tabi değildir	201
e) Sözleşmenin iptali için dava açılmasına gerek yoktur	201
f) TBK. mad. 27/2 hükümünün uygulanması	202
B) Bağlı Olmama Beyanının Süresi	202
C) Tazminat Hakkı	203

D) Hükümsüzlük Beyanının Etkili Olması İçin Bir Yıllık Süre İçinde Karşı Tarafa Ulaşması Şart Değildir	203
E) Temsilci Aracılığıyla Yapılan İşlemlerde İrade Sakatlığı	204
F) Geri Verme Yükümü Ve Tanıkla İspat Olanağı	204
G) Sakatlanmış Olan Sözleşmenin Reddi	204
H) İcazet (onay)	205
H. Temsil	
I. Yetkili temsil	
1. Genel olarak	
a. Temsilin hükmü	
MADDE 40	206
A) Kavram	206
B) Doğrudan Doğruya Temsilin Koşulları	207
C) Dolayısıyla Temsilin Sonuçları	208
D) İspat Yükü	209
E) Temsilcinin Kendi Kendisiyle Sözleşme Yapması	209
b. Temsil yetkisinin içeriği ve derecesi	
MADDE 41	209
A) Temsil Yetkisinin Çeşitleri	209
B) Temsil Yetkisinin Kapsamı	209
C) Üçüncü Kişiye Bildirme Durumunda Temsil Yetkisinin Kapsamı	211
2. Hukuki işlemde doğan yetki	
a. Yetkinin sınırlanması ve geri alınması	
MADDE 42	211
A) Genel Olarak	211
B) Temsil Yetkisinin Geri Alınması Ve Borçlar Hukukuna Yönelik Hukuksal İlişki	211
C) Temsil Yetkisinin, Temsil Olunan Kimse Tarafından Üçüncü Kişiye Bildirilmesinden Sonra Geri Alınması	212
D) Birden Fazla Kimse Tarafından Ortaklaşa Verilmiş Olan Temsil Yetkisinin Geri Alınması	212
b. Ölüm, ehliyetsizlik ve diğer durumlar	
MADDE 43	212
A) Geri Alma Dışındaki Sona Erme Sebepleri	212
B) Temsil Yetkisinin, Anlaşma Gereğince veya İşin Niteliği Gereği Uzmanması	213
C) Temsil Yetkisinin Sona Ermesinin Üçüncü Kişilere Etkisi	213
c. Yetki belgesinin geri verilmesi	
MADDE 44	213
A) Yetki Belgesinin Geri Verilmesi	213
B) İyiniyetli Üçüncü Kişilerin Zararı Giderilmelidir	214
d. Yetkinin sona erdiğinin ileri sürülememesi	
MADDE 45	215
A) İlke	215
B) Temsilcinin Yetkisinin Sona Erdiğini Bilmemesi	215
C) TBK mad. 44/2'den Ayırt Edilmesi	216
II. Yetkisiz temsil	
1. Onama hâlinde	
MADDE 46	216
A) Kavram	216
B) Temsil Olunanın Onayı	216
C) Onay Vermeye Çağrı	217
D) Yetkisiz Temsilcinin Sorumluluğu	217
2. Onamama hâlinde	
MADDE 47	218
A) Hukuksal İşlemin Onanmaması Halinde Tazminat	218
B) Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Haklar	219
C) Yetkisiz Temsil	219
III. Saklı hükümler	
MADDE 48	221

C) HAKSIZ EYLEMDEN DOĞAN BORÇ İLİŞKİLERİ

İKİNCİ AYIRIM

Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkileri

A. Sorumluluk

I. Genel olarak

MADDE 49	222
A) Haksız Eylemin Unsurları	222
B) Davanın Tarafları	226
C) Ahlaka Aykırı Eylemle Bir Başkasına Zarar Verme	227
D) Yansımaya Zarar	227

II. Zararın ve kusurun ispatı

MADDE 50	232
A) İspat Yükü	232
B) Uğranılan Zararın Miktarı Tam Olarak İspat Edilemiyorsa	232

III. Tazminat

1. Belirlenmesi

MADDE 51	234
A) Tazmin Tarzını Belirleme	234
B) Tazminat Miktarının Belirlenmesi	235

2. İndirilmesi

MADDE 52	236
A) Zarar Görenin Rızası	236
B) Zarar Görenin, Zararın Doğmasında veya Artmasında Etkili Olması (Müterafik Kusur)	237
C) Tazminat Yükümlüsünün Durumunu Ağırlaştırarak	237
D) Tazminat Yükümlüsünün Yoksulluğa Düşmesi	237
E) Kişinin Sosyal Durumuna Göre Özel Bir Sağlık Kurumunda Tedavi Görmesi Doğal Karşılanmalıdır	237
F) Sözleşmeye (bankaya terhin ve temlik edilmiş senetleri, bankanın tahsile koyup koymamakta, tahsil edip etmemekte, protesto edip kanuni takip yapılmasında tam bir serbestiye sahip olduğu, keyfiyeti müşteriye ihbar yükümü bulunmadığı, zamanaşımından dolayı sorumlu olmayacağı) şeklinde konulan bir kayıt geçerli midir?	239
G) Haksız İcra Takibi Nedeniyle Tazminat	239

IV. Özel durumlar

1. Ölüm ve bedensel zarar

a. Ölüm

MADDE 53	240
A) Cenaze Giderleri	240
B) Tedavi Giderleri / Çalışma Gücünün Azalmasından ya da Yitirilmesinden Doğan Kayıplar	240
C) Destekten Yoksun Kalma Tazminatı	241
D) İndirilmeyecek Sosyal Güvenlik Ödemeleri	243

b. Bedensel zarar

MADDE 54	245
-----------------------	-----

c. Belirlenmesi

MADDE 55	247
A) Destekten Yoksun Kalma Zararları İle Bedensel Zararlar, Bu Kanun Hükümlerine (yani yeni TBK'na) ve Sorumluluk Hukuku İlkelerine Göre Hesaplanır	247
B) Kısmen veya Tamamen Rücu Edilemeyen Sosyal Güvenlik Ödemeleri İle İfa Amacını Taşımayan Ödemeler, Bu Tür Zararların Belirlenmesinde Gözetilemez; Zarar veya Tazminattan İndirilemez	247
C) Hesaplanan Tazminat, Miktar Esas Alınarak Hakkaniyet Düşüncesi İle Artırılmaz veya Azaltılamaz	249
D) Bu Kanun Hükümleri, Her Türlü İdari Eylem ve İşlemler İle İdarenin Sorumlu Olduğu Diğer Sebeplerin Yol Açtığı Vücut Bütünlüğünün Kısmen veya Tamamen Yitirilmesine Ya Da Kişinin Ölümüne Bağlı Zararlara İlişkin İstem ve Davalarda da Uygulanır	250
E) Eleştirisi	250

d. Manevi tazminat

MADDE 56	251
A) Bedensel Bütünlüğün Zedelenmesi Durumunda Manevi Tazminat.....	251
B) Ağır Bedensel Zararlarda Zarar Görenin Yakınlarının Manevi Tazminat Talebi	251
C) Ağır Bedensel Zarar veya Ölüm Halinde, Zarar Görenin veya Ölenin Yakınlarına Manevi Tazminat.....	252

2. Haksız rekabet

MADDE 57	256
-----------------------	-----

3. Kişilik hakkının zedelenmesi

MADDE 58	257
A) Kişilik Hakkının Zedelenmesinin Koşulları	257
B) Paradan Başka Diğer Giderim Biçimleri	258

4. Ayırt etme gücünün geçici kaybı

MADDE 59	260
-----------------------	-----

*V. Sorumluluk sebeplerinin çokluğu**1. Sebeplerin yarışması*

MADDE 60	260
-----------------------	-----

*2. Müteselsil sorumluluk**a. Dış ilişkide*

MADDE 61	263
A) Müteselsil Sorumlulukta Yeni TBK ile Getirilen Değişiklikler Hakkında Genel Açıklamalar	263
a) Müteselsil sorumluluk kavramı ve müteselsil sorumlulukta Türk hukukunda kabul edilen sistem	263
b) Tam teselsül eksik teselsül ayrımı kaldırılmıştır	264
c) Rücu düzeni.....	264
d) Rücu ve halefiyet	265
e) İbra	265
f) Rücu zamanlaşımı.....	266
B) Müteselsil Sorumluluk Kavramı.....	267
C) Müteselsil Sorumluluğun Sonuçları	267
D) Müteselsil Sorumluluğun Kapsamı	267
E) Dava Arkadaşlığı İle İlgili Hükümler	268

b. İç ilişkide

MADDE 62	269
A) Tazminatın Aynı Zarardan Sorumlu Müteselsil Borçlular Arasında Paylaştırılmasında Aranacak Hususlar	269
B) Zarar Görenin Haklarına Halefiyet	270
C) Farklı Sebeplerle Aynı Zarara Neden Olunması Durumunda İç İlişkide Öncekinden Farklı Bir Paylaşım Düzeni Kabul Edilmiştir	270
- Alacaklının haklarına halefiyet.....	271
- Dış ilişkide bireysel indirim nedenlerinin ileri sürülmesi (farklılaştırılmış teselsül).....	271
- Açığı kapama yükümü veya sınırlı talep yığılması kavramı	271
- Rücu zamanlaşımı.....	271
D) Sonuç	272

*VI. Hukuka aykırılığı kaldıran hâller**1. Genel olarak*

MADDE 63	275
A) Kanunun Verdiği Yetkiye Dayanan Ve Bu Yetkinin Sınırları İçinde Kalan Bir Fiil, Zarara Yol Açsa Bile, Hukuka Aykırı Sayılmaz.....	275
B) Hukuka Aykırılığı Önleyen Diğer Nedenler	275
a) Zarar görenin rızası	275
b) Daha üstün nitelikte özel veya kamusal yarar.....	276
c) Haklı savunma	277
d) Zorunluluk durumları.....	277

2. Sorumluluk

MADDE 64	277
A) Haklı Savunma.....	277

B) Zorda Kalma (ızdırar hali)	278
C) Hakkını Kendi Gücüyle Koruma	278
<i>B. Kusursuz sorumluluk</i>	
<i>I. Hakkaniyet sorumluluğu</i>	
MADDE 65	279
A) Kusur Aranmayan Sorumluluk	279
B) Ayırtetme Gücü Olmayanların Verdiği Zarar Yönünden	280
<i>II. Özen sorumluluğu</i>	
<i>1. Adam çalıştırmanın sorumluluğu</i>	
MADDE 66	282
<i>2. Hayvan bulunduranın sorumluluğu</i>	
<i>a. Giderim yükümlülüğü</i>	
MADDE 67	286
A) Elinde Hayvan Bulunduranın Sorumluluğunun Niteliği	286
B) Sorumluluğun Koşulları	286
C) Kurtuluş Kanıtı	286
D) Rücu Hakkı	286
<i>b. Alikoyma hakkı</i>	
MADDE 68	287
A) Hayvanı Tutma ve Alikoyma Hakkı	287
B) Hayvanı Öldürme Hakkı	287
C) Hayvan Sahibine Bilgi Verme Yükümlülüğü	288
<i>3. Yapı malikinin sorumluluğu</i>	
<i>a. Giderim yükümlülüğü</i>	
MADDE 69	288
A) Sorumluluğun Esası	288
B) TBK. mad. 69'un Uygulama Alanı	288
C) Sorumluluğun Şartları	289
D) Tazminata Ait Esaslar	289
E) Rücu Hakkı	289
<i>b. Zarar tehlikesini önleme</i>	
MADDE 70	290
<i>III. Tehlike sorumluluğu ve denkleştirme</i>	
MADDE 71	291
A) Tehlike Sorumluluğunun Düzenlenmesi	291
B) Tehlikeli Faaliyetin Ölçütleri	292
C) Önemli Ölçüde Tehlike Arz Eden İşletme (Faaliyet) Kavramı	293
D) Gelişim Riski	293
E) Önemli Ölçüde Tehlike Arz Eden İşletmenin Faaliyeti Kavramının Ölçütleri	293
F) Tehlike Sorumluluğu ve Denkleştirme	294
G) Sorumluluğun Koşulları	296
H) Hakimın Yapacağı İş	299
<i>C. Zamanaşımı</i>	
<i>I. Kural</i>	
MADDE 72	300
A) TBK. mad. 72'de Öngörülen Zamanaşımı Süreleri	300
B) Eski ve Yeni Borçlar Kanunu'ndaki Farklı Sürelerin Uygulama Alanı	302
<i>II. Rücu isteminde</i>	
MADDE 73	305
A) Maddenin Unsurları	305
a) Tazminatın tamamının ödenmesi	305
b) Birlikte sorumlu kişinin öğrenilmesi	305
B) Durumun Birlikte Sorumlu Olan Kişilere Bildirilmesi	306
<i>D. Yargılama</i>	
<i>I. Ceza hukuku ile ilişkisinde</i>	
MADDE 74	306
A) Ceza Hukuku Kuralları	306
B) Ceza Mahkemesi Kararı	306

II. Tazminat hükmünün değiştirilmesi

MADDE 75	312
-----------------------	-----

III. Geçici ödemeler

MADDE 76	313
A) Hükmün Unsurları	313
a) TBK. mad. 76'nın unsurlarını içeren bir örnek	313
b) Faiz sorunu.....	313
B) Hükmün Uygulanmasında Dikkate Alınacak Hususlar	315
C) Haksız Fiillerde Geçici Ödemeler	315

D) SEBEPSİZ ZENGİNLEŞME*ÜÇÜNCÜ AYIRIM**Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Borç İlişkileri**A. Koşulları**I. Genel olarak*

MADDE 77	321
A) Haksız Olarak Başkasının Malvarlığından veya Emeğinden Zenginleşme	321
B) Geri Verme Yükümlülüğünün Başlıca Çeşitleri.....	322
C) Gerçekleşmeyen Hukuksal Sebebe Dayanılarak Geri Alma	322
D) Başkasının Emeğinden Zenginleşme	323
a) Vekaletsiz İş Görme (TBK mad. 526 vd.) Hükümlerine Nedensiz Zenginleşme Hükümlerinin Uygulanması	324
b) Nedensiz Zenginleşme Davasında Temerrüt ve Sonuçları	326
c) Hukuka veya Ahlağa Aykırı Bir Sonucun Gerçekleşmesi Amacıyla Verilen Şey Devlete Verilebilir	327
d) Zamanaşımı	327
e) Yersiz ve Yanlış Ödemelerin Tahsili.....	328

II. Borçlanılmamış edimin ifası

MADDE 78	330
A) Borçlanmadığı Edimi Kendi İsteğiyle Yerine Getiren Kimsenin Geri Alma Hakkı	330
B) Zamanaşımına Uğramış Bir Borcun İfasından veya Ahlâki Bir Ödevin Yerine Getirilmiş Olmasından Doğan Zenginleşmeler Geri İstenemez	331
C) Edada Bulunan Kimse (veya Mümessili) Borcun Konusu Hakkında Hataya Düşmelidir	331
D) İradi Olarak Tediye	332
E) İspat Yükü.....	332
F) TBK. mad. 78'in Kıyas Yoluyla Uygulanacağı Durumlar	332
G) Aşağıdaki Durumlarda Nedensiz Zenginleşme Davası Açılabilir	332

*B. Geri vermenin kapsamı**I. Zenginleşenin yükümlülüğü*

MADDE 79	335
A) Geri Verme İstemi Kişiseldir	335
B) Davalının Malvarlığında Oluşan Zenginleşme İstenebilir	336
C) Eşya Hukuku İlkelerine, Sözleşmeye veya Vekaletsiz İlgörmeye Dayanan Bir İade (veya İfa) İsteminin Söz Konusu Olmaması Gerekir	336
D) Nedensiz Zenginleşme Davası Kusura İhtiyaç Göstermez	336
E) Davacılık Sıfatı	336
F) Geri Vermenin Kapsamı	337
- Zenginleşenin iade borcunun elde kalanla sınırlanması ilkesi	339
- Hakkaniyet esasına göre sınırlandırma.....	339

II. Giderleri isteme hakkı

MADDE 80	341
-----------------------	-----

C. Geri istenememe

MADDE 81	342
A) Hukuka veya Ahlağa Aykırı Bir Sonucun Gerçekleşmesi Amacıyla Verilen Şey Geri İstenemez	342
B) Açılan Davada Hakim, Bu Şeyin Devlete Mal Edilmesine Karar Verebilir.....	343

D. Zamanaşımı

MADDE 82	345
A) Zamanaşımı	345
B) Sebepsiz Zenginleşme Defi.....	346

E) BORÇLARIN İFASI / İFA EDİLMEMESİ*İKİNCİ BÖLÜM**Borç İlişkisinin Hükümleri**BİRİNCİ AYIRIM**Borçların İfası**A. Genel olarak**I. Şahsen ifa zorunluluğunun olmaması*

MADDE 83	347
-----------------------	-----

*II. İfanın konusu**1. Kısmen ifa*

MADDE 84	348
-----------------------	-----

2. Bölünemeyen borç

MADDE 85	348
-----------------------	-----

3. Çeşit borcu

MADDE 86	349
-----------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Borç Çeşitleri | 349 |
| B) Borcun Seçimi | 350 |
| C) Borçlunun Seçeceği Edim, Ortalama Nitelikten Daha Düşük Olamaz | 350 |

4. Seçimlik borç

MADDE 87	350
-----------------------	-----

5. Faiz

MADDE 88	351
-----------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Faiz Oranının Sözleşmede Kararlaştırılmamış Olması | 351 |
| B) Faiz Oranının Sözleşme İle Kararlaştırılması | 351 |
| C) Getirdiği Yenilikler | 351 |
| D) Maddenin Açıklanması..... | 351 |

B. İfa yeri

MADDE 89	358
-----------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) İfanın Yapılacağı Yer Taraflarca Kararlaştırılabilir | 358 |
| B) Alacaklının Konutunda İfa (götürülecek borçlar)..... | 358 |
| C) Malın Bulunduğu Yerde İfa (alınacak borç) | 358 |
| D) Borçlunun Yerleşim Yerinde İfa (aranılacak borç)..... | 359 |

*C. İfa zamanı**I. Süreye bağlanmamış borç*

MADDE 90	359
-----------------------	-----

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| A) İfa Zamanı (kavram)..... | 359 |
| B) İfa Zamanının Belirlenmesi | 360 |

*II. Süreye bağlı borç**1. Aya ilişkin sürelerde vade*

MADDE 91	360
-----------------------	-----

- | | |
|--------------------------------|-----|
| A) Sürelerin Hesaplanması..... | 360 |
| B) Aylık Süre | 361 |

2. Diğer sürelerde vade

MADDE 92	361
-----------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Genel Olarak | 361 |
| B) Sözleşmenin Kurulmasından İtibaren Gececek Bir Sürenin Sonunda İfa Zamanı | 362 |

3. Tatil günleri

MADDE 93	363
-----------------------	-----

III. İş saatlerinde ifa

MADDE 94	363
-----------------------	-----

IV. Sürenin uzatılması

MADDE 95	364
-----------------------	-----

V. Erken ifa

MADDE 96	364
-----------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Erken İfa | 364 |
| B) Borcun İfa Edilebilir Olma Zamanı | 365 |
| - Vadeye Bağlı Olan ve Olmayan Borçlar | 365 |

*VI. Karşılıklı borç yükleyen sözleşmelerde**1. İfade sıra*

MADDE 97	366
-----------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Genel Olarak - İfade Sıra - Def'i Hakkı | 367 |
| B) Karşılıklı Borç Yükleyen Sözleşmeler | 367 |
| C) Daha Sonra İfa Etme Hakkı | 367 |

2. İfa güçsüzlüğü

MADDE 98	368
-----------------------	-----

*D. Ödeme**I. Ülke parası ile*

MADDE 99	369
-----------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Ülke Parası İle Ödeme | 369 |
| B) Ülke Parası Dışında Başka Bir Para Birimiyle Ödeme | 370 |
| C) Çeşitli Görüşler Işığında Sonuç İle İlgili Özet Bilgiler | 370 |
| a) Yabancı para borcu nedir? | 370 |
| b) Gerçek yabancı para borçlarının ifası | 371 |
| c) Gerçek olmayan yabancı para borçlarının ifası | 372 |
| d) Sonuç..... | 373 |

*II. Mahsup**1. Kısmen ödemede*

MADDE 100	377
------------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Genel Olarak..... | 377 |
| B) Kısmen Ödemede Mahsup | 378 |
| C) Tüketici Tarafından Yapılan Ödemelerin Öncelikle Faiz ve Komisyonun Düşüleceğinin Kararlaştırılması Sorunu..... | 378 |

*2. Birden çok borçta**a. Borçlu ve alacaklının bildirimine göre*

MADDE 101	379
------------------------	-----

b. Kanuna göre

MADDE 102	380
------------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Alacaklı Tarafından Makbuz Verilmemiş veya Verilen Makbuzda Ödemenin Hangi Borç İçin Yapıldığı Açıklanmamışsa..... | 380 |
|---|-----|

*III. Makbuz ve senetlerin geri verilmesi**1. Borçlunun hakkı*

MADDE 103	380
------------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Borcun Tamamen Ödenmesinde | 380 |
| B) Borcun Kısmen Ödenmesinde | 381 |
| C) Borç Senedi Alacaklıya Başka Haklar Veriyorsa | 381 |

