

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii

### ÖNALIM HAKKINA DAYALI TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI

#### **KARAR NO: 1**

Önalım Bedelinin Depo Edilmesi İçin Verilen Sürede Bedelin Depo Edilmemesinin Sonuçları .....	1
---	---

#### **KARAR NO: 2**

Davayı Sadece Mirasçılardan Birinin Kendi Adına Tescil Talebi ile Açması, Diğer Mirasçıların Bu Mirasçı Vekiline Vekalet Vermelerinin Muvafakat Anlamına Gelip Gelmeyeceği .....	12
--	----

#### **KARAR NO: 3**

Sınırdış Tarımsal Arazi Malikinin Önalım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası, Dava Açıldıktan Sonra Çıkan Kanunla Sınırdış Malikin Önalım Hakkının Ortadan Kaldırılmasının Eldeki Davaya Etkisi .....	24
---	----

#### **KARAR NO: 4**

Son Satışın Muvazaalı Olması Halinde Önalım Hakkının Son Satış Bedeli Üzerinden mi İlk Satış Bedeli Üzerinden mi Tanınması Gerektiği .....	37
--	----

#### **KARAR NO: 5**

Somut Olayda Eylemli Taksim Olup Olmadığı, Önalım Hakkının Kullanılıp Kullanılmayacağı .....	43
--	----

#### **KARAR NO: 6**

Önalım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Talebinde Taraflar Arasında Yapılan İşlemden Muvazaaya Dayanılıp Dayanılmayacağı .....	51
--	----

#### **KARAR NO: 7**

3. Kişinin Önalım Hakkının Kullanılması Nedeniyle Mülkiyetin Kaybedilmesi Sebebiyle Tazminat Talebi, Tapu Değerinden Yüksek Olan Harici Satış Sözleşmesi ile Ödenen Bedelin İadesi Talebi .....	61
---	----

***KARAR NO: 8***

---

Ortaklığın Giderilmesi Davası Sırasında Önalım Hakkının Varlığının Öğrenilmesine Rağmen Tapu İptali ve Tescil Davasının Bu Dava Sonuçlandıktan Sonra Açılması, Dürüstlük Kuralı ..... 66

***KARAR NO: 9***

---

Ana Yapının Harap Olması, Kat Mülkiyetinin Akıbeti, Önalım Hakkının Ayakta Olup Olmadığı ..... 76

***KARAR NO: 10***

---

Eylemli Taksim, Önalım Hakkının İleri Sürülmesinin İyiniyetle Bağdaşıp Bağdaşmaması ..... 82

***KARAR NO: 11***

---

Önalım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Önalım Hakkının Doğup Doğmadığı ..... 88