

Av. Aleyna YİĞİT YILMAZ

**KIYI HUKUKUNDA
KAZANILMIŞ HAKLAR**



İÇİNDEKİLER

TEŞEKKÜR.....	3
ÖZET	5
ABSTRACT	7
İÇİNDEKİLER.....	9
KISALTMALAR.....	13
GİRİŞ.....	15

BİRİNCİ BÖLÜM

1. MÜKTESEP HAKKIN İMAR HUKUKUNDA GÖRÜNÜMÜ.....	21
1.1. KAZANILMIŞ ‘HAK’	21
1.1.1. Tanım Problemi.....	21
1.1.2. Hukuki Dayanakları, Unsurları ve Özellikleri	27
1.1.3. Kazanılmış Hakkın Benzer Kavramlardan Ayrıştırılması	31
1.1.3.1. Müesses Durum	32
1.1.3.2. Haklı Beklenti ve Estoppel	33
1.2. MÜLKİYET HAKKININ İMAR HUKUKU YÖNÜNDEN KISITLANMASI.....	34
1.2.1. İmar Hukukunun Kapsamı.....	42
1.2.2. İmar Planları	43
1.2.2.1. İmar Planlarının Yapılması ve Uygulanması.....	59
1.2.2.2. İmar Planlarının Değiştirilmesi veya Sona Ermesi	70
1.2.3. Hukuka Aykırı Yapılaşma	80

1.2.4. Hukuka Aykırı Yapılaşma Sonucu Uygulanacak Yaptırımlar.....	81
1.2.4.1. Mühürleme.....	81
1.2.4.2. İdari Para Cezası.....	84
1.2.4.3. Yıkım.....	87
1.2.5. Yapının Durumuna Göre Kazanılmış Hak.....	88
1.2.6. İnşaatın Devamı Halinde Kazanılmış Hak.....	92
1.2.7. İnşaatın Tamamlanmış Olması Halinde Kazanılmış Hak.....	94

İKİNCİ BÖLÜM

2. YAPILAŞMA YASAĞININ KIYI HUKUKUNDA GÖRÜNÜMÜ	95
2.1. GENEL OLARAK.....	95
2.1.1. Kıyı	99
2.1.2. Kıyı Çizgisi (Kıyının Alt Sınırı).....	102
2.1.3. Kıyı Kenar Çizgisi (Kıyının Üst Sınırı).....	103
2.1.4. Sahil Şeridi.....	110
2.1.5. Akarsu.....	112
2.2. KIYILARIN HUKUKİ REJİMİ	114
2.2.1. Kamu Malı Kavramı	117
2.2.2. Kamu Mallarının Tasnifi	118
2.2.3. Kamu Malları Üzerinde Devletin Sahip Olduğu Hakkın Niteliği	122
2.3. KIYI MEVZUATININ GELİŞİMİ.....	129
2.3.1. Kıyılarla İlgili İlk Yasal Düzenlemeler	132
2.3.2. 1982 Anayasası Dönemi ve İlk Kod Kanun	135
2.3.3. Kazanılmış Hakka Yönelik Yaklaşımlar	136

2.4. KIYILARDA PLANLAMA VE YAPILANMA	139
2.4.1. Kıyı Alanlarında Planlama.....	139
2.4.2. Sahil Şeridinde Yapılanma.....	141
2.5. YAPILAŞMA YASAĞININ İSTİSNALARI.....	143
2.5.1. Kıyılarda.....	144
2.5.2. Dolgu Alanlarında.....	146
2.5.3. Sahil Şeritlerinde.....	147
2.6. KIYI KANUNUNUN GETİRDİĞİ DÜZENLEMELER ..	148
2.6.1. 9. Maddenin İncelemesi	148
2.6.2. Geçici Madde Kapsamında Mülkiyet Hakkının Kısıtlanması	149
2.6.2.1. 8. Madde Hükümlerinin Saklı Olması	150
2.6.2.2. Kıyı Mevzuatına Uygun Onaylanmış ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Bulunması Şartı	152
2.6.2.3. Tamamen/Kısmen Yapılaşma Şartı	156
SONUÇ	159
KAYNAKÇA	163