2. Hükümleri

MADDE 104	381
------------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Senedin Borçluya Geri Verilmesi | 381 |
| B) Anapara İçin Makbuz Verilmiş Olması | 381 |
| C) Dönemsel Edimlerden Biri İçin Makbuz Verilmiş Olması..... | 381 |

3. Senedin geri verilememesi

MADDE 105	382
------------------------	-----

*E. Alacaklının temerrüdü**I. Koşulları*

MADDE 106	383
------------------------	-----

*II. Hükümleri**1. Bir şeyin teslimine ilişkin edimlerde**a. Tevdi hakkı***MADDE 107** 385*b. Satma hakkı***MADDE 108** 385*c. Tevdi konusunu geri alma***MADDE 109** 386*2. Diğer edimlerde***MADDE 110** 387

A) Alacaklı Yüzünden Borcun İfa Edilemediği Diğer İfa Engelleri 387

*F. Diğer İfa engelleri***MADDE 111** 387*İKİNCİ AYIRIM**Borçların İfa Edilmemesinin Sonuçları**A. Borcun İfa Edilmemesi**I. Giderim borcu**1. Genel olarak***MADDE 112** 388

A) Borcun İfa Edilmemesi 388

B) Tazminat (zarar giderimi) 389

C) İspat 389

D) Hakkında Özel Hüküm Bulunan Ayıplı İfa Hallerinde, Davacının Ayıba Karşı Tekeffül Hükümleri Yerine Borcun Gereği Gibi İfa Edilmediğine İlişkin Hükümlere (TBK. mad. 112) Dayanabilir mi? 389

E) ALİUD'un (başka şeyin) Teslimi Halinde TBK mad. 112 Hükümü Uygulanmalıdır 390

F) Görüşmeler Esnasında (Bankalar Tarafından) Kusurlu Olarak Yanlış Bilgi Verilmesi Sorunu 390

*2. Yapma ve yapmama borçlarında***MADDE 113** 391

A) Yapma Borçlarında 391

B) Yapmama Borçlarında 392

C) Tazminat Yükümü 393

*II. Sorumluluğun ve giderim borcunun kapsamı**1. Genel olarak***MADDE 114** 393

A) Sözleşmesel Kusur 393

B) Zararın Saptanmasında İkinci Ayırımdaki Haksız Fiillerden Doğan Borç İlişkilerine Dair Hükümlerden Yararlanılacaktır 394

C) Dostane Davranışlar Cezalandırılmamalıdır 394

D) Kötü İfa 395

E) Yenileme 395

*2. Sorumsuzluk anlaşması***MADDE 115** 396

a) Tanımı ve niteliği 396

b) İki taraflı işlem olması 397

c) Şekle bağlı olmaması 397

d) Kurulabileceği zaman sınırı 397

e) Geçersizlik nedenleri 397

f) Genel kurtarma kayıtları 398

g) Geçersizliğin esas sözleşmeye etkisi 398

h) Anlaşmanın kapsamı 398

ı) Özel hükümler 398

i) Sorumsuzluk kaydının "genel işlem şartları"nda yer alması 399

j) Banka genel işlem koşullarında yer alan risk dağılımı klozlarının geçerliliği sorunu 399

k) Cismani zararlarda sorumsuzluk anlaşması 400

3. Yardımcı kişilerin fiillerinden sorumluluk

MADDE 116	401
A) Yardımcı Kişiler	401
B) Maddenin Unsurları	401
C) Sorumsuzluk Anlaşması	402
D) TBK 66 ve 116. Maddelerinin Karşılaştırılması.....	402

B. Borçlunun temerrüdü

I. Koşulları

MADDE 117	403
A) Borçlu Temerrüdünün Nedenleri	403
B) Temerrüdün Koşulları	404
C) Muacceliyet	404
D) İhtar	404
E) Borcun İfa Edileceği Gün	405
F) Usulüne Uygun Bildirim	405
G) Borçlu Temerrüdünün Sona Ermesi	406

II. Hükümleri

1. Genel olarak

a. Gecikme tazminatı

MADDE 118	408
------------------------	-----

b. Beklenmedik hâlden sorumluluk

MADDE 119	409
A) Beklenmedik Halden Sorumluluk	409
B) Sorumluluktan Kurtulmanın Koşulları	409

2. Temerrüt faizi

a. Genel olarak

MADDE 120	409
------------------------	-----

b. Faizlerde, iratlarda ve başlamada temerrüt faizi

MADDE 121	412
------------------------	-----

3. Aşkın zarar

MADDE 122	415
A) Aşkın Zarar	415
a) Temerrüt faiziyle karşılanamayan zararın tazmini	415
b) Aşkın zararın koşulları.....	416
B) Asıl Davada Aşkın Zararın Derhal Belirlenebilir Halde Bulunması	417
a) Koşulları olduğu takdirde, hakim karar vermekle yükümlüdür	417
b) Munzam zarar kavramı	418

4. Karşılıklı borç yükleyen sözleşmelerde

a. Süre verilmesi

MADDE 123	419
------------------------	-----

b. Süre verilmesini gerektirmeyen durumlar

MADDE 124	420
------------------------	-----

c. Seçimlik haklar

MADDE 125	422
A) Seçimlik Haklar	422
B) Sözleşmeden Dönmenin Sonuçları	424
C) Yargıtay Uygulamasına Göre Sözleşme Nedeniyle Uğranılan Zarar	425

d. Sürekli edimli sözleşmelerde

MADDE 126	430
------------------------	-----

ÜÇÜNCÜ AYIRIM

Borç İlişkilerinin Üçüncü Kişilere Etkisi

A. Alacaklıya halef olma

MADDE 127	431
A) Rehinden Kurtaran Kişi Lehine Halefiyet	431
B) Borçlunun Alacaklıya İhbarı İle Halefiyet	431
C) Halefiyet Kavramı.....	432

<i>B. Üçüncü kişinin fiilini üstlenme</i>	
MADDE 128	433

C. Üçüncü kişi yararına sözleşme

I. Genel olarak

MADDE 129	440
a) Kavram	441
b) Üçüncü kişi yararına sözleşmenin tam veya eksik olması	441
c) Taraflar, üçüncü kişinin hakkı üzerinde etkili işlemler yapabilirler mi?	442
d) Borçlunun üçüncü kişiye karşı sahip olduğu savunma olanakları	442
e) İfanın üstlenilmesi	442
f) İradelerin yorumu yoluyla üçüncü kişi lehine sözleşme	443
g) Alacaklının (davacının) ifayı talep hakkı	443
h) Borç üstlenme yoluyla üçüncü kişi lehine sözleşme	444

II. Sorumluluk sigortalarında

MADDE 130	447
------------------------	-----

F) BORÇ İLİŞKİLERİNİN SONA ERMESİ / ZAMANAŞIMI

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Borçların ve Borç İlişkilerinin Sona Ermesi, Zamanaşımı

BİRİNCİ AYIRIM

Sona Erme Hâlleri

A. Asıl borca bağlı hak ve borçların sona ermesi

MADDE 131	448
A) Borcu Sona Erdiren Sebeplerin Fer'î Haklara Etkisi	448
B) Faizler ve Ceza Koşulunu İsteme Hakkı	448
C) Özel Hükümlerin Saklılığı	449

B. İbra

MADDE 132	450
------------------------	-----

C. Yenileme

I. Genel olarak

MADDE 133	455
------------------------	-----

II. Cari hesaplarda

MADDE 134	459
------------------------	-----

A) Kavram	459
B) Tanımı ve Şekli	459
C) Hükümü	459
D) Kalemlerden Birinin Güvencesi	459

D. Birleşme

MADDE 135	461
------------------------	-----

A) Kavram	461
B) Birleşmenin Sona Ermesi	461
C) Genel Kuralın İstisnaları	461

E. İfa imkânsızlığı

I. Genel olarak

MADDE 136	462
------------------------	-----

A) Kavram	462
B) İfa İmkânsızlığından Borçlunun Sorumlu Olup Olmaması Sorunu	463
C) Karşılıklı Bir Sözleşmede, Taraflardan Birinin Borcunun İfasının İmkânsızlaşması	463
D) Borçlunun İmkânsızlığı Alacaklıya Bildirme Yükümlülüğü (TBK. mad. 136/son)	464
E) Edimin Yerine Geçen Değerlerin Durumu	464

II. Kısmi İfa imkânsızlığı

MADDE 137	465
------------------------	-----

III. Aşırı İfa güçlüğü

MADDE 138	466
------------------------	-----

*F. Takas**I. Koşulları**1. Genel olarak***MADDE 139**..... 472

A) Kavram 472

B) Takasın Şartları..... 473

*2. Kefalet hâlinde***MADDE 140**..... 476*3. Üçüncü kişi yararına sözleşme hâlinde***MADDE 141**..... 477*4. Borçlunun iflası hâlinde***MADDE 142**..... 477*II. Hükümleri***MADDE 143**..... 478

- Takasın hükümleri 478

- Karşılıklı alacakların miktar olarak az olanı oranında sona erdirmesi..... 478

- Takas beyanının geriye etkili olması 478

*III. Alacaklının rızasıyla takas edilebilir alacaklar***MADDE 144**..... 480*IV. Takastan feragat***MADDE 145**..... 481*İKİNCİ AYIRIM**Zamanaşımı**A. Süreler**I. On yıllık zamanaşımı***MADDE 146**..... 481

A) İlk Düşünceler: Zamanaşımı Kavramı..... 481

B) Alacak Hakkı..... 485

C) Zamanaşımı Süreleri..... 485

D) Sözleşmeye Aykırılık Nedeniyle On (10) Yıllık Genel Zamanaşımının Uygulanacağı Somut Örnekler 485

E) Zamanaşımına Uğramış Bonoya Dayalı Olarak Genel Haciz Yoluyla Yapılan İcra Takibinde İtirazın İptali Davası..... 487

*II. Beş yıllık zamanaşımı***MADDE 147**..... 488*III. Sürelerin kesinliği***MADDE 148**..... 490*IV. Zamanaşımının başlangıcı**1. Genel olarak***MADDE 149**..... 491*2. Dönemsel edimlerde***MADDE 150**..... 492*V. Sürelerin hesaplanması***MADDE 151**..... 493*B. Bağlı alacaklarda zamanaşımı***MADDE 152**..... 493*C. Zamanaşımının durması***MADDE 153**..... 494*D. Zamanaşımının kesilmesi**I. Sebepleri***MADDE 154**..... 496*II. Birlikte borçlulara etkisi***MADDE 155**..... 498

*III. Yeni sürenin başlaması**1. Borcun ikrar edilmesi veya karara bağlanması hâlinde***MADDE 156** 498*2. Alacaklının fiili hâlinde***MADDE 157** 499*E. Davanın reddinde ek süre***MADDE 158** 500*F. Taşınır rehni ile güvenceye bağlanmış alacakta***MADDE 159** 500*G. Zamanaşımından feragat***MADDE 160** 501*H. İleri sürülmesi***MADDE 161** 501**G) BORÇ İLİŞKİLERİNDE ÖZEL DURUMLAR
(Teselsül, Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu)***DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**Borç İlişkilerinde Özel Durumlar**BİRİNCİ AYIRIM**Teselsül**A. Müteselsil borçluluk**I. Doğuşu***MADDE 162** 503

A) Müteselsil Borçluluk 503

B) Müteselsil Borç İlişkisinin Kaynakları 505

C) Müteselsil Borç İlişkisinin Hükümleri 506

*II. Dış ilişki**1. Hükümleri**a. Borçluların sorumluluğu***MADDE 163** 507

- Borçlular Arasındaki Dayanışmanın Sonuçları 507

*b. Borçluların savunmaları***MADDE 164** 508

A) Ortak Savunmaları Yapma Yükümü 508

B) Bir Borçlunun Kişiliğinde Doğduğu İçin Diğer Borçluların İleri Süremeyeceği Savunmalar 508

*c. Borçluların bireysel davranışı***MADDE 165** 509*2. Borcun sona ermesi***MADDE 166** 510

a) Borcun (ifa veya takas yoluyla) sona erdirilmesi 510

b) Borcun (ifa veya takas dışında) sona erdirilmesi 510

c) Borcun (ibra sözleşmesiyle) sona erdirilmesi 511

d) Sulh 511

*III. İç ilişki**1. Paylaşım***MADDE 167** 512

A) Borçluların Birbirine Rücu Hakkı 512

a) İç ilişkide borcun paylaşılması 512

b) Birden fazla borçluya rücu ve iç ilişkide teselsül bulunmaması 512

c) Rücu edilen borçlulardan birinden alınamayan alacak 513

*2. Alacaklıya halef olma***MADDE 168** 514*B. Müteselsil alacaklılık***MADDE 169** 515

a) Kavram 515

b) Alacaklılar arasında teselsülün kaynakları.....	515
c) Alacaklılardan birine yapılan ifa, bütün alacaklılara karşı yapılmış olur.....	516
d) İcraya veya mahkemeye başvurulduğu bildirilmedikçe borçlu alacaklılardan herhangi birine ifada bulunabilir.....	516
e) Müteselsil alacaklılar arasındaki rücu hakkı.....	516
f) Kendisine düşen paydan fazlasını elde eden alacaklı, bu fazlalığı payını alamamış olan diğer alacaklılara ödemekle yükümlüdür.....	516
g) Birden fazla iş sahibinin bulunması halinde menfaatin saptanması.....	517
İKİNCİ AYIRIM	
<i>Koşullar</i>	
<i>A. Geciktirici koşul</i>	
<i>I. Genel olarak</i>	
MADDE 170	517
- Şarta bağlı borçlar.....	518
- Geciktirici koşulun gerçekleşmesinin sonucu.....	518
<i>II. Koşulun askıda olduğu sıradaki durum</i>	
MADDE 171	519
<i>III. Koşul gerçekleşinceye kadar elde edilen yararlar</i>	
MADDE 172	520
<i>B. Bozucu koşul</i>	
MADDE 173	520
<i>C. Ortak hükümler</i>	
<i>I. Koşulun gerçekleşmesi</i>	
MADDE 174	521
<i>II. Dürüstlük kurallarına aykırı engelleme</i>	
MADDE 175	522
<i>III. Yasak koşullar</i>	
MADDE 176	522
A) Koşullarda Kesin Hükümsüzlük veya Yasak Koşullar.....	523
B) Anlamsız ve Sıkıcı Koşullar.....	523
ÜÇÜNCÜ AYIRIM	
<i>Bağlanma Parası, Cayma Parası ve Ceza Koşulu</i>	
<i>A. Bağlanma parası</i>	
MADDE 177	524
<i>B. Cayma parası</i>	
MADDE 178	525
<i>C. Ceza koşulu</i>	
<i>I. Alacaklının hakları</i>	
<i>1. Cezanın sözleşmenin ifası ile ilişkisi</i>	
MADDE 179	526
A) Ceza Koşulu Kavramı.....	526
B) Ceza Koşulunun Fer'i Niteliği.....	526
C) Ceza Koşulunun Alacaklıya Verdiği Haklar.....	527
D) Dönme Cezası (fesih cezası).....	529
E) Cezai Şart Alacağında Zamanaşımı Sorunu.....	529
<i>2. Ceza ile zarar arasındaki ilişki</i>	
MADDE 180	531
<i>3. Kısmi ifanın yanması</i>	
MADDE 181	532
<i>II. Cezanın miktarı, geçersizliği ve indirilmesi</i>	
MADDE 182	533
A) Cezanın Miktarı.....	533
B) Cezanın Geçersizliği.....	533
C) Cezanın Aşırı Gördüğü Ceza Koşulunu Kendiliğinden İndirir.....	534
D) Borçlunun Ödemede Bulunması.....	534
E) Yargılama.....	534

H) BORÇ İLİŞKİLERİNDE TARAF DEĞİŞİKLİĞİ**BEŞİNCİ BÖLÜM***Borç İlişkilerinde Taraf Değişiklikleri***BİRİNCİ AYIRIM***Alacağın Devri**A. Koşulları**I. İradî devir**1. Genel olarak*

MADDE 183	536
A) Kavram	536
B) Takibe Konu Edilen Alacağın Dar Anlamdaki İradî Devrine Bağlanan Sonuçlar	536
C) Alacağın Devrine (Temlikine) Hukuksal Bir Engel Bulunmamalıdır	537
a) Temlikin (devrin) kanunla yasaklanmış olması	538
b) Temlikin (devrin) sözleşme ile yasaklanmış olması	538
c) Devrin işin niteliği gereği yasak olması	539
D) Sözleşmeden Doğan Devir Yasağının Üçüncü Kişilere Mutlak Olarak İleri Sürülmesinin İstisnası	539
E) Alacağın Devrinin Benzer Hukuksal İlişkilerle Karşılaştırılması	539
a) Havale	539
b) Sözleşmenin devri	539
c) Tahsil için vekalet	540
d) Portföy devri	540
e) Faktoring sözleşmesi	540

2. Şekli

MADDE 184	543
A) Sözleşme İçin Öngörülen Şekil Şartı	543
B) Alacağın Devri Sözü Verme, Şekle Bağlı Değildir	543

II. Yasal veya yargısal devir ve etkisi

MADDE 185	544
------------------------	-----

*B. Devrin hükümleri**I. Borçlunun durumu**1. İyiniyetle yapılan ifa*

MADDE 186	544
A) Borçlunun Borçtan Kurtulması	544
a) Eski alacaklıya ifa ile kurtulma	545
b) Arka arkaya temliklerde ifa	545

2. İfadadan kaçınma ve tevdi

MADDE 187	546
Tevdi İle Borçtan Kurtulma	546

3. Borçluya ait savunmalar

MADDE 188	546
A) Borçlunun Yeni Alacaklıya Karşı Yapabileceği Savunmalar	546
B) Borçlunun Takas Hakkı	547

II. Öncelik hakları ve bağlı hakların geçişi

MADDE 189	549
A) Öncelik Hakları ve Bağlı Hakların (Fer'i Hakların) Geçişi	549
B) Devredenin Kişiliğine Özgü Hakları	549
C) Asıl Alacakla Birlikte İşlemiş Faizler de Devredilmiş Sayılır	550

III. Senet ve belgelerin teslimi ve bilgi verilmesi

MADDE 190	550
------------------------	-----

*IV. Garanti**1. Genel olarak*

MADDE 191	551
A) Devir Eden Alacaklının Garanti Yükümlülüğü	551
a) İvazlı temlikler (devirler)	551
b) Bir edim karşılığı olmaksızın devredilmiş ya da kanun gereğince başkasına geçirilmişse	552

<i>2. İfaya yönelik devir</i>	
MADDE 192	552
<i>3. Sorumluluğun kapsamı</i>	
MADDE 193	553
A) Garanti Sorumluluğunun Kapsamı	553
a) Menfi zarar	553
b) Müspet zarar	554
<i>C. Özel hükümlerin saklılığı</i>	
MADDE 194	554
<i>İKİNCİ AYIRIM</i>	
<i>Borcun Üstlenilmesi</i>	
<i>A. İç üstlenme sözleşmesi</i>	
MADDE 195	555
<i>B. Dış üstlenme sözleşmesi</i>	
<i>I. Öneri ve kabul</i>	
MADDE 196	558
<i>II. Önerinin bağlayıcılığı</i>	
MADDE 197	560
<i>C. Borçlunun değişmesinin sonuçları</i>	
<i>I. Bağlı hak ve borçlar</i>	
MADDE 198	561
<i>II. Savunmalar</i>	
MADDE 199	562
<i>D. Sözleşmenin hükümsüzlüğü</i>	
MADDE 200	564
<i>E. Borca katılma</i>	
MADDE 201	565
<i>F. Malvarlığının veya işletmenin devralınması</i>	
MADDE 202	567
A) Bir Malvarlığının veya İşletmenin Devrinde Borçların İntikali	567
B) İşyerinin Devri	569
<i>G. İşletmelerin birleşmesi ve şekil değiştirmesi</i>	
MADDE 203	570
<i>H. Özel hükümlerin saklılığı</i>	
MADDE 204	571
<i>ÜÇÜNCÜ AYIRIM</i>	
<i>Sözleşmenin Devri ve Sözleşmeye Katılma</i>	
<i>A. Sözleşmenin devri</i>	
MADDE 205	572
A) Sözleşmenin Devri.....	572
B) Sözleşmenin (hukuki işlemle) Yüklenilmesi=Devredilmesi Kavramı ve Bir Yargıtay Kararı.....	577
<i>B. Sözleşmeye katılma</i>	
MADDE 206	582
A) Sözleşmeye Katılma Hakkında Genel Bilgiler.....	582
B) Borca Katılma	583
C) Sözleşmeye Katılmanın Koşulları	584

İKİNCİ BÖLÜM ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ

ÖZEL BORÇ İLİŞKİLERİ HAKKINDAKİ İLK DÜŞÜNCELER 591

A) SATIŞ SÖZLEŞMESİ

1- SATIŞ SÖZLEŞMESİNİN TANIMI VE GENEL HÜKÜMLERİ

İKİNCİ KISIM

Özel Borç İlişkileri

BİRİNCİ BÖLÜM

Satış Sözleşmesi

BİRİNCİ AYIRIM

Genel Hükümler

A. Tanımı ve hükümleri

MADDE 207	594
A) Tanımı ve Mahiyeti	594
B) Satış Sözleşmesinin Esaslı Unsurları	595
a) Satılan şey	595
b) Satış bedeli	595
c) Satılanla satım bedelinin değiştirilmesi konusundaki anlaşma	596
d) İki tarafa borç yükleyen sözleşmelerde karşılıklı borçları ifa sırası	597
e) Satılanın zilyetlik ve mülkiyetini alıcıya devretme.....	598

