

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER .....	9
KISALTMALAR .....	15
<b>GİRİŞ .....</b>	<b>17</b>

## BİRİNCİ BÖLÜM

### TAŞINIR, TİCARİ İŞLETME VE REHİN KAVRAMLARI, REHİN HAKKINA HÂKİM OLAN İLKELER VE TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU'NA GENEL BİR BAKIŞ

<b>I. TAŞINIR, TİCARİ İŞLETME ve REHİN KAVRAMLARI .....</b>	<b>19</b>
A. TAŞINIR KAVRAMI .....	19
B. TİCARİ İŞLETME KAVRAMI .....	21
1. Genel Olarak.....	21
2. Ticari İşletmenin Nitelikleri.....	23
a. Gelir Sağlamayı Hedef Tutma .....	23
b. Devamlılık .....	25
c. Bağımsızlık .....	26
d. Esnaf İşletmesi İçin Öngörülen Sınırın Aşılması .....	27
3. Ticari İşletmeyi Oluşturan Malvarlığı Unsurları .....	31
C. REHİN KAVRAMI .....	32
1. Roma Hukukunda Rehin .....	32
2. Türk Hukukunda Rehin .....	36
<b>II. TAŞINIR REHNİNE HÂKİM OLAN İLKELER ve BUNLARIN TİTRK BAKIMINDAN İNCELENMESİ.....</b>	<b>41</b>
A. GENEL OLARAK.....	41
B. ALACAĞA BAĞLILIK İLKESİ .....	41
C. BELİRLİLİK İLKESİ.....	46
D. ALENİYET İLKESİ.....	51
E. GÜVENİN KORUNMASI İLKESİ .....	55
F. TEMİNAT YÜKÜNÜN BÖLÜNMEZLİĞİ İLKESİ.....	58
G. ÖNCELİK İLKESİ .....	61

<b>III. TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU'NA GENEL BİR BAKIŞ.....</b>	<b>66</b>
A. TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU'NUN AYRI BİR KANUN İLE DÜZENLENMESİ GEREKLİLİĞİ .....	66
1. Genel Olarak .....	66
2. Kanuni Gelişmeler .....	68
B. GENEL OLARAK TİCARİ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ KANUNU ve KANUN'A GETİRİLEN ELEŞTİRİLER .....	74
C. KANUN'DAKİ TERMİNOLOJİK SORUNLAR .....	77
D. KANUN'UN AMACI .....	86
E. KANUN'UN KAPSAMI .....	89
1. Genel Olarak .....	89
2. Zaman Bakımından .....	90
3. Konu Bakımından .....	95
a. Genel Olarak.....	95
b. Sermaye Piyasası Araçları ve Türev Araçlara İlişkin Finansal Sözleşmeler .....	97
c. Tapu Kütüğüne Kaydedilen Taşınırlar.....	99
d. Diğer Kanunlar Uyarınca Bir Sicile Tescilli Zorunlu Olan Taşınır Rehinleri .....	100

## İKİNCİ BÖLÜM

### TİCARİ İŞLETME REHNİNİN ÖZELLİKLERİ, KAPSAMI, REHİN SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI VE REHNİN KURULUŞU

<b>I. GENEL OLARAK .....</b>	<b>103</b>
<b>II. TİCARİ İŞLETME REHNİNİN ÖZELLİKLERİ.....</b>	<b>104</b>
<b>III. TİCARİ İŞLETME REHNİNİN KAPSAMI .....</b>	<b>107</b>
A. GENEL OLARAK .....	107
B. MENKUL İŞLETME TESİSATI.....	115
C. TİCARİ İŞLETMEYE SONRADAN EKLENECEK VARLIKLAR.....	116
<b>IV. TİCARİ İŞLETME REHNİ SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI.....</b>	<b>121</b>
A. GENEL OLARAK .....	121
B. REHİN ALACAKLISI.....	123
1. Genel Olarak .....	123
2. Kredi Kuruluşları.....	123
a. Genel Olarak.....	123

b.	Bankacılık Kanunu Uyarınca Faaliyet Gösteren Bankalar ve Finansal Kuruluşlar.....	124
(1)	Bankacılık Kanunu Uyarınca Faaliyet Gösteren Bankalar.....	124
(2)	Bankacılık Kanunu Uyarınca Faaliyet Gösteren Finansal Kuruluşlar .....	125
c.	Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu Uyarınca Faaliyet Gösteren Finansal Kuruluşlar.....	125
d.	Kredi ve Kefalet Sağlayan Kamu veya Özel Kurum ve Kuruluşlar.....	125
3.	Tacir ve/veya Esnaf.....	126
C.	REHİN BORÇLUSU .....	126
1.	Genel Olarak.....	126
2.	Rehin Borçlusu Tacir .....	127
a.	Genel Olarak .....	127
b.	Gerçek Kişi Tacir.....	127
(1)	Genel Olarak .....	127
(2)	Tacir Sayılanlar .....	130
(3)	Tacir Gibi Sorumlu Olanlar .....	131
(4)	Küçük ve Kısıtlılar .....	132
(5)	Ticaret Yapmaktan Menedilenler.....	134
c.	Tüzel Kişi Tacir.....	134
(1)	Genel Olarak .....	134
(2)	Ticaret Şirketleri.....	135
(3)	Vakıflar ve Dernekler .....	136
(4)	Kamu Tüzel Kişileri Tarafından Kurulan Kurum ve Kuruluşlar .....	138
(5)	Donatma İştiraki.....	139
(6)	Hâkim Teşebbüs.....	140
D.	ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN REHİN BORÇLUSU OLMASI .....	140
1.	Genel Olarak.....	140
2.	Üçüncü Kişinin Rehin Borçlusu Olması .....	141
E.	REHİN SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARININ SONRADAN DEĞİŞMESİ .....	148
V.	<b>TİCARİ İŞLETME REHNİNİN KURULMASI .....</b>	<b>153</b>
A.	GENEL OLARAK.....	153
B.	REHİN SÖZLEŞMESİNİN KURULMA SÜRECİ .....	154