B. Yarar ve hasar

MADDE 208	598
A) Taşınır Satımında Yarar ve Hasarın Geçmesi	598
B) Mesafe Satışında Yarar ve Hasar	601
C) Alıcının Temerrüdünde	601
D) Hasarın Geçişine İlişkin Şartlar	602
E) Zilyetliğin Devri	602
F) Gönderilecek Borç Olması Halinde	603
G) Taşınmaz Satımlarında Hasarın İntikali	603
H) Kuralın İstisnaları.....	603
I) Sonuç	604

2- TAŞINIR SATIŞI

İKİNCİ AYIRIM

Taşınır Satışı

A. Konusu

MADDE 209	605
------------------------	-----

B. Satıcının borçları

I. Zilyetliğin devri

1. Kural

MADDE 210	606
A) Satım Sözleşmesinde Tarafların (Genel Olarak) Borçları	606
B) Satıcının Asli Borcu	607
a) Zilyetliğin devrinin çeşitli şekilleri	607
b) Zilyetliğin devri	608
c) Satılanın mülkiyetini geçirme	608

2. Devir ve taşıma giderleri

MADDE 211	609
A) Devir ve Gerekliğinde Taşıma Giderleri	609
B) Franko Devir	609
C) Liman ve Gümrük Giderleri Olmaksızın Devir	609
D) Masrafsız Devirin Çeşitleri Olan (CİF), (FOB) ve (CF) Kavramları	610

3. Satıcının temerrüdü

a. Kural ve ayrık durum

MADDE 212	610
A) Alelade (Adi) Satışta Satıcının Direnimi	610

B) Zilyetiğin Devri İçin Belirli Bir Süre Konulmuş Olan Ticari Satışlarda Satıcının Direnimi.....	611
C) Satıcının Zilyediliğinin Devri Borcunu İfade Kısmi Direnimi	612
<i>b. Giderim borcu ve kapsamı</i>	
MADDE 213.	613
A) Zilyediliğinin Devrinin İfa Edilmemesi Halinde Zararın Hesabı.....	613
<i>II. Zapttan sorumluluk</i>	
<i>1. Konusu</i>	
MADDE 214.	615
A) Zapta Karşı Tekeffül (zapttan sorumluluk)	615
<i>2. Yargılama usulü</i>	
<i>a. Davanın bildirimi</i>	
MADDE 215.	619
A) Zapta Karşı Sorumluluğun Şekli Şartları	619
<i>b. Mahkeme kararı olmaksızın satılanı verme</i>	
MADDE 216.	620
A) Alıcının Mahkeme Kararı Olmaksızın Satılanı Üstün Hak İddiasında Bulunan Üçüncü Kişiye Vermesi Halinde Satıcının Zapttan Sorumluluğu	620
B) Alıcı İadeye (Geri Vermeye) Mecbur Olduğunu İspat Edebilirse, Şeyi Üçüncü Kişiye Davasız Bırakmış Olsa Bile Satıcıyı Zapta Karşı Sorumlu Tutabilir	621
C) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 191. Maddesinin Açıklanması	621
D) Yeni Borçlar Kanunu İle Getirilen Değişiklikler	621
<i>3. Alıcının hakları</i>	
<i>a. Tam zapt hâlinde</i>	
MADDE 217.	622
A) Satış Sözleşmesinin Kendiliğinden Sona Ermesi ve Bunun Sonuçları.....	622
B) Satıcı, Kendisine Hiçbir Kusur Yüklenemeyeceğini İspat Etmedikçe, Alıcının Satılanın Elinden Alınması Yüzünden Uğramış Olduğu Diğer Zararları Da Gidermekle Yükümlüdür.....	623
<i>b. Kısmi zapt hâlinde</i>	
MADDE 218.	624
A) Kısmi Zapt Halinde Alıcının Hakları.....	624
B) 818 Sayılı BK. mad. 193 Hükümünün Açıklanması	625
<i>III. Ayıptan sorumluluk</i>	
<i>1. Konusu</i>	
<i>a. Genel olarak</i>	
MADDE 219.	626
I- TBK'nun 219-231. Maddelerine Toplu Bakış	626
A) Ayıp Tanımı	626
B) Ayıptan Sorumluluğun Kusur İle Bağlantısı ve Sorumsuzluk Anlaşması	626
C) Alıcının Bildiği Ayıplarda Satıcının Sorumluluğu	627
D) Gözden Geçirme ve Satıcıya Bildirme	627
E) Alıcının Seçimlik Hakları ve Bunların Sınırları.....	627
F) Alıcının Tazminat İstemi	629
G) Zamanaşımı	630
II- Satıcının Zapttan Doğan Sorumluluğuna İlişkin Düzenlemeler	630
III- Satıcının Malın Ayıbından Doğan Sorumluluğu	632
<i>b. Hayvan satışında</i>	
MADDE 220.	637
A) Genel Açıklamalar	637
B) Hayvan Satışında Ayıptan Sorumluluğun Söz Konusu Olduğu Durumlar.....	638
C) Hayvan Satımlarında Ayıptan Sorumluluğun Özellikleri	639
D) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 195. Maddesinin Açıklanması	639
E) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 199. Maddesinin Açıklanması	640
<i>2. Sorumsuzluk anlaşması</i>	
MADDE 221.	641
A) Ayıptan Sorumluluğun Sözleşme İle Kaldırılması	641
B) Yeni 6502 Sayılı TKHK'nın "Tüketici Sözleşmelerindeki Haksız Şartlar" Başlığını Taşıyan 5. Maddesi.....	642

C) 818 Sayılı Borçlar Kanunu mad. 196'nın Açıklanması	643
D) Yeni Kanunun Getirdiği Değişiklikler	643
<i>3. Alıcının bildiği ayıplar</i>	
MADDE 222	644
A) Açık Ayıplardan Satıcı Sorumlu Tutulamaz	644
B) Alıcının Satılana Olağan (Yeterli) Dikkati Harcamakla Farkına Varabileceği Adi Ayıplardan da Satıcı Kural Olarak Sorumlu Tutulamaz	644
C) Satıcı Ayıbın Varlığını Bilsede, Bilmese De Sorumlu Tutulur	645
D) 6502 Sayılı TKHK Tüketiciciye Bir Muayene (gözden geçirme) Külfeti Yüklememiştir	645
E) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 197. Maddesinin Açıklanması	645
<i>4. Gözden geçirme ve satıcıya bildirme</i>	
<i>a. Genel olarak</i>	
MADDE 223	646
A) Gözden Geçirme (Muayene) Yükümü	646
B) Bildirme (İhbar) Yükümü	647
C) Bildirim ve Gözden Geçirme Yükümlülüğü Kaldırılmıştır	648
D) 818 Sayılı BK'nun 198. Maddesinin Açıklanması	648
<i>b. Hayvan satışında</i>	
MADDE 224	649
<i>5. Satıcının ağır kusurunun sonuçları</i>	
MADDE 225	650
<i>6. Satılanın başka yerden gönderilmesi</i>	
MADDE 226	651
A) Başka Yerden Gönderilen Satılanın Ayıplı Olması Halinde Alıcının Yükümlülükleri	651
B) BK. mad.226'da Öngörülen Yükümlülükler	652
a) Geçici koruma yükümlülüğü	652
b) Şeyi sattırma yükümlülüğü	652
c) Olayı tespit ettirme ödevi	653
C) 818 Sayılı BK'nun 201. Maddesinin Açıklanması	653
<i>7. Alıcının seçimlik hakları</i>	
<i>a. Genel olarak</i>	
MADDE 227	654
A) Borcun İfa Edilmemesinin Genel Olarak Sonuçları	654
B) Alıcının Seçimlik Hakları	655
a) Sözleşmeden dönme	655
b) Satılanı Alıkoyup Ayıp Oranında Satış Bedelinde İndirim İsteme	656
c) Satılanın Ücretsiz Onarılmasını İsteme	656
d) Olanak Varsa, Satılanın Ayıpsız Bir Benzeri İle Değiştirilmesini İsteme	657
C) Alıcının Genel Hükümlere Göre Tazminat İsteme Hakkı	659
D) Sözleşmeden Dönme Hakkının Sınırlandırılması	659
E) Sözleşmeden Dönme veya Fesih Haklarının Dava Yoluyla Kullanılması Şart mıdır?	660
F) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 202 ve 203. Maddelerinin Açıklanması	661
<i>b. Satılanın yok olması veya ağır biçimde zarara uğraması</i>	
MADDE 228	662
A) Satılanın Yok Olması veya Ağır Biçimde Zarara Uğraması Halinde Sözleşmeden Dönme Olanakları ve Şekli	662
B) Şey Alıcının Kusuruyla Yok Olmuş veya Alıcı Şeyi Başkasına Devretmiş ya da Biçimini Değiştirmişse Alıcı, Ancak Değerindeki Eksiklik Karşılığının Satış Bedelinden İndirilmesini İsteyebilir	663
C) TKHK'da Durum	664
D) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 204. Maddesinin Açıklanması	664
<i>8. Dönmenin sonuçları</i>	
<i>a. Genel olarak</i>	
MADDE 229	665
A) TBK'na Göre Alıcının Sözleşmeden Dönmesinin Sonuçları	665
B) TKHK'a Göre Durum	666
C) Sözleşmeden Dönme Hakkının Kullanılamayacağı Durumlar	667

b. Birden çok mal satışında

MADDE 230	667
A) Birden Çok Mal veya Parça Satışında Alıcının Seçim Hakkının Sınırları.....	667
B) 818 Sayılı BK'nun 206. Maddesinin Açıklanması.....	669

9. Zamanaşımı

MADDE 231	670
A) Zamanaşımı.....	670
B) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 207. Maddesinin Açıklanması.....	673

*C. Alıcının borçları**I. Satış bedelinin ödenmesi ve satılanın devralınması*

MADDE 232	674
A) Satılanı Devralma Borcu.....	674
B) Devralma Borcunun Koşulları.....	674
C) Devralma Yükümlülüğünü Yerine Getirmemenin Hükümleri.....	675
D) Alıcının Satılanı Teslim Borcundan Başka Yan Borçları.....	675
E) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 208. Maddesinin Açıklanması.....	675

II. Satış bedelinin belirlenmesi

MADDE 233	676
A) Satış Bedelinin Belirlenmesi (Satış bedelini söylemeden satım).....	676
B) Ağırlığa Göre Satışta, Satış Bedelinin Hesabı (TBK. mad. 233/2).....	677
C) Bedelin Satılanın Daralı Ağırlığı Üzerinden Ödenmesi (TBK. mad. 233/3).....	678
D) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 209. Maddesinin Açıklanması.....	678

III. Satış bedelinin muacceliyeti ve faizi

MADDE 234	679
A) Satış Bedelinin Muacceliyeti.....	679
B) Satış Bedelinin Faiz Getirmesi.....	679
C) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 210. Maddesinin Açıklanması.....	680

*IV. Alıcının temerrüdü**1. Satıcının dönme hakkı*

MADDE 235	681
A) Genel Olarak.....	681
B) Dönme Hakkının Koşulları.....	681
a) Satış bedelinin, önceden (peşin) ya da satılanın teslimi ile karşılıklı olarak ve aynı anda ödenmesi gereken durumlarda.....	681
b) Sözleşmeden dönmeyi gecikmeksizin (derhal) bildirme.....	682
c) Veresiye satımlarda (satılan şeyin tesliminden sonra dönme).....	682
C) Karşılıklı Edim Borçları İçeren Sözleşmelerde Temerrüdün Sonuçları.....	684
a) Sözleşmeden Dönme.....	684
b) TBK. mad. 235/3'ün ratio legis'i (konuluş amacı).....	685
D) 818 Sayılı BK. mad. 211'in Açıklanması.....	686

2. Zararın hesaplanması ve giderimi

MADDE 236	687
A) Satıcının, Satış Bedelini Ödemede Direnime Düşmüş Olan Alıcıdan İsteyebileceği Tazminat ve Zararının Hesabı.....	687
B) Somut ve Soyut Yöntemler ve Fark Kuramı Adı Satımlarda Alıcının Direnimi Halinde de Uygulanır.....	689
C) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 212. Maddesinin Açıklanması.....	689

3- TAŞINMAZ SATIŞI VE SATIŞ İLİŞKİSİ DOĞURAN HAKLAR*ÜÇÜNCÜ AYIRIM**Taşınmaz Satışı ve Satış İlişkisi Doğuran Haklar**A. Şekil*

MADDE 237	690
A) Taşınmaz Mülkiyetinin Konusu.....	690
B) Taşınmaz Satımının Şekli.....	690
C) Taşınmaz Satış Vaadi, Geri Alım ve Alım Sözleşmeleri, Resmi Şekilde Düzenlenmedikçe Geçerli Olmaz.....	694

- D) Önalım Sözleşmesinin Geçerliliği Yazılı Şekilde Yapılmış Olmasına Bağlıdır..... 694
 E) 818 Sayılı Borçlar Kanunu mad. 213'ün Açıklanmasında Yardımcı Olan İçtihatlar 694
 F) Taşınmaz Mülkiyetinin Aktarılmasında Şekil ve Şekle Aykırılığın Sonuçları..... 695
 G) Resmi Senette Gerçek Satış Bedelinden Daha Az veya Daha Fazla Bir Miktarın Gösterilmesi, Satışın Geçersiz Olmasını Gerektirir mi?..... 699

B. Satış ilişkisi doğuran haklar

I. Süresi ve şerhi

- MADDE 238** 701
 A) TMK'daki Benzer Düzenlemeler..... 701
 B) Önalım, Geri Alım ve Alım Hakları Hakkında Kısa Açıklamalar 701
 C) TBK'dan Önceki Evrede (yani 818 sayılı -eski- Borçlar Kanunu döneminde) Durum..... 701
 D) Hak Düşürücü Sürenin Dolması 701

II. Devredilmesi ve miras yoluyla geçmesi

- MADDE 239** 703
 A) Sözleşmeden Doğan Önalım (Şuf'a), Alım (İştira) ve Gerialım (Vefa) Hakları Taraflarca Aksi Kararlaştırılmış Olmadıkça Devredilemez 703
 B) Miras Yoluyla Geçmesi 703
 C) Şuf'a, Vefa ve İştira Haklarını Kuran Sözleşmeler Hangi Şekle Tabi İse, Devrin de Aynı Şekle Uygun Olarak Yapılması Gerekir 704

III. Önalım hakkı

1. İleri sürülmesi

- MADDE 240** 704
 A) Bir Satış ya da Ekonomik Bakımdan Satışa Eşdeğer Her Türlü İşlemin Yapılması 704
 B) Önalım Hakkının Kullanılamayacağı İşlemler 705

2. Koşulları ve hükümleri

- MADDE 241** 706
 A) Hakkın Kullanılacağı Hususunda Muhabata (önalım hakkı sahibine) Bildirimde Bulunulmalıdır 706
 B) Satım Sözleşmesi Meydana Gelip Önalım Hakkı Kullanıldıktan Sonra, Satış Sözleşmesinden Dönülmesi Önalım Hakkı Üzerinde Etkili Olmaz (BGE 42 11 35) 707
 C) Satış Sözleşmesinin Alıcının Şahsından Kaynaklanan Sebeplerle Onaylanmaması 707
 D) Önalım Hakkı Sahibinin Taşınmazı Kazanmasının Koşulları 707
 E) Ekonomik Bakımdan Satışa Eşdeğer İşlemlerde de TBK. 240 Hükümleri Uygulanır 707

3. Kullanılması ve hükümleri

- MADDE 242** 708
 A) Önalım Hakkı Dava Açılarak Kullanılır 708
 B) Davanın Tarafları 708
 C) Davanın Bağlı Olduğu Süreler 709

C. Taşınmaz satışı

I. Koşullu satış ve mülkiyetin saklı tutulması

- MADDE 243** 709
 A) Her Türlü Taşınmaz Satımı Sözleşmesi Tescile Hak Vermez 709
 B) Taşınmaz Satışında Mülkiyeti Saklı Tutma Koşulu Tescil Edilemez 710
 C) Şarta Bağlı Taşınmaz Satım Vaadi 710
 D) 818 Sayılı BK'nun 214. Maddesinin Açıklanması 710

II. Sorumluluk

- MADDE 244** 710
 A) Yalnız Yapılara Ait Ayıp Kavramı Ve Zamanaşımı 710
 B) Taşınmazın Ölçüsünde Vaki Olacak Noksanlar 711
 C) Ölçü Eksikliğinin Gerçekleşmesi Durumunda Satımdan Dönülebilir mi? 711
 D) Ölçünün Satım Senedinden Fazla Çıkması 712
 E) Bir Yapının Ayıplı Olmasından Doğan Davalarda Zamanaşımı Süresi 712
 F) Satıcı Ağır Kusurlu İse, Beş Yıllık Zamanaşımı Süresinden Yararlanamaz 712
 G) 818 Sayılı Eski Borçlar Kanununun 215. Maddesinin Açıklanması 713

III. Yarar ve hasar

MADDE 245	715
A) Taşınmaz Satımında Yarar ve Hasar	715
B) Tescilden Sonraki Bir Zamanda Alıcı Tarafından Teslim Alınması İçin Sözleşmeyle Bir Süre Belirlenmesi Durumunda Yarar ve Hasarın Geçmesi	715
C) Satılanı Teslim Almada Temerrüt.....	715

IV. Taşınır satışına ilişkin kuralların uygulanması

MADDE 246	716
------------------------	-----

4- BAZI SATIŞ TÜRLERİ
a- ÖRNEK ÜZERİNE SATIŞ

*DÖRDÜNCÜ AYIRIM**Bazı Satış Türleri**A. Örnek üzerine satış**I. Tanımı*

MADDE 247	717
A) Tanımı ve Mahiyeti.....	717
B) Koşulları	717
C) Hükümleri.....	718

II. İspat yükü

MADDE 248	719
A) Alıcı Satışın Örnek Üzerine Yapıldığını, Satıcı da Örnek Üzerine Yapılmadığını İddia Etmesi Üzerine İspat	719
B) Kendisine Örnek Verilen Taraf, Elindeki Örneğin Kendisine Verilmiş Örnek Olduğunu İspat Yükü Altında Değildir	719
C) Satılanın Örneğe Uygunluğunu İspat Yükü Satıcıya Aittir.....	719
D) Örnek, Alıcının Elindeyken Bozulmuş veya Yok Olmuşsa, Kusuru Olmasa Bile, Satılanın Örneğe Uygun Olmadığını İspat Yükü Alıcıya Düşer	719
E) Örneğin Saklanması ve Geri Verilmesi.....	720

b- BEĞENME KOŞULUYLA SATIŞ*B. Beğenme koşuluyla satış**I. Tanımı*

MADDE 249	721
------------------------	-----

II. Hükümleri

MADDE 250	721
------------------------	-----

*III. Deneme veya gözden geçirme**1. Satıcının yanında*

MADDE 251	722
------------------------	-----

2. Alıcının yanında

MADDE 252	723
------------------------	-----

c- KISMİ ÖDEMELİ SATIŞLAR*C. Kısmi ödemeli satışlar**I. Taksitle satış**1. Tanımı, şekli ve içeriği*

MADDE 253	724
A) TBK. mad. 253-263 Hükümlerine Toplu Bakış (Taksitle Satış Sözleşmeleri)	724
a) Kavram	724
b) Geçerlilik koşulları	725
c) Eşin yazılı onayını arayan İBK. mad. 226 b/1 ve 3 hükmü haklı ve isabetli olarak yeni TBK'na alınmamıştır	726
d) Yasal temsilcinin rızası	726
e) Alıcının iradesini geri alma açıklaması	727
f) Peşin ödeme borcu ve sözleşmenin süresi.....	727
g) Ücretin temlikli TBK'na alınmamıştır	728
h) Uygulama alanı (kapsamı)	728
i) TKHK'nun taksitle satım sözleşmesine ilişkin TBK'na aykırı hükümleri ilga edilmiştir	730

B) Tanımı	730
C) Mahiyeti.....	731
D) Şekli	731
E) Sözleşmede Yer Alması Zorunlu Hususlar	732
F) Şekle Aykırılığın Yapıtırımı	734
G) 818 Sayılı Borçlar Kanununa Göre Taksitle Satışın Tanımı, Şekli ve İçeriği.....	735
2. Yasal temsilcinin rızası	
MADDE 254	736
A) TMK. mad. 16 ve TBK. mad. 254 Arasındaki Farklar	736
B) Yazılı Rızanın Sözleşmedeki Yeri.....	737
C) Değerlendirme	737
3. Sözleşmenin hüküm ve sonuçlarını doğurması ve geri alma açıklaması	
MADDE 255	737
A) Geri Alma Hakkı (cayma hakkı).....	737
- Kavram.....	737
- Hukuki mahiyeti	738
- Bu haktan önceden feragat edilemez	738
- Geri alma bildirimini (cayma bildirimini) şekli	739
- Geri alma (cayma) bildirimini süresi	739
- Olağan gözden geçirme	740
- Geri alma hakkının kullanılmasının sonuçları.....	740
B) Sözleşmenin Yürürlüğe Girmesi	740
- Alıcı bakımından	740
- Satıcı bakımından	740
- Malın alıcıya devredilmesi halinde sözleşmenin yürürlüğe girmesinin koşulları.....	740
4. Tarafların hak ve borçları	
a. Peşinatı ödeme borcu ve sözleşmenin süresi	
MADDE 256	741
A) Peşinatı Ödeme Borcu ve Zamanı (ön ödeme)	741
B) Sözleşmenin Süresinin Sınırlandırılması	742
C) Peşinat (Önödeme) Tam Olarak Yapılmaksızın Satılanın Alıcıya Teslimi Halinde Hukuksal Durum.....	744
D) Peşinattan (önödemeden) Vazgeçilmesi Karşılığında Satış Bedelinde Artış Yapılamaz.....	744
b. Alıcının def'ileri	
MADDE 257	744
A) Alıcı, Satıcının Taksitle Satıştan Doğan Alacağı İle Kendisinin Satıcıdan Olan Alacağını Takas Etme Hakkından Önceden Feragat Edemez (TBK. mad. 257/1).....	744
B) Alacağın Devredilmesi Durumunda Alıcının, Satış Bedelinden Doğan Alacağına İlişkin Def'ileri Sınırlanamaz ve Ortadan Kaldırılmaz (TBK. mad. 256/2).....	745
c. Satış bedelinin tamamen ödenmesi	
MADDE 258	746
A) Alıcının Kalan Borcu Bir Defada Ödeyebilme Olanığı	746
B) Alıcının Borcundan Kurtulması ve Bedelin İndirimi.....	748
5. Alıcının temerrüdü	
a. Satıcının seçimlik hakkı	
MADDE 259	748
A) Alıcının Peşinatı Ödemede Direnime Düşmesi.....	748
B) Alıcının Taksitleri Ödemede Direnime Düşmesi.....	749
C) Satıcının Dönme Dolayısıyla İsteyebileceği Miktar, Ödenmiş Olan Taksitler Tutarına Eşit veya Daha Fazla İse Satıcı Sözleşmeden Dönemez.....	751
D) TKHK'da Satıcının Seçimlik Hakları ve Muacceliyet Kaydı.....	752
b. Sözleşmeden dönme	
MADDE 260	753
A) Satılanın Alıcıya Devrinden Sonra Dönme Hakkının Kullanılmasının Sonuçları	753
a) Genel olarak.....	753
b) Malın iadesini talep	754
c) Hakkaniyete uygun bir kullanım bedeli talep hakkı	753

d) Satılanın olağandışı kullanılması sebebiyle değerinin azalması halinde tazminat talep hakkı.....	756
e) Satıcı sözleşmeden dönme halinde yapmış olduğu masrafları alıcıdan talep edemez.....	756
f) Ceza koşulu kararlaştırılmışsa; peşin satış bedelinin yüzde onunu aşamaz.....	756
g) Satıcı, sözleşme zamanında ifa edilmiş olsaydı elde edecek olduğundan fazlasını isteyemez.....	756
h) Yanma kayıtları ve faiz talebi	757
B) Satılanın Devrinden Önce Dönme Hakkının Kullanılmasının Sonuçları	757
<i>c. Hâkimin müdahalesi</i>	
MADDE 261	759
A) Hakimin Müdahalesi	759
B) Hakimin Yetkisi	760
C) Alıcının Genel Ekonomik Durumu.....	760
D) Satıcının Herhangi Bir Zararının Olmaması Gerekir.....	760
E) Alıcıya Ödeme Kolaylıkları Sağlanmalıdır	760
F) Hüküm Buyurucu (emredici) Niteliktedir	761
<i>6. Yetkili mahkeme ve tahkim</i>	
MADDE 262	761
A) Yetki ve Tahkim Şartı Yasağı.....	761
B) Yeni HMK. mad. 17 Karşısında Durum	762
<i>7. Uygulama alanı</i>	
MADDE 263	763
A) Taksitle Satım Sözleşmesinin Uygulanma Alanı.....	764
B) Taksitle Satışa İlişkin Hükümlerin Kıyasen Uygulanması	766
C) Tacir Sifatını Taşıyan Alıcı	767
<i>II. Ön ödemeli taksitle satış</i>	
<i>1. Tanımı, şekli ve içeriği</i>	
MADDE 264	770
A) Önödemeli Satışın Genel Olarak İlkeleri	770
B) TBK. mad. 264-273 Hükümlerine Toplu Bakış	771
C) Tanımı.....	774
D) Şekli.....	774
E) İçeriği	775
F) 818 Sayılı Borçlar Kanununda Yer Verilmeyen Yeni Bir Maddedir	775
G) Dönme, Cayma, Vazgeçme ve Geri Alma Kavramları.....	775
H) Taksitle Satıştan Farkı	777
<i>2. Tarafların hak ve borçları</i>	
<i>a. Ödemelerin güvenceye bağlanması</i>	
MADDE 265	777
A) Uzun Süreli Sözleşmelerde Ödemelerin Güvencesi	777
B) Bankanın İşlevi	777
C) Sözleşmeden Cayma	778
<i>b. Alıcının malın devrini isteme hakkı</i>	
MADDE 266	778
A) Alıcının Satış Bedelinin Tamamını Ödemesi	778
B) Alıcının Birden Çok Şey Satın Alması veya Seçim Hakkını Saklı Tutması.....	779
<i>c. Satış bedelinin ödenmesi</i>	
MADDE 267	779
<i>d. Satış bedelinin belirlenmesi</i>	
MADDE 268	780
A) Tahsis Kaydıyla Satış	780
B) Bu Sözleşmenin Varlığı, Aşağıdaki Koşulların Birlikte Gerçekleşmesine Bağlıdır.....	780
C) Satış Konusu Olan Şeylerin Mutlaka Sözleşmenin Kurulması Anında Saptanmış Olması Şart Değildir.	780
D) Geçersiz Kayıtlar ve Anlaşmalar.....	781

3. Sözleşmenin sona ermesi

a. Cayma hakkı

MADDE 269	782
A) Malın Devrine Kadar Alıcının Sözleşmeden Cayması.....	782
B) Cayma Parası (dönme cezası).....	782

b. Sözleşmenin süresi

MADDE 270	784
A) Ön Ödemelerin İfa Borcu, Beş Yılın Geçmesiyle Sona Erer	784
B) Ödeme Süresi Bir Yıldan Uzun Veya Belirsiz Olan Ön Ödemeli Satış Sözleşmesinde	784

c. Alıcının temerrüdü

MADDE 271	785
A) Alıcı Bir Veya Daha Çok Ön Ödemede Direnime Düşerse Satıcı, Ancak Vadesi Gelmiş Olan Ödemeleri İsteyebilir	785
B) Satıcının Sözleşmeden Dönmesi.....	785
C) Uzun Süreli Sözleşmelerde Direnime Düşmüş Bulunan Alıcının Malın Devrini İstemesi.....	786

4. Uygulama alanının sınırlanması

MADDE 272	787
------------------------	-----

III. Ortak hükümler

MADDE 273	789
- Kıyasen Uygulanacak Hükümler.....	789
- Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunla İlişkisi.....	789

d- AÇIK ARTIRMA YOLUYLA SATIŞ

D. Açık artırma yoluyla satış

I. Tanımı

MADDE 274	790
A) Tanımı	790
B) Hukuki Mahiyeti.....	790
C) Çeşitleri	790
a) Cebri arttırma.....	790
b) İhtiyari açık arttırma	790
c) İhtiyari özel arttırma	791

II. Kurulması

MADDE 275	791
A) İhale.....	791
B) İhale Yetkisi	792
C) Artırma ve Eksiltmede, Öneri veya Öneriye Davet Sorunu.....	792

III. Hükümleri

1. Artırmaya katılanın bağlandığı an

a. Genel olarak

MADDE 276	793
A) Pey Sürenin Önerisiyle Bağlılığı	793
B) Artıran Kimsenin (Artırmaya İlişkin Şartlar Bu Konuda Bir Hüküm İçermediği Takdirde) Ödeme Gücünü Gerekçendirir mi?	794

b. Taşınmazın açık artırma yoluyla satışında

MADDE 277	795
A) İhale veya İhalenin Reddi Artırmadan Hemen Sonra Yapılmalıdır	795

2. Ödemenin peşin olması gereği

MADDE 278	796
------------------------	-----

3. Mülkiyetin geçmesi

MADDE 279	797
------------------------	-----

4. Zapttan ve ayıptan sorumluluk

MADDE 280	799
- Zapta ve Ayıba Karşı Sorumluluk	799
- Cebri ve İhtiyari Arttırmalarda Zapta ve Ayıba Karşı Tekeffül	799

IV. Artırmanın iptali

MADDE 281	800
- Artırmanın İptali	800
- Cebri Artırmalar Hakkında Özel Hükümler Saklıdır	803
- 818 sayılı BK'nun 226. Maddesinin Açıklanması	803

B) MAL DEĞİŞİMİ (TRAMPA) SÖZLEŞMESİ*İKİNCİ BÖLÜM**Mal Değişim Sözleşmesi**A. Tanımı*

MADDE 282	804
------------------------	-----

B. Tabi olduğu hükümler

MADDE 283	805
------------------------	-----

C. Zapttan ve ayıptan sorumluluk

MADDE 284	806
------------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Zapta Karşı Sorumluluk | 806 |
| B) Ayıba Karşı Sorumluluk (Tekeffül) | 806 |
| C) Yeni Düzenleme İle Kapsam Genişletilmiştir | 807 |

C) BAĞIŞLAMA SÖZLEŞMESİ*ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**Bağışlama Sözleşmesi**A. Tanımı*

MADDE 285	808
------------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Tanımı..... | 808 |
| B) Unsurları | 809 |
| C) Henüz Edinilmemiş Olan Haktan Feragat Etmek veya Bir Mirası Reddetmek, Bağışlama Değildir | 810 |
| D) Ahlaki Bir Ödevin Yerine Getirilmesi Bağışlama Sayılmaz | 811 |
| E) Tarafların (karı-kocanın) Kendilerine ve Çocuklarına Daha İyi Bir Gelecek Hazırlama Bakımından Aralarında Sözleşmesel İlişki Kurmaları (tapulu taşınmaz devri, kooperatif payı aktarma vs.) Hususu, Katkılarını Birbirine Bağışlama Anlamına Gelmez..... | 811 |
| F) Davalıya Evlilik Birliğini Sadakatla Yürütmek Amacıyla Taşınmaz Satışı Gibi Gösterilen Hukuksal İşlem, Gizli Bağıştır | 811 |
| G) Gizli Bağış..... | 811 |

*B. Bağışlama ehliyeti**I. Bağışlayan için*

MADDE 286	812
------------------------	-----

- | | |
|--|-----|
| A) Bağışlamada Ehliyet ve Tasarruf Gücü | 812 |
| B) Vasinin Bağışlama Sözleşmesini İptali | 813 |

II. Bağışlanan için

MADDE 287	814
------------------------	-----

- | | |
|---|-----|
| A) Bağışlananın Ehliyeti | 814 |
| B) Sınırlı Ehliyetsizin Yasal Temsilcisinin Bağışlamayı Reddi | 814 |

*C. Kurulması**I. Bağışlama sözü verme*

MADDE 288	815
------------------------	-----

II. Elden bağışlama

MADDE 289	817
------------------------	-----

III. Koşullu bağışlama

MADDE 290	818
------------------------	-----

IV. Yüklemeli bağışlama

MADDE 291	824
------------------------	-----

V. Bağışlayana dönme koşullu bağışlama

MADDE 292	826
------------------------	-----

<i>VI. Bağışlama önerisinin geri alınması</i>	
MADDE 293	828
<i>D. Bağışlayanın sorumluluğu</i>	
MADDE 294	829
A) Bağışlayanın Sorumluluğu	829
- Bağışlayanın zapta ve ayıba karşı sorumluluğu	829
B) Bağışlayan, Bağışlamadan Doğan Zarara Ağır Kusuruyla Sebep Olmadıkça, Bağışlanana Karşı Sorumlu Değildir	830
C) Başkalarının Malda Hak İleri Sürmesi (Zapt) Halinde Durum	830
<i>E. Bağışlamanın ortadan kalkması</i>	
<i>I. Bağışlamanın geri alınması</i>	
MADDE 295	830
A) Bağışlamanın Geri Alınması	831
B) Yüklemeli Bağışlamada Yüklemenin Yerine Getirilmesinden Kaçınma	832
<i>II. Bağışlama sözü vermenin geri alınması ve ifadan kaçınma</i>	
MADDE 296	832
<i>III. Geri alma hakkının süresi ve mirasçılara geçmesi</i>	
MADDE 297	834
<i>IV. Bağışlayanın ölümü</i>	
MADDE 298	835

D) KİRA SÖZLEŞMESİ

1- GENEL HÜKÜMLER

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Kira Sözleşmesi

BİRİNCİ AYIRIM

Genel Hükümler

A. Tanımı

MADDE 299	836
A) Genel Olarak	836
B) Kira Sözleşmesinin Ayırt Edici Nitelikleri	836
C) Hizmet Ve Kiradan Oluşan Bileşik Sözleşmelerde Kısmi Butlan	836
D) Ahlaka Aykırı Amaca Hizmet Eden Kira Sözleşmeleri, Ahlaka Aykırılık Nedeniyle Batıldır	837
E) Kira Sözleşmesi Yapma Vaadi (ön sözleşme) Sorunu	837
a) Farazi sorun	837
b) Sözleşme özgürlüğü	837
c) Kira sözleşmesini yapma vaadi	837
d) Rüşhan hakkı	838
e) Şarta bağlı alacak yönünden	838
f) Tazminat yükümlülüğü	839

B. Kira süresi

MADDE 300	842
------------------------	-----

C. Kiraya verenin borçları

I. Teslim borcu

MADDE 301	844
A) Genel Olarak	844
B) Kira Sözleşmesinde Tekeffül Borcu ve Sorumsuzluk Anlaşması	844
C) Kiralanan Şeyin Sözleşmeden Amaçlanan Bir Halde Teslim Edilmesi Borcu	845

II. Vergi ve benzeri yükümlülüklerle katlanma borcu

MADDE 302	853
------------------------	-----

III. Yan giderlere katlanma borcu

MADDE 303	854
A) Geniş Anlamda Borç İlişkisi - Yan Borç İlişkisi Kavramları	854
B) Kira Sözleşmesinde Tarafların Yan Edim Yükümlülüğü Borçlanması veya Bundan Kurtulması Anlamına Gelen Örtülü İrade Beyanlarında Bulunması	855
C) Maddenin Açıklanması	856

IV. Kiraya verenin kiralananın ayıplarından sorumluluğu

1. Kiralananın teslim anındaki ayıplarından sorumluluk

MADDE 304	859
A) Önemli Ayıplar	860
B) Önemli Olmayan Ayıplar	860
C) Önemli Ayıplarda Kiraya Veren Sorumluluğu.....	860
D) Önemli Olmayan Ayıplarda Kiraya Veren Sorumluluğu.....	860
E) Sözleşme İlişkisinin Ortadan Kaldırılması.....	860

2. Kiralananın sonradan ayıplı hâle gelmesinden sorumluluk

a. Genel olarak

MADDE 305	861
A) Kiralananın Sonradan Ayıplı Hale Gelmesinde Sorumluluk	861
B) Kiracının Sözleşmeyi Fesih Hakkı	864

b. Ayıbın giderilmesini isteme ve fesih

MADDE 306	864
A) Ayıbın Uygun Bir Sürede Giderilmesini İsteme ve Sonuçları	865
B) Kiracının Sözleşmeyi Feshetmesi	865
C) Ayıpsız Benzeri İle Değiştirme	865
D) Kiraya Veren, Kiracıya Aynı Malın Ayıpsız Bir Benzerini Hemen Vererek ve Uğradığı Zararın Tamamını Gidererek, Onun Seçimlik Haklarını Kullanmasını Önleyebilir.....	865
E) Ayıpsız Benzeri İle Değiştirme Nedeniyle Doğacak Masraflar Kiraya Verene Aittir	866

c. Kira bedelinin indirilmesi

MADDE 307	866
------------------------	-----

d. Zararın giderimi

MADDE 308	867
------------------------	-----

V. Üçüncü kişinin ileri sürdüğü haklar sebebiyle sorumluluk

1. Zapttan sorumluluk

MADDE 309	867
A) Genel Olarak.....	867
B) Üçüncü Kişinin İddiasına Karşı Sorumluluk (zabta karşı tekeffül).....	868
C) HMK. mad. 63'de Yapılan Değişiklik TBK. mad. 309'u Etkilememektedir	870

2. Üçüncü kişinin sözleşmenin kurulmasından sonra üstün hak sahibi olması

a. Kiralananın el değiştirmesi

MADDE 310	872
------------------------	-----

b. Üçüncü kişinin sınırlı aynı hak sahibi olması

MADDE 311	873
------------------------	-----

c. Tapu siciline şerh

MADDE 312	873
------------------------	-----

D. Kiracının borçları

I. Kira bedelini ödeme borcu

1. Genel olarak

MADDE 313	875
A) Genel Olarak.....	875
B) Kira Borcunun Niteliği, Kapsamı Ve Ödenmesi İle İlgili Sorunlar.....	876
C) Götürülecek Borçlar.....	882

2. İfa zamanı

MADDE 314	886
------------------------	-----

3. Kiracının temerrüdü

MADDE 315	888
------------------------	-----

II. Özenle kullanma ve komşulara saygı gösterme borcu

MADDE 316	892
A) Yeni Düzenlemenin Açıklanması	892
B) Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında Sözleşmenin Feshi	892
C) Diğer Kira İlişkilerinde İse Kiracıya Önceden Bir Uyarıda Bulunulmaksızın Yapılacak Yazılı Bir Bildirimle Sözleşme Hemen Feshedilebilecektir	893

D) Diğer Açıklamalar	893
E) Maddenin Açıklanması.....	894
F) Getirilen Yenilikler.....	895
<i>III. Temizlik ve bakım giderlerini ödeme borcu</i>	
MADDE 317	898
<i>IV. Ayıpları kiraya verene bildirme borcu</i>	
MADDE 318	900
<i>V. Ayıpların giderilmesine ve kiralananın gösterilmesine katlanma borcu</i>	
MADDE 319	901
A) Genel Olarak	901
B) Konutun, Kira İle Tutmak ya da Satın Almak İsteyen Kişiler Tarafından Geziliş Görülmesi	902
<i>E. Özel durumlar</i>	
<i>I. Kiralananda yenilik ve değişiklik yapılması</i>	
<i>1. Kiraya veren tarafından</i>	
MADDE 320	904
<i>2. Kiracı tarafından</i>	
MADDE 321	905
<i>II. Alt kira ve kullanım hakkının devri</i>	
MADDE 322	906
A) Alt Kira veya Kullanım Hakkının Başkasına Devri Hakkında Genel Bilgiler	907
B) Özel Açıklama.....	907
C) Borçlar Kanununa Göre Kiracının Kiracısı Sorunu.....	908
D) Konut ve Çatılı İşyeri Kiralarında	911
- İhtar.....	912
- Sözlü kira sözleşmelerinde devir yetkisinin ispatı	913
<i>III. Kira ilişkisinin devri</i>	
MADDE 323	914
<i>IV. Kiralananın kullanılmaması</i>	
<i>1. Genel olarak</i>	
MADDE 324	915
<i>2. Kiralananın sözleşmenin bitiminden önce geri verilmesi</i>	
MADDE 325	917
<i>V. Takastan feragat yasağı</i>	
MADDE 326	919
<i>F. Sözleşmenin sona ermesi</i>	
<i>I. Sürenin geçmesi</i>	
MADDE 327	919
<i>II. Belirsiz süreli kira sözleşmelerinde fesih bildirim</i>	
<i>1. Genel olarak</i>	
MADDE 328	924
A) Genel Olarak	925
B) Haksız Fesih Olağan Feshe Tahvil Edilemez	925
C) Haklı Neden Olmaksızın Yapılan Fesih, Başka Bir Olağanüstü Feshe Tahvil Olunabilir.....	925
<i>2. Taşınmaz ve taşınır yapı kiralalarında</i>	
MADDE 329	926
A) Taşınmaz veya Taşınır Yapı Kavramı	926
B) Taraflardan Her Biri, Bir Taşınmaza veya Taşınır Bir Yapıya İlişkin Kira Sözleşmesini Yerel Âdette Belirlenen Kira Döneminin Sonu İçin Feshedebilir.....	927
C) Böyle Bir Âdetin Bulunmaması Durumunda, Altı Aylık Kira Döneminin Sonu İçin, Üç Aylık Fesih Bildirim Süresine Uyularak Feshedilebilir	927
<i>3. Taşınır kiralalarında</i>	
MADDE 330	928
A) Taşınır Kiralarında.....	928
B) Kiraya Veren Mesleki Faaliyeti Gereği Kiraya Verdiği ve Kiracının Da Özel Kullanımına Yarayan Taşınır Kiralarında.....	928

*III. Olağanüstü fesih**1. Önemli sebepler*

MADDE 331	930
A) Giriş.....	930
B) Genel Olarak.....	931
C) Madde Hükümünün Uygulanma Koşulları.....	931