1. Genel Olarak .....	154
2. Sözleşmenin Konusu ve Hukuki Niteliği .....	154
3. Sözleşmenin Şekli .....	155
4. Sözleşmedeki Zorunlu Kayıtlar .....	162
a. Genel Olarak.....	162
b. Rehin Sözleşmesinin Tarafları .....	163
c. Borcun Konusu, Borcun Miktarı, Borcun Miktarı Belirli Değilse Rehinin Ne Miktar İçin Güvence Teşkil Ettiği, Ödenecek Para Cinsi ve Rehinin Azami Miktarı .....	164
d. Rehne Konu Varlık ile Bu Varlığın Ayırt Edici Özellikleri .....	167
e. TİTRK m. 4/6'da Düzenlenmemiş Zorunlu Kayıtlar .....	169
f. Rehin Sözleşmesinin Bağlayıcılığı .....	171
g. Rehin Sözleşmesine Konulamayacak Kayıtlar.....	172
(1) Zilyetliğin Devredilmesi Kaydı Yasağı.....	172
(2) Kullanımlı Rehin Kaydı .....	173
(3) Rehin Verenin Tasarruf Yetkisi ile İlgili Kayıt .....	173
(4) Mülk Edinme Kaydı.....	174
C. REHİN SÖZLEŞMESİNİN SİCİLE TESCİLİ SÜRECİ.....	175
1. Genel Olarak .....	175
2. Rehinli Taşınır Sicili.....	176
3. Rehinli Taşınır Sicilinin Aleniyeti ve Buna Bağlı Sonuçlar .....	178
4. Rehinli Taşınır Siciline Tescil.....	184

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### TİCARİ İŞLETME REHNİNİN HÜKÜMLERİ, TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ VE REHNİN SONA ERMESİ

I. TİCARİ İŞLETME REHNİNİN HÜKÜMLERİ .....	187
A. GENEL OLARAK .....	187
B. REHİNDE SIRA .....	187
1. Genel Olarak .....	187
2. İlerleme Sistemi .....	188
3. Sabit Derece Sistemi .....	190
a. Genel Olarak.....	190
b. Teminat Miktarı.....	191
c. Rehinler Arası Sıra İlişkisi.....	192

d. Boşalan Dereceye İlerleme .....	192
e. Türk Medenî Kanunu'na Yapılan Atıf .....	196
C. DEĞER TESPİTİ .....	199
<b>II. TARAFLARIN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....</b>	<b>201</b>
A. GENEL OLARAK .....	201
B. REHİN VERENİN HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	202
1. Rehin Verenin Hakları .....	202
a. Rehne Rağmen Taşınıra Zilyet Olma .....	202
b. Taşınırı Kullanma .....	203
c. Tasarruf Etme .....	205
d. Rehin Hakkının Sicilden Terkinini Talep .....	206
e. Art Rehin .....	206
2. Rehin Verenin Yükümlülükleri .....	208
a. Rehnin Paraya Çevrilmesine Katlanma .....	208
b. Taşınırın Değerini Koruyucu Tedbirleri Alma .....	208
c. Giderleri Tazmin Etme .....	209
d. Değer Düşüren Tasarruflar Nedeniyle Tazminat Ödeme .....	210
e. Sicile Bildirim ve Tescil .....	210
f. Katlanma .....	211
g. Devretme .....	211
C. REHİN ALACAKLISININ HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	211
1. Rehin Alacaklısının Hakları .....	211
a. Rehnin Paraya Çevrilmesini Talep Etme .....	211
b. Kanun'un 14. Maddesinde Tanınan Haklar .....	212
(1) Genel Olarak .....	212
(2) Mülkiyetin Devrini Talep Etme .....	213
(3) Alacağın Varlık Yönetim Şirketlerine Devrini Talep Etme .....	218
(4) Kiralama ve Lisans Hakkını Talep Etme .....	218
c. Önlem Alma .....	219
d. Giderleri Talep Etme .....	221
e. Aynı Hakkı Koruyan Davaları Açma .....	223
f. Denetleme .....	224
g. Tazminat Talep Etme .....	224
h. Alt Rehin Kurma .....	224

---

2. Rehin Alacaklısının Yükümlülükleri .....	225
a. Tescil Talebinde Bulunma.....	225
b. Terkin .....	225
<b>III. TİCARİ İŞLETME REHNİNİN SONA ERMESİ.....</b>	<b>226</b>
A. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ.....	226
1. Genel Olarak .....	226
2. Alacağın Sona Ermesi .....	227
3. Sürenin Sona Ermesi .....	227
4. Ticari İşletmenin Yok Olması .....	228
B. SİCİL KAYDININ TERKİNİ .....	229
C. REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ .....	232
D. GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME .....	234
<b>SONUÇ.....</b>	<b>237</b>
<b>KAYNAKÇA.....</b>	<b>241</b>