2. Kiracının iflası

MADDE 332	934
------------------------	-----

3. Kiracının ölümü

MADDE 333	935
------------------------	-----

*G. Kiralananın geri verilmesi**I. Genel olarak*

MADDE 334	937
A) Giriş.....	937
a) Kira ilişkisinin doğması.....	938
b) Fesih hakkının kullanılmasında durum.....	938
B) Genel Olarak.....	938
C) Kiralananın Geri Verilmesinin Yerine Getirilme Şekli ve İfade Gecikme	939
D) Kiralananın Zamanında ve Yasaya Uygun Olarak Geri Verilmemesinden Doğan Tazminat İstemleri	940

II. Kiralananın gözden geçirilmesi ve kiracıya bildirme

MADDE 335	942
------------------------	-----

*H. Kiraya verenin hapis hakkı**I. Konusu*

MADDE 336	944
------------------------	-----

II. Üçüncü kişilere ait olan eşya

MADDE 337	945
------------------------	-----

III. Hakkın kullanılması

MADDE 338	946
------------------------	-----

2- KONUT VE ÇATILI İŞYERİ KİRALARINA İLİŞKİN HÜKÜMLER*İKİNCİ AYIRIM**Konut ve Çatılı İşyeri Kiraları**A. Uygulama alanı*

MADDE 339	951
A) Genel Olarak.....	951
B) Konut ve Çatılı İşyeri Kirası	951
C) Mabetler Kiraya Verilemez	952
D) Kullanımı Kiracıya Bırakılan Eşyalar.....	953
E) Ürün Kirasına Verilen Taşınmazlara 6098 Sayılı Yeni Türk Borçlar Kanununun 339. Maddesi Uygulanır mı?	953
F) Taşınmazın Bulunduğu Yer İtibariyle Uygulama Alanı.....	953
G) İstisnası	953
H) Kamu Kurum ve Kuruluşlarının, Hangi Usul ve Esaslar İçinde Olursa Olsun Yaptıkları Bütün Kira Sözleşmelerinde de Bu Hükümler Uygulanır	954

B. Bağlantılı sözleşme

MADDE 340	955
------------------------	-----

A) Genel Olarak.....	955
B) Bağlantılı Sözleşme Kavramı	956
C) Sözleşmenin Kurulması ya da Sürdürülmesinin Başka Bir Borca Bağlanması	956

C. Kullanma giderleri

MADDE 341	956
------------------------	-----

D. Kiracının güvence vermesi

MADDE 342	957
------------------------	-----

A) Genel Olarak.....	957
B) Kira Sözleşmesinde Güvence Kavramı.....	958

- C) Güvencenin Bankaya Yatırılması ya da Depo Edilmesi Durumunda 961
 D) Depozito ve Bankaların Sorumluluğu 962
 E) 818 s. Eski BK.na Göre Kira Sözleşmelerinde Kararlaştırılan Güvence (Teminat) Parası 969

E. Kira bedeli

I. Genel olarak

- MADDE 343** 982

II. Belirlenmesi

- MADDE 344** 985
 A) Genel Olarak 986
 a) Tarafların anlaşması 986
 b) Mahkeme eliyle tespit 986
 c) Beş yıldan uzun süreli kira sözleşmelerinde 986
 d) Her beş yıldan sonraki kira yılında belirleme (altıncı yılda kira) 987
 e) Kira bedelinin yabancı para olarak kararlaştırılması durumunda 987
 B) Özel Olarak 987
 a) Tespit davasının konusu 987
 b) Taraflar ileriki yılların kira parasını diledikleri miktarda kararlaştıramazlar 988
 c) Taraflar kira artışı konusunda bir anlaşma yapmamışlarsa 988
 d) Beş yıldan uzun süreli veya beş yıldan sonra yenilenen kira sözleşmelerinde 988
 e) Sözleşmede kira bedeli yabancı para olarak kararlaştırılmışsa 990
 C) TBK. mad. 344/1,2'nin Karşılaştırılması 995
 D) Kira Tespiti Davalarında Görevli Ve Yetkili Mahkeme 996
 E) Sözleşmenin Kurulması Anında Belirlenen Kira Bedeline Karşı Hakime Hakkaniyete Dayalı Bir Müdahale İmkânı Tanınmamıştır 997

III. Dava açma süresi ve kararın etkisi

- MADDE 345** 1001
 A) Genel Olarak 1001
 B) Dava Her Zaman Açılabilir 1001
 C) Kira Parasının Geçerli Olacağı Dönem Belli Edilirken Uyulması Gereken İlkeler 1001
 D) İhtar Yazılı Yapılmalıdır 1002
 E) İhtarın Tarafları 1002
 F) Sözleşmede Yeni Kira Döneminde Kira Bedelinin Artırılacağına İlişkin Hüküm Bulunması Durumunda 1003

IV. Kiracı aleyhine düzenleme yasağı

- MADDE 346** 1004
 A) Genel Olarak 1004
 B) Kiracıya Kira Bedeli ve Yan Giderler Dışında Bir Ödeme Yükümlülüğü Getirilemez 1005
 C) Yan Giderler 1005
 D) Cezaî Şart ve Muacceliyet Koşulu Yasağı 1006
 E) TBK'nun Yürürlüğü ve Uygulama Şekli Hakkında Kanun 1008

F. Konut ve çatılı işyeri kiralalarında sözleşmenin sona ermesi

I. Bildirim yoluyla

1. Genel olarak

- MADDE 347** 1010
 A) Maddenin Açıklanması 1010
 B) Örtülü Yenileme 1011
 C) Sözleşmenin Aynı Koşullarla Uzatılması 1011
 D) Kiraya Veren, Sözleşme Süresinin Bitimine Dayanarak Sözleşmeyi Sona Erdiremez 1013
 E) Belirsiz Süreli Kira Sözleşmelerinde Fesih Bildirimi İle Sona Erdirme 1014
 F) Uygulama Zamanı 1014

2. Bildirimin geçerliliği

a. Şekil

- MADDE 348** 1015

b. Aile konutu

- MADDE 349** 1017
 A) Madde Açıklaması 1017
 B) Aile Konutu 1018

C) Hakimın Müdahalesi	1018
D) Kiracı Olmayan Eşin, Kiraya Verene Bildirimde Bulunarak Kira Sözleşmesinin Tarafı Sifatını Kazanması Halinde.....	1019

II. Dava yoluyla

1. Kiraya verenden kaynaklanan sebeplerle

a. Gereksinim, yeniden inşa ve imar

MADDE 350	1019
A) Genel Olarak.....	1020
B) Düzenlemenin Esin Kaynağı Olan 6570 Sayılı Kanundan Farklı Yanları.....	1020
C) Konut ya da İşyeri Gereksinimi Sebebiyle Sona Erdirme.....	1020
D) İşyeri Gereksinimi	1027
E) Yeniden İmar-İnşa Amacıyla Tahliyenin Şartları.....	1034

b. Yeni malikin gereksinimi

MADDE 351	1037
A) Genel Olarak.....	1037
B) Maddenin Açıklanması	1038
C) Çeşitli Olasılıklar.....	1038
D) TBK. mad. 352/2 Hükümü İle Uygulama Yasalaşmıştır	1039

2. Kiracıdan kaynaklanan sebeplerle

MADDE 352	1041
I- Düzenlemenin Genel Olarak Değerlendirilmesi	1041
II- Yazılı Tahliye Taahhüdüne Dayanılarak Kira Sözleşmesinin Sona Erdirilmesi	1043
A) Genel Olarak.....	1043
B) Geçerli Bir Tahliye Taahhüdünün Şartları	1044
C) Tahliye Taahhüdü Yazılı Olmalıdır	1046
D) Tahliye Taahhüdünü Bizzat Kiracı Yapmış Olmalıdır	1047
E) Beyaza İmza Atan Kiracı, Belgenin Amaç Dışı Doldurulduğunu Kanıtlamıyadığı Takdirde, İmzasının Sonuçlarına Katlanmalıdır.....	1047
F) Kira Sözleşmesi Yapılırken Kiracıdan Alınan Tarihsiz ya da Daha Sonraki Bir Tarihi Taşıyan (Tahliye Taahhütleri)nin Doğurduğu Sonuç.....	1049
G) Tahliye Taahhüdünü Taşıyan Yazıda (Taşınmazın Hangi Tarihte Tahliye Edileceğinin de Belirtilmiş Bulunması) Gerekir	1050
H) Şarta Bağlı Tahliye Taahhüdü Geçerlidir.....	1050
I) İlk Kira Sözleşmesi İle Birlikte Verilen Tahliye Taahhüdünün Geçersizliği Hususu, Yazlık Olarak Kiralanan Yerler Bakımından Uygulanamaz.....	1050
İ) Tahliye Taahhütlerinde İcra ve Dava Süreleri İle Sürenin Hesaplanması.....	1050
J) Davacı-Davalı.....	1051
K) Kiralayan İcra Takibini ve Dava Hakkını Bir Arada Kullanabilir mi?	1051
L) Vekilin Verdiği Tahliye Taahhüdü	1052
III- İki Haklı İhtar Nedeniyle Tahliye	1053
A) Genel Olarak.....	1053
B) Kira Bedelini Ödemediğinden Dolayı Kiracıya Haklı İhtar Yapılmış Olmalıdır	1054
C) İhtarın Yazılı Olması ve Hangi Vadeye Ait Kira Bedelinin İstendiğini Belirtmesi Gerekir	1054
D) Bir Kira Yılı İçinde İki Haklı İhtar Yapılmalıdır	1054
E) Kira Süresinin Sonunu İzleyen Ay İçinde Tahliye Davası Açılmalıdır.....	1054
F) Kira Bedelinin Zamanında Ödenmemesinden Dolayı İki Haklı İhtar Sebebiyle Sona Erdirme Konusunda Yeni Türk Borçlar Kanunu mad. 352/2'nin Getirdiği Yenilikler	1055
IV- Kiracının Veya Birlikte Yaşadığı Eşinin (Aynı İlçe veya Belde Belediye Sınırları İçinde Oturmaya Elverişli Bir Konutu) Bulunması Nedeniyle Sona Erdirme.....	1056
A) Kural	1021
B) Bu Boşaltma İmkânı Sadece Mesken (Konut) Olarak Kiralanan Yerler İçin Söz Konusudur.....	1056
C) Kiralayanın Kiracısının veya Eşinin Aynı İlçe veya Belde Belediye Hudutları İçerisinde Oturabilecek Evi (Konutu) Olduğunu Bildiği Halde Kiraya Vermesi ya da Bu Durumu Öğrendikten Sonra Dahi Kiraya Devam Etmesi Halinde Sorunun Çözümü	1056
D) Oturulacak Meskenin Halen Bir Başkası Tarafından İşgal Edilmekte Bulunması Tahliye Davasının Kabulüne Engel Değildir.....	1057

E) Kiralayanın Kiralanana Şahsen Veya Yakınları İçin İhtiyacı Bulunmasa Dahi, Yine Kiracısına Karşı 6570 Sayılı Yasa Madde 7 Son Fıkra (TBK. mad. 352/3) Dayanarak Tahliye Davası Açabileceği Gibi Tahliye Edilen Kiralananı Tekrar Dilediği Başka Birine Kiraya Verebilir	1057
F) Dava Açma Hakkı	1057
<i>3. Dava süresinin uzaması</i>	
MADDE 353	1059
A) Giriş.....	1059
B) Genel Olarak	1059
C) Yargıtay Uygulaması	1059
D) Kira Süresi Sona Erdikten Sonra Kira Bedelinin Alınması	1060
E) Kira Sözleşmesindeki (mal sahibi kiracı aleyhine ihtiyaçtan dolayı dava açamaz) Kaydının, Kiralayanın İhtiyaç Doğsa Bile, Hiç Olmazsa Sözleşmenin Bitiminden Sonraki İlk Kira Yılında Dava Açılmayacağı Şeklinde Yorumlanması Gerektiği Yargıtay Tarafından Kabul Edilmektedir.....	1060
F) İslah ya da Dava Sırasında İhtiyaçlının Değiştirilmesi	1060
<i>4. Dava sebeplerinin sınırlılığı</i>	
MADDE 354	1061
- 6570 Sayılı Yasada ve Borçlar Kanununda Açıklanan Nedenler Dışındaki Sebeplerle Açılacak Tahliye Davaları, Sözleşmelerde Aksine Şart Bulunsa Dahi Dinlenemez.....	1062
<i>5. Yeniden kiralama yasağı</i>	
MADDE 355	1062
- TBK. mad. 355'in Kaynağı Olarak 6570 Sayılı Kanunun 15 ve 16. Maddelerinin Açıklanması	1063
<i>6. Kiracının ölümünde sözleşmenin sürdürülmesi</i>	
MADDE 356	1068
- 6570 Sayılı Kanunun "Kiracının Ölümü Halinde Tahliye" İle İlgili 13. Maddesinin (ve dolayısıyla TBK. mad. 356'nın) Açıklanması	1069
3- ÜRÜN (HASILAT) KİRASI	
<i>ÜÇÜNCÜ AYIRIM</i>	
<i>Ürün Kirası</i>	
<i>A. Tanımı</i>	
MADDE 357	1072
<i>B. Genel hükümlerin uygulanması</i>	
MADDE 358	1076
<i>C. Tutanak düzenleme</i>	
MADDE 359	1077
<i>D. Kiraya verenin borçları</i>	
<i>I. Teslim borcu</i>	
MADDE 360	1077
<i>II. Esaslı onarımlar</i>	
MADDE 361	1078
<i>E. Kiracının borçları</i>	
<i>I. Kira bedelini ve yan giderleri ödeme borcu</i>	
<i>1. Genel olarak</i>	
MADDE 362	1079
- Kira bedelinin ödenmesi zamanı	1079
- Kiracının temerrüdü (direnimi).....	1080
- 818 Sayılı Borçlar Kanunu'nun 281 ve 288. Maddelerinden Ayrılma Nedenleri	1080
<i>2. Olağanüstü durumlarda kira bedelinden indirim</i>	
MADDE 363	1081
<i>II. Kiralananı kullanma ve işletme borcu</i>	
MADDE 364	1083
<i>III. Bakım borcu</i>	
MADDE 365	1084

<i>F. Alt kira ve kullanım hakkını devir yasağı</i>	
MADDE 366	1085
<i>G. Sözleşmenin sona ermesi</i>	
<i>I. Sona erme sebepleri</i>	
<i>1. Sürenin geçmesi</i>	
MADDE 367	1086
<i>2. Fesih bildirim</i>	
MADDE 368	1087
<i>3. Olağanüstü fesih</i>	
<i>a. Önemli sebepler</i>	
MADDE 369	1088
<i>b. Kiracının iflası</i>	
MADDE 370	1089
<i>c. Kiracının ölümü</i>	
MADDE 371	1090
<i>II. Sona ermenin sonuçları</i>	
<i>1. Geri verme</i>	
MADDE 372	1091
<i>2. Tutanağa geçirilmiş eşya</i>	
MADDE 373	1092
A) Tutanağa Geçirilmiş Eşyanın Geri Verilmesinin Kapsamı	1092
a) İspat için tutanak	1092
b) Hasarın kiracıya ait olmasını sağlamak	1092
c) Kiracının değer artış istemi	1093
<i>3. Ürün ve yetiştirme giderleri</i>	
MADDE 374	1093
- Tarımsal Taşınmazların Ürün Kirasında Sözleşme Sonunda Ürünlerin Kime Ait Olacağı Sorunu.....	1093
<i>4. Saman, gübre ve benzerleri</i>	
MADDE 375	1094
- Düzenli Bir İşletmenin Gereklettiği Stokların Bırakılması.....	1094
<i>H. Hayvan kirası</i>	
<i>I. Konusu</i>	
MADDE 376	1095
<i>II. Sorumluluk</i>	
MADDE 377	1096
<i>III. Fesih</i>	
MADDE 378	1097

E) ÖDÜNÇ SÖZLEŞMESİ

BEŞİNCİ BÖLÜM

Ödünç Sözleşmeleri

BİRİNCİ AYIRIM

Kullanım Ödücüsü

A. Tanımı

MADDE 379	1098
a) Tanım	1098
b) Unsurları	1098
c) Kullanmanın bırakılmasının karşılıksız olması	1099
d) Geri verme borcunun bulunması	1099
e) Tarafların anlaşması.....	1099

B. Hükümleri

I. Ödünç alanın kullanım hakkı

MADDE 380	1100
------------------------	------

*II. Bakım ve koruma giderleri***MADDE 381** 1101*III. Müteselsil sorumluluk***MADDE 382** 1101*C. Sona ermesi**I. Amacı belirlenmiş kullanmada***MADDE 383** 1102*II. Amacı belirlenmemiş kullanmada***MADDE 384** 1103*III. Ödünç alanın ölümü***MADDE 385** 1103**İKİNCİ AYIRIM***Tüketim Ödüncü**A. Tanımı***MADDE 386** 1104

- Bir miktar para ya da tüketilebilen bir şeyin (eşyanın) bulunması 1104
- Ödünç verenin para veya tüketilebilen (misli) bir şeyi ödünç alana devretmeyi yüklenmesi 1105
- Ödünç alanın aynı nitelik ve miktarda bir şeyi geri vermeyi yüklenmesi 1105
- Taraflar arasında yukarıda sayılan hususlarda bir anlaşma bulunmalıdır 1105

*B. Hükümleri**I. Faiz**1. Genel olarak***MADDE 387** 1106

- A) Tüketim Ödünç Sözleşmesinde Ödünç Alanın Faiz Ödeme Borcunun Kararlaştırılabilmesi 1106
 - a) Genel olarak 1106
 - b) Ticari olmayan (adi) tüketim ödünç sözleşmelerinde faiz kararlaştırılması 1106
 - c) Ticari tüketim ödünç sözleşmesinde taraflarca kararlaştırılmamış olsa bile faiz istenebilir 1106
 - d) Misli eşyaya ilişkin tüketim ödünç sözleşmesinde de faiz benzeri bir nema istenebilir 1107

*2. Faize ilişkin özel kurallar***MADDE 388** 1107

- A) Faiz Oranı 1107
- B) Sözleşmede Aksine Bir Hüküm Yoksa Belirlenen Faiz, Yıllık Olarak Ödenir 1108
- C) Bileşik (mürekkep) Faiz 1108

*II. Zamanaşımı***MADDE 389** 1108

- A) Teslim ve Teslim Alınması İstemlerinin Zamanaşımı 1108
- B) Geri Verme Borcunun Zamanaşımı 1109

*III. Ödünç alanın ödeme güçsüzlüğü***MADDE 390** 1110

- A) Ödünç Alanın Ödeme Güçsüzlüğü Halinde, Ödünç Veren Teslim Borcunu Yerine Getirmekten Kaçınabilir 1110

*C. Para yerine verilen şeyler***MADDE 391** 1111

- Ödünç Konusunu Misilen Geri Verme Borcu 1112

*D. Geri verme zamanı***MADDE 392** 1112

- A) Tüketim Ödünç Sözleşmesinin Sona Ermesi 1112
- B) Zamanaşımı 1114

F) HİZMET SÖZLEŞMESİ

Yeni Türk Borçlar Kanunu'nda Hizmet Sözleşmesi İle İlgili İlk Düşünceler 1115

- A) Hizmet Sözleşmesinin Tanımı 1115
- B) Kısmi Süreli Hizmet Sözleşmesi 1115
- C) Geçersizliği Sonradan Anlaşılan Hizmet Sözleşmesi 1115

D) İşçinin Borçları.....	1115
E) İşverenin Borçları.....	1116
F) Türk Borçlar Kanunu'nun Özel Hüküm Olarak Doğrudan Uygulama Alanı Bulduğu Durumlar.....	1117
G) TBK Kapsamında Çalışanların Kıdem Tazminatı Hakkı	1118
H) Görevli Mahkeme.....	1118

1- GENEL HİZMET SÖZLEŞMESİ

ALTINCI BÖLÜM

Hizmet Sözleşmeleri

Birinci Ayrım

Genel Hizmet Sözleşmesi

A. Tanımı

MADDE 393	1119
------------------------	------

B. Kurulması

MADDE 394	1122
------------------------	------

A) Hizmet Sözleşmesinin Kurulması	1122
B) Yeni Türk Borçlar Kanununda "Eylemsel Sözleşme İlişkisi" Kuramı İle İlgili Düzenlemenin Önemine Binaen Daha Yakından İncelenmesi.....	1125
C) Düzenlemenin Eleştirisi.....	1129
D) Madde Hakkındaki Bilimselöğretideki Değerlendirme	1129

C) İşçinin borçları

I. Bizzat çalışma borcu

MADDE 395	1130
------------------------	------

A) Bizzat Çalışma Borcu.....	1130
B) 818 Sayılı Borçlar Kanunu mad. 320/2 Hükmü Yeni Kanuna Alınmamıştır	1131

II. Özen ve sadakat borcu

MADDE 396	1131
------------------------	------

A) Genel Olarak.....	1131
B) İşçinin Sadakat Borcu.....	1132
C) İşçinin Özen Borcu.....	1133
D) İşçinin Sır Saklama Borcu	1134
E) İşçinin Kendisine Teslim Edilen Malzemeye Özen Gösterme Borcu	1134
F) İşçi, Hizmet İlişkisinin Devamı Süresince (sadakat borcuna aykırı olarak) Bir Ücret Karşılığında Üçüncü Kişiye Hizmette Bulunamaz Ve Kendi İşvereni İle Rekabete Girişemez (TBK. mad. 396/3).....	1135
G) Madde Hakkındaki Bilimselöğretideki Değerlendirme	1135

III. Teslim ve hesap verme borcu

MADDE 397	1136
------------------------	------

A) İşçinin Hesap Verme Borcu	1136
B) İşçinin İşin İfası İçin veya İfa Nedeniyle Aldıklarını İşverene Verme Borcu	1136

IV. Fazla çalışma borcu

MADDE 398	1137
------------------------	------

V. Düzenlemelere ve talimata uyma borcu

MADDE 399	1139
------------------------	------

A) Düzenlemelere ve Talimata Uyma Borcu.....	1139
B) İşyeri Etik Kuralları ve Bunun İş Sözleşmesinin Feshindeki Etkisi	1141

VI. İşçinin sorumluluğu

MADDE 400	1143
------------------------	------

D) İşverenin borçları

I. Ücret ödeme borcu

1- Ücret

a. Genel olarak

MADDE 401	1145
------------------------	------

b. Fazla çalışma ücreti

MADDE 402	1146
------------------------	------

c. İşin sonucundan pay alma

MADDE 403	1150
A) İşin Sonucundan Pay Almaya İlişkin Düzenleme ve Eleştirisi	1150
B) Kavramlar	1151
a) Komisyon	1151
b) Kardan pay alma	1151

d) Aracılık ücreti

MADDE 404	1151
------------------------	------

e) İkramiye

MADDE 405	1154
------------------------	------

*2. Ücretin ödenmesi**a. Ödeme süresi*

MADDE 406	1156
A) Ücretin Ödenme Süresi	1156
a) Genel olarak	1156
b) Aracılık ücreti	1157
c) Üretilenden, cirodan veya kardan pay verilmesi	1157
B) Avans	1157

b) Ücretin korunması

MADDE 407	1158
A) Ücretin Korunması	1158
a) Ücretin ödenme yeri	1158
b) Ücret hesap pusulası	1158
c) Takas yasağı	1159
d) Ücretin işveren lehine kullanılacağına ilişkin anlaşmalar geçersizdir	1159
B) Madde Hakkındaki Bilimselöğretideki Değerlendirme	1160

*3. İşgörme ediminin ifasının engellenmesi halinde ücret**a. İşverenin temerrüdü durumunda*

MADDE 408	1160
A) İşverenin Temerrüdü	1160
a) Kabulde temerrüt (alacaklı temerrüdü) ve ifanın imkansızlığı	1160
b) İş sahibinin, işi kabulde temerrüdü yüzünden işçinin çalışılmayan sürelerle ilişkin ücret alacağı	1160
c) Alacaklının-karşı edim borcundan, borçlunun gerçekleştirdiği nedensiz zenginleşme ölçüsünde-indirim yapılması	1161
d) Hükmolunacak ücretten indirilecek hususlar	1161

b. İşçinin çalışmayı durdurması hâlinde

MADDE 409	1162
------------------------	------

4. Ücret alacağının haczi, devri ve rehnedilmesi

MADDE 410	1163
------------------------	------

*5. Parça başına veya götürü iş**a. İş verme*

MADDE 411	1165
------------------------	------

b) Birim ücreti

MADDE 412	1166
------------------------	------

II. İş araç ve malzemeleri

MADDE 413	1167
------------------------	------

*III. Giderler**1. Genel olarak*

MADDE 414	1168
------------------------	------

2. Taşıma araçları

MADDE 415	1170
------------------------	------

3. Giderlerin ödenmesi

MADDE 416	1171
------------------------	------

IV. İşçinin kişiliğinin korunması

1. Genel olarak

MADDE 417	1171
A) İşçinin Kişiliğinin Korunması.....	1171
a) Genel olarak	1171
b) İşveren, işyerinde ahlaka uygun bir düzeni gerçekleştirmekle yükümlüdür	1172
c) İşveren, işçilerin psikolojik ve cinsel tacize uğramamaları için gerekli önlemleri almakla yükümlüdür.....	1173
d) İşçinin kişiliğinin korunmasının hizmet sözleşmesindeki sonuçları.....	1174
e) Yargı Kararları.....	1176
f) Cinsel taciz	1177
g) İnceleme özetleri	1178
h) Başvurulabilecek Yasal Yollar	1180
i) Psikolojik Tacizin İspatı.....	1181
j) Psikolojik Tacizin Önlenmesi İçin Alınabilecek Önlemler	1181
k) İşyerinde Psikolojik Taciz=Mobbing.....	1182
l) Tarihçe.....	1184
B) İşverenin, İşçinin Yaşamını, Sağlığını ve Bedensel Bütünlüğünü Korumak İçin Gerekli Önlemleri Alma Yükümlülüğü	1184
C) Zararların Tazmini	1185
D) Madde Hakkındaki Bilimsel Öğretideki Değerlendirme	1185

2- Ev düzeni içinde çalışmada

MADDE 418	1185
A) Ev Düzeni İçinde Çalışma	1185
a) Ev düzeni içinde yaşama.....	1186
b) İşçinin, kusuru olmaksızın hastalık veya kaza gibi nedenlerle işgörmeye edimini yerine getirememesi halinde işverenin yükümlülüğü.....	1186
c) Kadın işçilerin gebeliğinde ve doğum yapmasında dahi aynı edimler yerine getirilecektir.....	1186
d) Sözleşmenin kurulması	1186

3. Kişisel verilerin kullanılmasında

MADDE 419	1186
------------------------	------

V. Ceza koşulu ve ibra

MADDE 420	1188
A) İşçinin Çalışma Hakkının Korunması	1188
a) Ceza koşulunda ve ibrada işçinin kişiliğinin korunması	1188
b) Çalışma belgesi verme yükümlülüğü	1188
c) İşçinin buluş hakkının korunması.....	1189
B) Ceza Koşulu.....	1189
a) Sadece işçi aleyhine konulan ceza koşulu geçersizdir.....	1189
C) İşçi İle İşveren Arasındaki İbra Sözleşmesinin Koşulları.....	1190
D) Hakkın Gerçek Tutarda Ödendiğini İçermeyen İbra Sözleşmeleri (veya ibra beyanını içeren diğer ödeme belgeleri), İçerdikleri Miktarla Sınırlı Olarak Makbuz Hükmündedir	1193
E) İkinci ve Üçüncü Fıkra Hükümleri, Destekten Yoksun Kalanlar İle İşçinin Diğer Yakınlarının İsteyebilecekleri Dahil, Hizmet Sözleşmesinden Doğan Bütün Tazminat Alacaklarına da Uygulanır	1193
F) Değerlendirme.....	1193
G) Eleştirisi	1194

VI. Tatil ve izinler

1- Hafta tatili ve iş arama izni

MADDE 421	1199
------------------------	------

2. Yıllık İzin

a. Süresi

MADDE 422	1201
------------------------	------

b. İndirimi

MADDE 423	1201
------------------------	------

*c. Kullanılması***MADDE 424** 1203*d. Ücreti***MADDE 425** 1203*VII. Hizmet belgesi***MADDE 426** 1204*E. Sınai ve fikri mülkiyet hakkı***MADDE 427** 1205*F. Hizmet İlişkisinin devri**I. İşyerinin tamamının veya bir bölümünün devri***MADDE 428** 1205

A) Hizmet İlişkisinin Devri..... 1205

B) İşyerinin Devrinin Hizmet Sözleşmeleri Üzerindeki Etkisi 1206

*II. Sözleşmenin devri***MADDE 429** 1207*G. Sözleşmenin sona ermesi**I. Belirli süreli sözleşmede***MADDE 430** 1208

A) Belirli Sözleşmenin Sona Ermesi..... 1208

a) Belirli bir süre için sözleşmenin kurulması..... 1208

b) Üstü örtülü yenilenme..... 1209

c) Esaslı bir sebebin varlığı halinde, üst üste belirli süreli hizmet sözleşmesi kurulabilir..... 1209

d) On yıldan uzun süreli hizmet sözleşmesinin on yıl geçtikten sonra sona erdirilmesi..... 1210

e) Sözleşmenin belirsiz süreli sözleşmeye dönüşmesi 1210

*II. Belirsiz süreli sözleşmede**1. Genel olarak fesih hakkı***MADDE 431** 1211*2- Fesih bildirim süresi**a- Genel olarak***MADDE 432** 1213*b. Deneme süresi içinde***MADDE 433** 1216

A) Deneme Süresi 1216

B) Deneme Süresi İçinde Fesih Bildirim Sürelerinin Niteliği..... 1216

C) Deneme Süresinde Fesih..... 1217

D) Belirli Süreli İş İlişkisinde Deneme Süresi 1217

E) Deneme Süresi Sırasında Haklar Ve Yükümlülükler..... 1217

*III. Feshe karşı koruma***MADDE 434** 1217

A) Fesih Hakkının Kötüye Kullanılması - Kötüniyet Tazminatı 1218

B) Hakkın Kötüye Kullanılmasını Oluşturan Feshe Örnekler 1218

C) Kötüniyet Tazminatı..... 1218

*IV. Derhal fesih**1. Koşulları**a. Haklı sebepler***MADDE 435** 1219*b. İşverenin ödeme güçsüzlüğüne düşmesi***MADDE 436** 1221*2. Sonuçları**a. Haklı sebeple fesihte***MADDE 437** 1222

A) Haklı Sebeple Fesihte Tazminat 1222

B) Haklı Nedenle Feshin Sonuçları..... 1223

b. Haklı sebebe dayanmayan fesih

MADDE 438	1225
A) Giriş.....	1225
B) İşverenin Haklı Sebebe Dayanmayan Feshinin Sonuçları.....	1225
C) İhbar Tazminatı.....	1227

c. İşçinin haksız olarak işe başlamaması veya işi bırakması

MADDE 439	1227
------------------------	------

*V. İşçinin veya İşverenin ölümü**1. İşçinin ölümü*

MADDE 440	1232
A) İşçinin Ölümü.....	1232
B) Ölen İşçinin Yakınlarına Ödeme Yapma Yükümlülüğü.....	1232
C) İşçinin veya İşverenin Ölümü.....	1232
a) İşçinin ölümünün hizmet sözleşmesine etkisi.....	1232
b) İşverenin ödeme yapma yükümlülüğü.....	1233
c) İşçinin ödeme yapmakla yükümlü olduğu kişiler.....	1233
aa) Sağ kalan eş ve ergin olmayan çocuklar.....	1233
bb) Bakmakla yükümlü olduğu kişiler.....	1234
cc) İşverenin ödeme yapmakla yükümlü olduğu kişilerin sırası.....	1234
d) İşverenin ödeme yapmakla yükümlü olduğu ücret süresi.....	1234
D) İşçinin Ölümü ve Rekabet Yasağı İle İlgili Hükümlerin Değerlendirilmesi.....	1235

2. İşverenin ölümü

MADDE 441	1236
A) Giriş.....	1236
B) İşverenin Ölümü.....	1236
C) Hizmet Sözleşmesinin İşverenin Kişiliği Dikkate Alınarak Kurulması.....	1236
D) Yargıtay Uygulaması.....	1237

*VI. Sözleşmenin sona ermesinin sonuçları**1. Borçların muaccel olması*

MADDE 442	1238
------------------------	------

2. Geri verme yükümlülüğü

MADDE 443	1239
A) Geri Verme Yükümlülüğünün Kapsamı.....	1239
B) Hapis Hakkı.....	1239

*VII. Rekabet yasağı**1. Koşulları*

MADDE 444	1241
A) Rekabet Yasağı.....	1241
B) Şüpheli Feshi.....	1241

2. Sınırlandırılması

MADDE 445	1243
------------------------	------

3. Aykırı davranışların sonuçları

MADDE 446	1247
A) Aykırı Davranışların Sonuçları.....	1247
a) Tazminat talebi.....	1247
b) Sözleşme cezasına ilişkin talep hakkı.....	1247
c) TBK. mad. 446/3 yönünden (Rekabet yasağına aykırı davranışa son verilmesi).....	1248

4. Sona ermesi

MADDE 447	1248
a) Gerçek bir çıkarın (menfaatin) kalmaması.....	1248
b) İşverenin sorumlu bulunduğu bir nedenden dolayı hizmet sözleşmesinin sona ermesi.....	1248
c) Her iki tarafta (işçi ve işverende) kusur (yarışan kusurlar).....	1249

2- PAZARLAMACILIK SÖZLEŞMESİ

İKİNCİ AYIRIM

Pazarlamacılık Sözleşmesi

A. Tanımı ve kurulması

I. Tanımı

MADDE 448	1250
A) Tanımı ve Kurulması	1250
a) Tanımı	1250
b) Pazarlamacının işi sürekli olmalıdır	1250
c) Ticari işletme sahibi işveren hesabına ve işletmenin dışında işlemin yapılması gerekir	1251
d) Her türlü işlemin yapılmasına aracılık etmektir	1251
e) Ücret	1251
B) Acente Sözleşmesi İle Farkları	1251

II. Kurulması

MADDE 449	1252
a) Sözleşme Yazılı Yapılırsa İçereceği Hususlar	1252
b) Yazılı Sözleşmede Yer Alması Gereken Hususlar Taraflarca Belirlenmemişse	1252
c) Sözleşmenin Yazılı Yapılması Geçerlik Koşulu Değildir	1252
d) Pazarlamacılık İlişkisi Bir Sözleşmeye Dayanmalıdır	1253

B. Pazarlamacının yükümlülük ve yetkileri

I. Yükümlülükleri

MADDE 450	1255
------------------------	------

II. Garanti

MADDE 451	1257
------------------------	------

III. Yetkileri

MADDE 452	1258
------------------------	------

C. İşverenin özel yükümlülükleri

I. Faaliyet alanı

MADDE 453	1259
------------------------	------

II. Ücret

1. Genel olarak

MADDE 454	1260
A) Ücret	1260
a) Belirli bir miktardan veya bu miktarla birlikte komisyondan oluşan ücret	1260
b) Ücretin tamamının veya önemli kısmının komisyondan oluşması	1260
c) Deneme süresi ücreti	1260
B) Pazarlamacılık Sözleşmesi Karşılıklı (İvazlı) Bir İşgörmeye Sözleşmesi Olduğundan, Pazarlamacının Gördüğü İş İçin Her Zaman Bir Ücret Talep Etme Hakkı Vardır	1260
C) Ücretin Ödenme Zamanı ve Ödeme Yeri	1261

2. Komisyon

MADDE 455	1262
A) İşverenin Komisyon Ödeme Yükümlülüğü	1262
B) Maddenin Unsurları ve Açıklanması	1262

3. Pazarlama faaliyetinin engellenmesi

MADDE 456	1263
------------------------	------

III. Harcamalar

MADDE 457	1264
------------------------	------

IV. Hapis hakkı

MADDE 458	1264
------------------------	------

D. Sona ermesi

I. Özel fesih süresi

MADDE 459	1266
------------------------	------

II. Özel sonuçlar

MADDE 460	1267
A) Pazarlamacılık Sözleşmesinin Sona Ermesinin Özel Sonuçları.....	1267
a) Özel komisyon istemi.....	1267
b) Pazarlamacının geri vermesi gereken nesnelere.....	1267
B) Pazarlamacılık Sözleşmesinin Tasfiyesi.....	1267

3- EVDE HİZMET SÖZLEŞMESİ*ÜÇÜNCÜ AYIRIM**Evde Hizmet Sözleşmesi**A. Tanımı ve çalışma koşulları**I. Tanımı*

MADDE 461	1269
------------------------	------

II. Çalışma koşullarının bildirilmesi

MADDE 462	1274
------------------------	------

*III. İşçinin özel borçları**1. İşin yapılması*

MADDE 463	1276
------------------------	------

2. Malzeme ve iş araçları

MADDE 464	1276
------------------------	------

- | | |
|--|------|
| A) Malzeme ve İş Araçlarının İşveren Tarafından Sağlanması Durumunda İşçinin Yükümlülükleri..... | 1276 |
| a) Malzemenin muayene edilmesi..... | 1277 |
| b) İşçinin özen borcu..... | 1277 |
| c) İşçinin ihbar yükümlülüğü..... | 1277 |
| d) Malzeme veya iş araçlarının kusurlu olarak kullanılmaz hale gelmesinde sorumluluk..... | 1277 |

*IV. İşverenin özel borçları**1. Ürünün kabulü*

MADDE 465	1278
------------------------	------

- | | |
|--|------|
| A) Ürünün Kabulü..... | 1278 |
| - Ürünün teslimi..... | 1278 |
| - Ürün ayıplı olmalıdır..... | 1278 |
| - İnceleme ve ayıpların bildirilmesi..... | 1278 |
| - İşçinin ürettiği ürünü teslimi veya işverenin teslimi (teslim olması)..... | 1279 |
| - İşverenin teslim aldığı ürünü yoklaması (incelemesi) ve işçiye bildirmesi..... | 1279 |

*2. Ücret**a. Ödenmesi*

MADDE 466	1280
------------------------	------

b. Çalışmanın engellenmesi hâlinde

MADDE 467	1280
------------------------	------

V. Sona ermesi

MADDE 468	1281
------------------------	------

B. Genel hükümlerin uygulanması

MADDE 469	1282
------------------------	------

G) ESER (İSTISNA) SÖZLEŞMESİ

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDELERİN AÇIKLANMASI VE YORUMU	1283
---	------

*YEDİNCİ BÖLÜM**Eser Sözleşmesi**A. Tanımı*

MADDE 470	1283
------------------------	------

- | | |
|--|------|
| A) Eser Sözleşmesinin Tanımı ve Unsurları..... | 1283 |
| B) Değişiklikler..... | 1285 |

C) Eser Sözleşmelerinde (arsa payı karşılığı inşaat sözleşmeleri de dahil) Aktif Dava (davacı olma) Ehliyeti	1286
<i>B. Hükümleri</i>	
<i>I. Yüklenicinin borçları</i>	
1. Genel olarak	
MADDE 471	1288
2. Malzeme bakımından	
MADDE 472	1293
a) Malzemeyi de kendisi veren yüklenicinin sorumluluğu	1293
b) Malzemenin iş sahibi tarafından verilmesi halinde yüklenicinin sorumluluğu	1293
c) Genel ihbar yükümlülüğü	1295
d) Değerlendirme	1295
3. İşe başlama ve yürütme	
MADDE 473	1295
4. Ayıp sebebiyle sorumluluk	
a. Ayıbın belirlenmesi	
MADDE 474	1297
b. İş sahibinin seçimlik hakları	
MADDE 475	1302
c. İş sahibinin sorumluluğu	
MADDE 476	1308
d. Eserin kabulü	
MADDE 477	1309
e. Zamanaşımı	
MADDE 478	1311
<i>II. İş sahibinin borçları</i>	
1. Bedelin muacceliyeti	
MADDE 479	1315
2. Bedel	
a. Götürü bedel	
MADDE 480	1317
A) Götürü Bedel Kavramı	1317
B) Götürü Ücretli Sözleşmelerde Başlangıçta Öngörülemeyen Durumlar Nedeniyle Sözleşmenin Yeni Koşullara Uyarlanması ya da Sözleşmeden Dönme	1317
C) Sözleşmenin Yeni Koşullara Uyarlanması ve Mümkün Görülmediği (veya Karşı Taraftan Beklenemediği) Takdirde Sözleşmeden Dönme Hakkı	1317
- Hakimin Görevi	1319
D) Eser, Öngörülenden Az Emek ve Masrafı Gerektirmiş Olsa Bile İş sahibi, Belirlenen Bedelin Tamamını Ödemekle Yükümlüdür	1326
b. Değere göre bedel	
MADDE 481	1328
<i>C. Sözleşmenin sona ermesi</i>	
<i>I. Yaklaşık bedelin aşılması</i>	
MADDE 482	1330
<i>II. Eserin yok olması</i>	
MADDE 483	1333
<i>III. Tazminat karşılığı fesih</i>	
MADDE 484	1334
a) Genel olarak	1334
b) İş sahibinin tazminat karşılığında sözleşmeyi feshetmesinin şartları	1335
c) İş sahibinin sözleşmeyi feshetmesinin sonuçları	1335
<i>IV. İş sahibi yüzünden ifanın imkânsızlaşması</i>	
MADDE 485	1337

V. Yüklenicinin ölümü veya yeteneğini kaybetmesi

MADDE 486	1339
------------------------	------

İKİNCİ BÖLÜM

İNŞAAT YAPIM (ESER) SÖZLEŞMESİ (Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi)	1341
---	------

I- Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmesi	1341
A) Tanımı.....	1341
B) Unsurları.....	1341
C) Şekli	1342
D) Hukuksal Niteliği	1343
E) Gerçekleştirilme Şekilleri (Çeşitleri) Ve Özellikleri	1344
F) Sona Ermesi	1344
II- Yükleniciye Yapı Karşılığı Bırakılabilecek Bölümlerle İlişkin Sorunlar	1346
A) Kat İrtifakı Kurulması.....	1346
B) Tapu Siciline Şerh Verilmesi	1346
C) Sözleşmenin Şekli Sorunu	1347
D) Bağımsız Bölümlerin, Yükleniciden Resmî Olmayan -Yazılı- Bir Sözleşmeyle Haricen Satın Alınmasına İlişkin Hukuksal Durum	1348
E) Arsa Sahibinin, Arsa Paylarını, Bağımsız Bölümleri Üçüncü Kişilere Tapu Sicilinde Devretmesi Halinde Hukuksal Durum.....	1350

H) YAYIM (NEŞİR) SÖZLEŞMESİ

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Yayım Sözleşmesi

A. Tanımı

MADDE 487	1353
------------------------	------

B. Şekli

MADDE 488	1354
------------------------	------

C. Hükümleri

I. Yayımplatma hakkının geçişi ve sorumluluk

MADDE 489	1355
------------------------	------

II. Yayımlatanın tasarruf hakkı

MADDE 490	1356
------------------------	------

A) Yayımlatanın Kaçınma Borcu.....	1356
B) Gazete ve Dergilerde.....	1357
C) Toplama Eserlerde	1358

III. Basım sayısı ve baskı adedinin belirlenmesi

MADDE 491	1358
------------------------	------

IV. Çoğaltma ve dağıtım

MADDE 492	1359
------------------------	------

A) Çoğaltma Yükümü.....	1359
B) Satışın Artırılması İçin Gerekli Dağıtım ve Tanıtım Borcu	1360
C) Satış Fiyatını, Eserin Satılmasını Güçleştirmemek Koşuluyla Yayımcı Belirler	1360

V. Düzeltme ve iyileştirme

MADDE 493	1361
------------------------	------

VI. Birarada basım ve ayrı ayrı yayım

MADDE 494	1362
------------------------	------

VII. Çeviri hakkı

MADDE 495	1363
------------------------	------

VIII. Bedel isteme hakkı

1. Bedelin belirlenmesi

MADDE 496	1363
------------------------	------

2. Bedelin ödenme zamanı, satış hesapları ve bedelsiz alma hakkı

MADDE 497	1365
------------------------	------

<i>D. Sona ermesi</i>	
<i>I. Eserin yok olması</i>	
MADDE 498	1367
<i>II. Basılanın yok olması</i>	
MADDE 499	1369
<i>III. Kişisel sebeplerle sona ermesi</i>	
MADDE 500	1370
<i>E. Sipariş üzerine yayım sözleşmesi</i>	
MADDE 501	1372
A) Sipariş Üzerine Yayım Sözleşmesi	1372
B) Plagiat (İntihal)	1372

I) VEKALET İLİŞKİLERİ

1- VEKALET SÖZLEŞMESİ

DOKUZUNCU BÖLÜM

Vekâlet İlişkileri

BİRİNCİ AYIRIM

Vekâlet Sözleşmesi

A. Tanımı

MADDE 502	1375
A) Tanım, Kavram ve Konusu	1375
B) Sözleşme	1376
C) Şekil	1377
D) Ücretin, Vekâletin Zorunlu Unsuru Olmaması Kuralı ve İstisnaları	1377

B. Kurulması

MADDE 503	1379
A) Genel Olarak	1379
B) TBK. mad. 503'ün Özel Unsurları	1380
C) TBK. mad. 503, Metinde Yapılan Arılaştırırma Dışında 818 Sayılı BK. mad. 387'e Göre Bir Hüküm Değişikliği Getirilmemiştir	1380

C. Hükümleri

I. Vekâletin kapsamı

MADDE 504	1381
A) Vekâletin Kapsamı	1381
a) Genel olarak	1381
b) İşin yapılması için gerekli temsil yetkisi	1381
c) Özel temsil yetkisini gerektiren durumlar	1382
aa) Genel olarak	1382
bb) Bağıslama, kendi kendisiyle sözleşme yapma ve çifte temsil	1382
cc) Konunun daha yakından incelenmesi	1383
dd) Taşınmazların temlikli veya bir hak ile takyidi (sınırlandırılması, yüküm altına sokulması)	1389
ee) Kambiyo taahhüdünde bulunmak	1390
ff) Dava açmak, usul ve takip hukukuna ilişkin bir kısım işlemlerde bulunmak	1390
B) Yeni Düzenleme (TBK) 818 Sayılı BK'nun 388/son Fıkrasında Küçük Bir Değişiklik Yapmıştır	1392

II. Vekilin borçları

1. Talimata uygun ifa

MADDE 505	1393
------------------------	------

2. Şahsen ifa, sadakat ve özen gösterme

a. Genel olarak

MADDE 506	1396
A) Şahsen İfa (İşi Kendisinin Yapma Borcu)	1396
B) İş Sadakat ve Özenle Yapma Borcu	1397
C) 818 Sayılı Borçlar Kanununun 390. Maddesinde Yapılan Değişiklikler	1399

*b. İşin üçüncü kişiye gördürülmesi hâlinde***MADDE 507**.....1400*3. Hesap verme***MADDE 508**.....1402

- A) Hesap Verme Borcu1402
- B) Vekilin Vekaletin İfasi İçin veya İfa Nedeniyle Aldıklarını Vekalet Verenine (Müvekkile) Verme Borcu.....1403
- C) Yargılama Usulüne İlişkin Sorunlar1406
- D) Maddede Yapılan Düzeltme ve Arılaştırma Dışında; 818 Sayılı Borçlar Kanununa Göre (mad. 392) Değişiklik1407

*4. Edinilen hakların vekâlet verene geçişi***MADDE 509**.....1407

- A) Kazanılan Hakların Vekâlet Verene Geçmesi1407
- B) Nam-ı Müstear Sorunu1409
- C) Kanuna Karşı Hile.....1418
- D) Sonuç1421

*III. Vekâlet verenin borçları***MADDE 510**.....1422*IV. Birlikte vekâlet verenlerin ve birlikte vekillerin sorumluluğu***MADDE 511**.....1426*D. Sona ermesi**I. Sebepleri**1. Tek taraflı sona erdirme***MADDE 512**.....1429*2. Ölüm, ehliyetin kaybedilmesi ve iflas***MADDE 513**.....1430

- Vekalet Sözleşmesinin Ölüm, Ehliyetin Kaybedilmesi ve İflas Nedeniyle Sona Ermesi1430
- İşgörmeye Geçici Olarak Devam Borcunun Koşulları.....1431
- Vekalet Sözleşmesinden Doğan Uyuşmazlıklarda Zamanaşımı Sorunu.....1432

*II. Hükümleri***MADDE 514**.....1433**2- KREDİ MEKTUBU VE KREDİ EMRİ***İKİNCİ AYIRIM**Kredi Mektubu ve Kredi Emri**A. Kredi mektubu***MADDE 515**.....1435*B. Kredi emri**I. Tanımı ve şekli***MADDE 516**.....1437*II. Kredi emrinden yararlananın ehliyetsizliği***MADDE 517**.....1439*III. Kredi emri verilenin önel vermesi***MADDE 518**.....1439*IV. Taraflar arasındaki ilişki***MADDE 519**.....1440**3- SİMSARLIK (tallak) SÖZLEŞMESİ***ÜÇÜNCÜ AYIRIM**Simsarlık Sözleşmesi**A. Tanımı ve şekli***MADDE 520**.....1441*B. Ücret**I. Hak etme zamanı***MADDE 521**.....1444

<i>II. Ücretin belirlenmesi</i>	
MADDE 522	1446
<i>III. Sımsarın haklarını kaybetmesi</i>	
MADDE 523	1447
<i>IV. Evlenme sımsarlığı</i>	
MADDE 524	1449
<i>V. Ücretten indirim</i>	
MADDE 525	1450
A) Aşırı Sımsarlık Ücretinin İndirilmesi	1450
İsviçre Federal Mahkemesinin Sımsarlık İle İlgili Kararları	1451

İ) VEKALETSİZ İŞGÖRME

ONUNCU BÖLÜM

Vekâletsiz İşgörme

A. İşgörenin hak ve borçları

I. İşin görülmesi

MADDE 526	1453
------------------------	------

II. Sorumluluk

MADDE 527	1456
------------------------	------

- | | |
|--------------------------------|------|
| A) İşgörenin Borçları | 1456 |
| B) İşgörenin Sorumluluğu | 1456 |

III. İşgörenin ehliyetsizliği

MADDE 528	1457
------------------------	------

B. İş sahibinin hak ve borçları

I. İşin iş sahibinin menfaatine yapılması hâlinde

MADDE 529	1459
------------------------	------

II. İşin işgörenin menfaatine yapılması hâlinde

MADDE 530	1461
------------------------	------

- | | |
|--|------|
| A) Gerçek Olmayan Vekâletsiz İşgörme (İşin İşgörenin Menfaatine Yapılması) ve Hükümleri | 1461 |
| B) Kendi Çıkarına Haksız Olarak Başkasının Hukuk Alanına Girip, İşine Karışıp Elde Edilen Kazanmanın Geri Verilmesi İlkesinin Işığında Füzuli Şağil'in Sorumluluğunun (Taşınmazdan Elde Edilen Yarar ya da Malikin Uğradığı Zarar Açısından) Dayandığı Esaslar | 1464 |
| C) Hakem Kararlarında Zarar ve Yarar Esası | 1471 |

III. İşin iş sahibi tarafından uygun bulunması hâlinde

MADDE 531	1472
------------------------	------

J) KOMİSYON SÖZLEŞMESİ

ONBİRİNCİ BÖLÜM

Komisyon Sözleşmesi

A. Alım veya satım komisyonculuğu

I. Tanımı

MADDE 532	1473
------------------------	------

II. Komisyoncunun borçları

1. Bildirme ve sigortalama borcu

MADDE 533	1477
------------------------	------

- | | |
|-------------------------|------|
| A) Bildirme Borcu | 1477 |
| B) Sigorta | 1478 |

2. Özen borcu

MADDE 534	1478
------------------------	------

- | | |
|--|------|
| A) Genel Olarak | 1478 |
| B) Satılmak Üzere Komisyoncuya Gönderilen Eşya Hakkında Menfaatleri Koruma | 1479 |

3. Vekâlet verenin belirlediği bedel

MADDE 535	1480
------------------------	------

- | | |
|--|------|
| A) Vekâlet Verenin Belirlediği Bedel | 1480 |
|--|------|

B) Avantajlı Fiyatı Kendisine Mal Etme Yasağı.....	1480
C) Belirlenen Fiyata Uyma Yükümlülüğü.....	1481
4. Veresiye satma ve teslim almadan ödeme	
MADDE 536	1481
A) Genel Olarak.....	1481
B) Vekâlet Verenın İzni	1481
C) Ticari Teamüle Göre Veresiye Satış	1481
a) Aynı anda ifa/Veresiye mal satımı/Delcredere ücreti	1482
b) Vekalet verenin kredi ya da avans vermeye ilişkin izni	1482
c) Ticari adet uyarınca kredi açma	1482
D) Satım Bedeline İlişkin Alacağın Teminat Altına Alınması	1482
5. Komisyoncunun garantisı	
MADDE 537	1482
A) Komisyoncunun Borcun İfası Sorumluluğunu Üzerine Alması.....	1482
B) Komisyoncunun Açıkça Garanti Vermesinin (Borcun İfası Sorumluluğunu Üzerine Almasının) Ücreti.....	1483
C) Komisyoncunun Sonuç Sorumluluğu Bulunmamaktadır	1483
a) Komisyoncunun yetkisiz olarak mal satması ya da malı teslim almadan peşin ödemedede bulunması.....	1483
b) Komisyoncu, sözleşmenin yapıldığı yerdeki ticari teamülleri dikkate almalıdır.....	1483
c) Delcredere (güven) sorumluluğu	1483
aa) Delcredere ücreti	1484
III. Komisyoncunun hakları	
1. Ödediği paralar ve yaptığı giderler	
MADDE 538	1484
A) Giderler (Masraflar) İçin Karşılık Talep Etme	1484
B) Ardiye ve Taşıma Bedelleri.....	1485
C) Komisyonculuğun İfa Edilmemesi Durumunda Talep Hakları	1485
2. Komisyon ücreti	
a. İsteme hakkı	
MADDE 539	1485
b. Kaybedilmesi	
MADDE 540	1486
A) Komisyoncunun Vekâlet Verene Dürüst Olmayan Davranışta Bulunması.....	1486
a) Genel olarak	1486
b) Özel sadakatsizlik durumları.....	1486
aa) Komisyoncunun ücret isteme hakkının düşmesi konusunun incelenmesi.....	1488
bb) Dürüstlük kuralına aykırı davranışın sonuçları	1488
3. Hapis hakkı	
MADDE 541	1489
4. Malın açık artırmayla satılması	
MADDE 542	1489
5. Komisyoncunun kendisiyle işlem yapması	
a. Bedel ve ücret	
MADDE 543	1490
A) Genel Olarak.....	1491
B) Kendisiyle İşlem Yapmanın Hukuksal Niteliği	1491
C) Kendisiyle İşlem Yapmanın Koşulları.....	1492
b. İşlemi kendisiyle yapmış sayılma	
MADDE 544	1493
A) İşlemi Kendisiyle Yapmış Sayılma Karinesi	1493
B) Karinenin Etkileri.....	1493
c. İşlemi kendisiyle yapma hakkının düşmesi	
MADDE 545	1494
B. Diğer komisyon işleri	
MADDE 546	1494

K) TİCARİ TEMSİLCİ, TİCARİ VEKİL VE DİĞER TACİR YARDIMCILARI

ONİKİNCİ BÖLÜM

Ticari Temsilciler, Ticari Vekiller ve Diğer Tacir Yardımcıları

A. Ticari temsilci

I. Tanımı ve yetki verilmesi

MADDE 547 1495

II. Temsil yetkisinin kapsamı

MADDE 548 1497

A) Temsil Yetkisinin Kapsamı 1497

B) Temsil Yetkisinin (sınırlanması) 1498

III. Temsil yetkisinin sınırlandırılması

MADDE 549 1499

IV. Temsil yetkisinin sona ermesi

MADDE 550 1501

B. Ticari vekil

MADDE 551 1502

C. Diğer tacir yardımcıları

MADDE 552 1503

D. Rekabet yasağı

MADDE 553 1504

E. Ticari temsilcilerin, ticari vekillerin ve diğer tacir yardımcılarının yetkilerinin sona ermesi

MADDE 554 1506

L) HAVALE

ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Havale

A. Tanımı

MADDE 555 1508

A) Tanımı 1508

B) Hukuksal Niteliği ve Özellikleri 1508

C) Yan (İkincil) Hükümler 1509

D) Havalenin Konusu 1509

B. Hükümleri

I. Havale eden ile havale alıcısı arasındaki ilişki

MADDE 556 1510

A) Havale Eden İle Havale Alıcısı Arasındaki İlişki 1510

B) Ödeme ve Kredi (Ödünç Verme) Amacı İle Havale 1511

C) Para Borcunun Banka Havalesi Yoluyla Ödenmesi 1511

a) Ödemenin gerçekleştiği an 1512

b) Havale eden borçlunun havaladaki gecikmeden dolayı havale alıcısına karşı sorumluluğu 1513

c) Havale eden borçlunun havale konusu meblağın alacaklıya ulaşmamasından dolayı sorumluluğu 1513

d) Havale eden borçlunun havalaya katılan bankaların hatalı işlemlerinden dolayı sorumluluğu 1514

e) Alıcı bankanın hakimiyet alanındaki kayıp ve gecikme risklerinin borçluyu temerrütten kurtarması 1514

II. Havale ödeyicisinin borcu

MADDE 557 1515

III. İfa edilmeme hâlinde bildirim

MADDE 558 1516

C. Geri alma

MADDE 559 1517

A) Genel Olarak 1517

B) Havale Alıcısına Karşı Geri Alınabilirlik	1517
C) Havale Ödeyicisine Karşı Geri Alınabilirlik	1518
D) Geri Alma Hakkının Bir Süreyle Sınırlanması	1518
E) Havale Edenin İflası	1518
<i>D. Kıymetli evrak konusunda havale</i>	
MADDE 560	1519
A) Hamiline Yazılı Havaleler.....	1519
B) Kambiyo Senedi Benzeri Havaleler	1519

M) SAKLAMA (VEDİA) SÖZLEŞMESİ

ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Saklama Sözleşmeleri

A. Genel saklama sözleşmesi

I. Tanımı

MADDE 561	1520
A) Hukuksal Nitelik	1520
a) Rızaya bağlı sözleşmedir	1520
b) Konusu	1521
c) Taşınır nesnede söz konusu olur	1522
d) Depo'dan ve depozito'dan farkı	1522
e) Ücret ödeme borcu	1522

II. Saklatanın borçları

MADDE 562	1523
A) Saklatanın Borçları	1523
B) Hapis Hakkı	1524

III. Saklayanın borçları

1. Kullanım yasağı

MADDE 563	1524
A) Kullanma Yasağı	1524
B) Sözleşmeye Aykırı Olarak Kullanmanın Hukuksal Sonuçları	1525

2. Geri verme

a. Genel olarak

MADDE 564	1526
------------------------	------

b. Özel durumlar

MADDE 565	1527
A) Genel Olarak	1527
B) Belirlenen Sürenin Sona Ermesinden Önce Geri Alma	1527
C) Belirlenen Sürede Sona Erme.....	1528
D) Birden Çok Kişinin Bir Şeyi Saklamak Üzere Vermesi Durumunda Geri Verme	1528

c. Geri verme yeri

MADDE 566	1529
A) Geri Verme Yeri	1530
B) Geri Vermenin Tehlike ve Giderleri	1530

3. Saklayanların sorumluluğu

MADDE 567	1530
------------------------	------

4. Üçüncü kişilerin iddiaları

MADDE 568	1531
A) Genel Olarak	1531
B) El Koyma ve Mülkiyet Davası	1531

IV. Güvenilir kişiye bırakma

MADDE 569	1532
A) Genel Olarak	1532
B) Güvenilir Kişiye Bırakma	1532
C) Koşulları	1532

B. Misli şeylerin saklanması

MADDE 570	1533
a) Misli şeylerin saklanması kavramı ve kapsamı	1533
b) Özellikleri	1534
c) Misli şeylerin saklanması sözleşmesinin hükümleri	1535
d) Misli şeylerin saklanmasının genel saklama sözleşmesinden farklı hükümleri	1537

*C. Ardiyeceye bırakma**I. Senet çıkarma*

MADDE 571	1538
A) Ardiye Sözleşmesinin Tanımı, Niteliği, Tarafları ve Konusunu Oluşturan Ticari Mal	1538
B) Koşulları	1539
a) Ardiye yerlerini hazır bulundurma	1539
b) Ardiye yerlerini açıkça kamuya bildirme	1539
c) Saklatılan malı temsil eden senet çıkarma	1540

II. Ardiyecinin saklama borcu

MADDE 572	1540
A) Genel Olarak	1540
B) Teslim Alma Görevi	1541
C) Özen Görevi	1542
D) Muayene (gözden geçirme) ve Bildirme Görevi	1542
E) Saklatanın Ardiyeye Girişine İzin Verme Görevi	1542
F) Sigorta	1543

III. Bırakılan şeylerin karışması

MADDE 573	1543
------------------------	------

IV. Ardiyecinin hakları

MADDE 574	1544
A) Ardiyecinin Hakları	1544
B) Zamanaşımı	1546

V. Malların geri verilmesi

MADDE 575	1547
a) Genel olarak	1547
b) Ardiyecinin isteği üzerine zamanından önce geri verme	1547
c) Geri alanın yetkisinin ispatı	1548
d) Geri verme	1548
e) Geri vermenin imkansızlığı	1548

*D. Konaklama yeri, garaj, otopark ve benzeri yerleri işletenlere bırakma**I. Konaklama yeri işletenlerin sorumluluğu**1. Koşulları ve kapsamı*

MADDE 576	1548
A) İşletenler (Otel, Motel, Pansiyon, Tatil Köyü gibi...) İle Konaklayan Arasındaki İlişkinin Hukuksal Niteliği	1548
B) İşletenin Sorumluluğunun Hukuksal Niteliği	1549
C) Sorumluluğun Koşulları	1549
D) Sorumluluğu ve Dava Hakkını Kaldıran Durumlar	1552

2. Kıymetli eşya

MADDE 577	1554
------------------------	------

3. Sorumluluğun kalkması

MADDE 578	1557
A) Konaklayanın Zararını İşletene Derhal Bildirmemesinin Sonuçları	1557

II. Garaj, otopark ve benzeri yerleri işletenlerin sorumluluğu

MADDE 579	1558
------------------------	------

III. Hapis hakkı

MADDE 580	1560
------------------------	------

N) KEFALET SÖZLEŞMESİ**ONBEŞİNCİ BÖLÜM****Kefalet Sözleşmesi****A. Tanımı**

MADDE 581	1563
A) Tanım	1563
a) 818 Sayılı Eski BK.'daki Tanımın Eleştirisi (Aksaklıkları)	1563
b) Yeni Türk Borçlar Kanunundaki (TBK) Tanım.....	1563
c) Kefalet, kefile alacaklı arasında kurulur	1563
d) Adi Kefilin Sorumluluğu	1564
e) İcra Kefaletinin İptali	1564
B) Kefalet Hukuku Ortadan Kaldırılmaz Nitelikte Olan Şu Hükümleri İçermektedir	1564
C) Garanti Sözleşmesi İle Kefalet Sözleşmesinin Nitelikleri ve Farkları	1564
a) Her İki Sözleşmenin Temel Amaçları	1565
b) Her İki Sözleşme Arasındaki Farklar.....	1566
c) Her İki Sözleşmeyi Birbirinden Ayıran Kısıtlar	1566
d) Garanti Sözleşmesinin Sorumluluk Sınırı.....	1566
e) Sonuç.....	1568

B. Koşulları**I. Asıl borç**

MADDE 582	1569
A) Geçerli Bir Asıl Borcun Bulunması	1569
B) Müstakbel (gelecekte doğacak) veya Şarta Bağlı Borç.....	1570
C) Sözleşmenin Tek Taraflı Olarak Bağlayıcı Olmadığı Bazı Durumlarda Kefalet.....	1570
D) Eksik Borçlarda (örneğin zamanasına uğramış borçlarda) Kefalet.....	1570
E) Kefili Koruyan Hükümlerden Önceden Feragat Edilemez	1570

II. Şekil

MADDE 583	1571
A) Kefalet Tarihinin Sözleşmede Belirtilmesi Gerekir.....	1571
B) Kefilin Kendi El Yazısıyla Belirtmesinin Şart Olduğu Hususlar	1572
C) Kendi Adına Kefil Olma Konusunda Özel Yetki Verilmesi ve Diğer Tarafa Veya Bir Üçüncü Kişiye Kefil Olma Vaadinde Bulunulmasının Şekli	1574
D) Kefalet Sözleşmesinde Sonradan Yapılan ve Kefilin Sorumluluğunu Artıran Değişikliklerin Kefalet İçin Öngörülen Şekle Uyulmadıkça Hüküm Doğurmayaçağı.....	1575
E) Kefalet Limiti Yabancı Parayla İfade Edilebilir mi	1575
F) Şekle Aykırı Yapılan Kefalet Sözleşmesinde Kefilin Borcu İfa Etmesinin Sonuçları	1576
a) Alman hukukunda	1576
b) Sözleşmenin geçersizliğini bilmeyen kefilin ifada bulunması.....	1576
aa) Sebepsiz zenginleşme.....	1576

III. Eşin rızası

MADDE 584	1579
------------------------	------

C. İçeriği**I. Türlerine göre****1. Adi kefalet**

MADDE 585	1593
A) Adi Kefalet.....	1593
B) Zarara (Açığa) Kefalet	1593

2. Müteselsil kefalet

MADDE 586	1598
------------------------	------

3. Birlikte kefalet

MADDE 587	1605
a) Kavram	1606
b) Bağımsız toplu kefillerden birisi, alacaklı tarafından borcun tamamı için sorumlu tutulursa, diğerlerine rücu edebilir mi?	1606
c) Toplu (birlikte) kefalet için asıl borcun taksiminin mümkün olması yeterlidir	1607
d) Müteselsil birlikte kefillen esas borcun tamamına yönelik olarak talepte bulunulması	1608
e) Birlikte müteselsil kefalet.....	1610

4. Kefile kefil ve rücu kefil

MADDE 588	1613
A) Kefile Kefalet.....	1613
B) Rücua Kefalet.....	1613

II. Ortak hükümler

1. Kefil ile alacaklı arasındaki ilişki

a. Sorumluluğun kapsamı

MADDE 589	1614
A) Kefil, Her Durumda Kefalet Sözleşmesinde Belirtilen Azami Miktarı Kadar Sorumludur.....	1614
B) Kefilin Borcun Aslından Başka Yasa Gereğince Sorumlu Olduğu Hususlar.....	1615
C) Kefalet, Doğacak Borçlar İçin Verilir	1616
D) Asıl Borç İlişkinin Hükümsüz Hale Gelmesi Nedeniyle Doğan Zarardan Ve Ceza Koşulundan Sorumluluğa İlişkin Anlaşmalar Kesin Olarak Hükümsüzdür	1616
E) Sorumluluğun Kapsamı	1617

b. Kefilin takibi

MADDE 590	1620
A) İflas.....	1620
B) Takibin Durdurulması.....	1620
C) Takibin Durdurulmasının Sonuçları.....	1621
D) Kefilin Ödeme Yükümü	1621

c. Def'iler

MADDE 591	1624
A) Asıl Borçluya Veya Mirasçlarına Ait Olan Defilerin Çevresi ve Uygulama Durumları.....	1624
B) Kefil, Asıl Borçlunun Ödeme Güçsüzlüğünden Doğan Def'ileri İleri Süremez	1625
C) Borçlunun Def'ilerden Feragatinin Sonuçları.....	1625
D) Kefilin, Asıl Borçluya Ait Def'ilerinden Feragati	1625
E) Def'iler.....	1626

d. Özen gösterme, rehin ve borç senetlerinin teslimi

MADDE 592	1629
A) Güvencelerin Azalmasından Sorumluluğun Koşulları	1629
B) Güvenceleri ve İspat Araçlarını Saklama, Kefile Nakil ve Tevdi Yükümlülüğü	1631
C) Alacaklının (TBK.mad.592/3 anlamında) Ödevlerini Yerine Getirmemesinin Sonuçları.....	1632
D) Çalışanlara Kefalet Halinde Alacaklının Gözetim Görevi	1633
E) Taraflar Başka Türü Anlaşma Yapabilirler	1634

e. Ödemenin kabulünü isteme

MADDE 593	1634
A) Ödemenin Kabulünün Koşulları	1634
B) Alacaklının Haklı Bir Neden Olmaksızın Ödemeyi Kabulden Kaçınmasının Sonuçları.....	1635

f. Bildirim, iflasta ve konkordatoda kayıt

MADDE 594	1636
A) Alacaklının Kefile Bilgi Verme Borcu	1636
B) Alacaklının Asıl Borçlunun Ödemede Belirli Gecikmelerini Kefile Bildirmesi Borcu	1636
C) Bilgi Verme Borcunun Doğum Zamanı	1636
D) Alacaklının, Asıl Borçlunun İflası İle Borçlunun Konkordato İstemindeki Özel Özen Borcu	1637
E) TBK. mad. 594 Hükümüne Göre Alacaklının Borçlarına Aykırı Davranmasının Sonuçları.....	1638
F) Esas Borçlunun İflası.....	1638

2. Kefil ile borçlu arasındaki ilişki

a. Güvence verilmesini ve borçtan kurtarılmasını isteme hakkı

MADDE 595	1639
A) Kefilin Borçludan Güvence İsteyebileceği Durumlar	1639
B) Güvencelerin Çeşidi	1640
C) Kefilin Borçtan Kurtarılmasını İstemesi	1640

b. Kefilin rücu hakkı

MADDE 596	1641
A) Kefilin Rücu Hakkı.....	1641
B) Kefilin İç İlişkiden Doğan Rücu Hakkı Saklıdır	1642

C) Kefil Bu İki Çeşit Rücu Hakkından Hangisine Dayanmalıdır	1642
D) Özel Olarak Güvencelerin Geçışı	1642
E) Kefilin Rücu Hakkına İlişkin Zamanaşımı	1643
F) Kefil İle Rehin Sahibi Arasındaki İlişki	1644
<i>c. Kefilin bildirim yükü</i>	
MADDE 597	1645
A) Bildirim Borcu	1645
B) Kefilin Yaptığı Ödemeyi Asıl Borçluya İhbar Etmemesi	1645
C) Bildirimde Bulunmamanın Sonuçları	1646
D) Kefilin, Alacaklıya Karşı Olan Sebepsiz Zenginleşmeden Doğan Dava Hakkı Saklıdır	1646
E) Güvencelerin Akibeti	1646
<i>D. Sona ermesi</i>	
<i>I. Kanun gereğince</i>	
MADDE 598	1647
A) Asıl Borcun Sona Ermesine Bağlı Sona Erme	1647
B) Borçlu ve Kefil Sifatının Aynı Kişide Birleşmiş Olması	1649
C) Yasal Süre Sonucunda Kefaletin Sona Ermesi	1650
D) Kefaletin Uzatılması ve Yenilenmesi	1650
E) Borçlu ve Kefil Sıfatı Aynı Kişide Birleşmiş Olursa, Alacaklı İçin Kefaletten Doğan Özel Yararlar Saklı Kalır	1650
F) Kefaletin Sona Ermesi	1651
<i>II. Kefaletten dönme</i>	
MADDE 599	1653
A) Gelecekteki Bir Alacağa (veya Borca) Kefaletten Dönme	1653
B) Kefaletten Dönme ve Sonuçları	1654
C) Kefilin Kefalet Sözleşmesinden Dönmesi Durumunda Olumsuz (Menfi) Zarar	1654
D) Gelecekte ve Şarta Bağlı Borca Kefalet	1657
E) Kefalet Sözleşmesinden Dönmede Olumsuz Zarar	1657
<i>III. Süreli kefalette</i>	
MADDE 600	1659
A) Düzenlemenin Amacı ve Gereçesi	1659
B) Süreli Kefalet Kavramı	1659
C) TBK. mad. 600 Hükmüne Aykırı Olarak Yapılan Sözleşmeler Geçersizdir	1659
D) Süreye Bağlama Anlaşması	1659
E) Belirli Süreli Kefalette Sürenin Dolması Nedeniyle Sona Erme	1660
<i>IV. Süreli olmayan kefalette</i>	
MADDE 601	1660
A) Maddenin Uygulanmasının Koşulları	1660
B) Alacağın Muaccel Olması (alacağın ödeme gününün gelmesi) Halinde Davranma	1661
C) Alacaklının Alması Gerekli Önlemler	1663
D) TBK.mad.601 Hükmü Kural Olarak Müteselsil Kefile de Uygulanabilir	1663
E) Kefilin Sorumluluğunun Son Bulması	1663
F) Kefil Kendisine TBK. mad. 601 Hükmü İle Tanınan Haklardan Önceden Feragat Edemez	1663
<i>V. Çalışanlara kefalette</i>	
MADDE 602	1665
<i>E. Uygulama alanı</i>	
MADDE 603	1665
A) Düzenlemenin Amacı	1665
B) Düzenlemenin Koşulları	1665
C) Uygulama Alanı	1666
O) KUMAR VE BAHİS	
<i>ONALTINCI BÖLÜM</i>	
<i>Kumar ve Bahis</i>	
<i>A. Alacağın dava ve takip edilememesi</i>	
MADDE 604	1669
A) Bahis ve Kumar'ın Birlikte Tanımı	1669

B) Kavram	1669
C) Hukuksal Nitelik.....	1670
D) Kumar Amacı İle Yapılan Hukuksal İşlemler	1670
E) Eksik Borcun Yerine Getirilmesi.....	1671
F) Getirilen Değişiklik.....	1672

B. Borç senedi verme ve isteyerek ödeme

MADDE 605	1672
A) Kumar Oynayan Kimsenin Borç Senedi Vermesi ya da Kambiyo Taahhüdü Altına Girmesi	1672
B) İsteğe Bağlı Ödeme	1673
C) Usulsüzlük.....	1673
D) Eksik Borcun Senede Bağlanması, Dava ve Takip Edilmeme Özelliğini Kaybettirmez.....	1674

C. Piyango ve diğer şans oyunları

MADDE 606	1674
A) Piyango Sözleşmesi (ya da diğer şans oyunları)	1674
B) İzin Verilmiş Piyango.....	1674
C) Yasak Olan Piyango ve Tombalalar	1675
D) Yabancı Ülkedeki Piyangolar ve Diğer Şans Oyunları	1675
E) Piyango İle İlgili Sorunlar	1675
F) Senetteki Borcun Kumar veya Bahis Borcu Olduğu İddiası Tanıkla İspat Edilebilir mi?	1676

Ö) ÖMÜR BOYU GELİR VE ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMELERİ

1- ÖMÜR BOYU GELİR (KAYDI HAYATLA İRAT) SÖZLEŞMESİ

ONYEDİNCİ BÖLÜM

Ömür Boyu Gelir ve Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmeleri

BİRİNCİ AYIRIM

Ömür Boyu Gelir Sözleşmesi

A. Tanımı

MADDE 607	1677
------------------------	------

B. Şekli

MADDE 608	1679
------------------------	------

C. Gelir alacaklısının hakları

I. Hakkın kullanılması

MADDE 609	1679
A) Ödeme Vadesi	1679
B) Hayatına Bağlı Olarak Ömür Boyu Gelir Kurulan Kişinin Ölümü.....	1679
C) Gelir Borçlusunun İflası.....	1679

II. Devredilebilmesi

MADDE 610	1679
------------------------	------

2- ÖLÜNCEYE KADAR BAKMA SÖZLEŞMESİ

İKİNCİ AYIRIM

Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi

A. Tanımı

MADDE 611	1682
------------------------	------

B. Şekli

MADDE 612	1684
------------------------	------

C. Güvencesi

MADDE 613	1686
------------------------	------

D. Konusu

MADDE 614	1687
------------------------	------

E. İptali ve tenkisi

MADDE 615	1688
A) Nafaka Talep Hakkı Olanların İtirazı	1688
a) Genel olarak.....	1688
b) Nafaka haklılarınca (alacaklılarınca) itiraz	1689

c) Mirasçılardan iptal davası.....	1689
d) Alacaklılar tarafından itiraz.....	1690
<i>F. Sona ermesi</i>	
<i>I. Önel verilerek fesih</i>	
MADDE 616	1690
<i>II. Önel verilmeksizin fesih</i>	
MADDE 617	1692
A) Önemli Nedenlerden Dolayı Sona Erdirme.....	1692
B) Mirasa İlişkin Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesi Hakkında Kıyas (örnekseme) Yoluyla Uygulama.....	1693
<i>III. Bakım borçlusunun ölümü</i>	
MADDE 618	1694
<i>G. Devredilemezlik, iflas ve haciz hâlinde istem</i>	
MADDE 619	1695
A) Alacağın Devredilmesi	1695
B) Bakım Borçlusunun İflası	1695
C) Bakım Borçlusunun Mallarının Haczi	1695

P) ADİ ORTAKLIK SÖZLEŞMESİ

ONSEKİZİNCİ BÖLÜM

Adi Ortaklık Sözleşmesi

A. Tanımı

MADDE 620	1696
A) Tanımı.....	1696
B) Adi Ortaklık Sözleşmesinin Unsurları.....	1698
C) Herhangi Bir Ticaret Ortaklığına Dahil Olmayan Ortaklıklar	1702
D) Sonuç Açıklamaları	1702
E) Adi Ortaklığa Uygulanabilir veya Uygulanamaz Nitelikteki Borçlar Kanunu Hükümleri	1708

B. Ortaklar arasındaki ilişki

I. Katılım payı

MADDE 621	1709
a) Genel olarak	1709
b) Katılma paylarının nicelik ve türü.....	1709
c) Para olarak taahhüt edilen katılım payının (sermayenin) nakden ve ifa suretiyle yerine getirilmesi	1710
d) Adi ortaklığa katılım payı olarak bir malın mülkiyetinin veya kullanma hakkının konulması.....	1710
e) Alacakların katılım payı olarak getirilmesi	1710
f) Kişisel emeğin ortaklığa katılım payı olarak getirilmesi (katılma payının çalışma edimi olması).....	1711
g) Katılma payı koyma borcunun ifasının ispatı.....	1711
h) Katılma payının ifa edilmemesi	1712
i) Ortakların (veya ortağın) açacağı ifa davası	1712
j) Haklı nedenle ihraç ve fesih	1712

II. Kazanç ve zarar

1. Kazancın paylaşılması

MADDE 622	1712
------------------------	------

2. Kazanç ve zarara katılma

MADDE 623	1713
A) Kazanç ve Zarar Kavramı.....	1713
B) Kazanç ve Zararın Hesaplanması	1714
C) Kazanç ve Zararın Paylaştırılmasındaki İlkeler	1714
D) Bir Ortağın Aslan Payına Sahip Olduğu Ortaklık İle İlgili Yasak veya Ortakların Zarara Katılmayacağına Kararlaştırılması.....	1715

III. Ortaklığın kararları

MADDE 624	1716
------------------------	------

IV. Ortaklığın yönetimi

MADDE 625	1717
A) Ortaklığın Yönetimi	1717
B) Şirketi Yönetme Borcu	1719
C) Yönetici Ortakların İtiraz (Veto) Hakkı	1719
D) Gecikmesinde Sakınca Olan Durumlarda Ortaklığa Genel Yetkili Temsilci Atanması.....	1719

*V. Ortaklar arasındaki sorumluluk**1. Rekabet yasağı*

MADDE 626	1720
------------------------	------

2. Ortakların yaptıkları giderler ve işler

MADDE 627	1722
------------------------	------

3. Özen borcu

MADDE 628	1725
------------------------	------

VI. Yönetim yetkisinin kaldırılması ve sınırlandırılması

MADDE 629	1726
------------------------	------

*VII. Yönetici ortaklar ile diğer ortaklar arasındaki ilişki**1. Genel olarak*

MADDE 630	1728
------------------------	------

2. Ortaklık işlerini inceleme

MADDE 631	1730
------------------------	------

- | | |
|---|------|
| A) Ortaklık İşlerini İnceleme | 1730 |
| B) Defterlerin Tümüyle İncelenmesi (Teslim) | 1731 |

*VIII. Ortaklar arasındaki ve ortaklık yapısındaki değişiklikler**1. Yeni ortak alımı ve alt katılım*

MADDE 632	1732
------------------------	------

- | | |
|---|------|
| A) Yeni Ortak Alınması | 1732 |
| B) Ortaklık Payının Kısmen veya Tamamen Devri | 1732 |
| C) Alt Katılım | 1733 |

*2. Ortaklıktan çıkma ve çıkarılma**a. Genel olarak*

MADDE 633	1734
------------------------	------

- | | |
|---|------|
| A) Ortaklıktan Çıkma ve Çıkarılma | 1734 |
| B) Kanunda Belirtilen Çıkma ve Çıkarılma Nedenlerinin Daha Yakından İncelenmesi | 1737 |
| C) Düzenlemenin Gerekçesi ve Hukuki Niteliği | 1740 |

b. Ortaklık payının tasfiyesi

MADDE 634	1741
------------------------	------

c. Malvarlığının yetersizliği

MADDE 635	1743
------------------------	------

d. Tamamlanmamış işler

MADDE 636	1744
------------------------	------

*C. Ortakların üçüncü kişilerle ilişkisi**I. Temsil*

MADDE 637	1745
------------------------	------

- | | |
|---|------|
| A) Dolayısıyla Temsil | 1745 |
| B) Kanuni Temsil | 1745 |
| C) Doğrudan Temsil | 1745 |
| D) Ortakların Üçüncü Kişilerle İlişkisi | 1746 |
| E) Adi Şirketlerin (ortaklıkların) Hak Ehliyeti (tüzel kişiliği) ve Alman Federal Mahkemesinin Bu Konudaki Devrim Niteliğindeki Kararı..... | 1748 |
| F) Federal Mahkeme Kararı Türk/İsviçre Hukuku Bakımından Neden Önemlidir? | 1750 |
| G) Adi Ortaklığın Taraf ve Takip Ehliyeti ve Ortaklık Borçlarından Sorumluluk | 1750 |
| H) Alman Federal Mahkemesi Kararına Konu Olan Olay | 1751 |
| I) Federal Mahkeme Kararı Adi Ortaklık Hukukunda Önemli Bir Etki Yaratmıştır; Zira Temelde Değişiklikler Getirmiştir | 1751 |
| İ) Sonuç | 1753 |

II. Temsilin sonuçları

MADDE 638	1755
a) Dış ilişkilerde	1755
b) İç ilişkilerde	1756
c) Ortaklığın alacaklısının ortağın tasfiye veya kâr payına başvurabilmesi	1756
d) Müteselsil sorumluluk	1757
e) Müteselsil sorumluluğun kaldırılması.....	1757

*D. Ortaklığın sona ermesi**I. Sona erme sebepleri**1. Genel olarak*

MADDE 639	1758
A) Ortak Amacın Gerçekleşmesi Veya Gerçekleşmesinin İmkansız Duruma Gelmesi.....	1758
B) Ortaklardan Birisinin Ölmesi.....	1758
C) Ortağın Kısıtlanması, İflası veya Tasfiyedeki Payının Cebri İcra Yoluyla Paraya Çevrilmesi	1758
D) Tüm Ortakların Oybirliğiyle Karar Vermesi	1759
E) Sürenin Son Bulması	1759
F) Bir Ortağın Fesih Bildiriminde Bulunması.....	1759
G) Haklı Sebeplerin Bulunması.....	1760

2. Belirsiz süreli ortaklık

MADDE 640	1760
------------------------	------

II. Sona ermenin ortaklığın yönetimine etkisi

MADDE 641	1762
------------------------	------

*III. Tasfiye**1. Katılım payı için yapılacak işlem*

MADDE 642	1764
------------------------	------

2. Kazanç ve zararın paylaşımı

MADDE 643	1766
A) Kazanç ve Zararın Paylaşımı.....	1766
B) Adi Ortaklığın Tasfiyesi	1766

3. Tasfiye usulü

MADDE 644	1767
A) Tasfiye Usulü	1767
B) Tasfiye İşlerini Yürütmek Üzere Tasfiye Görevlisi Atanması	1768

IV. Üçüncü kişilere karşı sorumluluk

MADDE 645	1769
A) Genel Olarak.....	1769
B) Zamanaşımı Sorunu	1769

Türk Medeni Kanunu ile ilişkisi

MADDE 646	1769
------------------------	------

Yürürlükten kaldırılan Kanun

MADDE 647	1769
------------------------	------

Geçici madde 1	1769
-----------------------------	------

Geçici madde 2	1770
-----------------------------	-------------

Yürürlük

MADDE 648	1770
------------------------	------

Yürütme

MADDE 649	1770
------------------------	------

KAYNAKLAR	1771
------------------------	------

KAVRAM DİZİNİ	1781
----------------------------	------