

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii
ÖZETLİ İNDEKS .....	1

## TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI (Tescile Zorlama Davaları ve Sicilin Düzeltmesi Davaları)

<b>KARAR NO: 1</b>	Belediyeden İhale Yolu ile Satın Alınan Ana Taşınmazda İnşa Edilen Dairenin Harici Satış Sözleşmesi ile Satılması, Satın Alan Kişinin Tescil Talebinde Bulunup Bulunamayacağı .....	22
<b>KARAR NO: 2</b>	Olağanüstü Zamanaşımı ile Mülkiyetin Kazanıldığı İddiasıyla Tescil Davası, Davanın Ne Şekilde İspatlanması Gerekliği .....	32
<b>KARAR NO: 3</b>	Ön Alım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Tapuda Gösterilen Bedel, Harç ve Masraflar Esas Alınarak Ön Alım Hakkı Tanınmasının Yerinde Olup Olmadığı .....	39
<b>KARAR NO: 4</b>	Harici Satış Sözleşmesi ile Alınan Taşınmazın Sonradan 3. Kişiye Satılması, 3. Kişinin Taşınmazı Görmeden Almış Olması, 3. Kişinin İyiniyetli Malik Sayılıp Sayılamayacağı .....	50
<b>KARAR NO: 5</b>	Mahalli İskan Komisonu Kararı ile Mülkiyetin Kazanılması, Yeni İskan Kanunu ile Tescilin Yolsuz Hale Gelip Gelmediği .....	61
<b>KARAR NO: 6</b>	Ön Alım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Mirasçılardan Sadece Birinin Kendi Adına Tescil Talebi ile Davayı Açması, Diğer Mirasçıların Bu Mirasçı Vekiline Vekalet Vermelerinin Muvafakat Anlamına Gelip Gelmeyeceği .....	67
<b>KARAR NO: 7</b>	Hile Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Satış Bedelinin Tapu Devrinden Sonra Araçta Bulunan Para ile Ödeneceği Beyanı, Taşınmazın Vekil Aracılığıyla Satılması, Vekilin İradesinin Hile ile Sakatlanıp Sakatlanmadığı .....	79
<b>KARAR NO: 8</b>	Sahte Vekaletname ile Tapuda Satış Yapılması, Kısa Aralıklarla Devir Yapılması, Kayıt Malikinin İyiniyetli Malik Sayılıp Sayılamayacağı .....	90
<b>KARAR NO: 9</b>	Sınırdış Tarımsal Arazi Malikinin Ön Alım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davası, Dava Açıldıktan Sonra Çıkan Kanunla Sınırdış Malikin Ön Alım Hakkının Ortadan Kaldırılmasının Eldeki Davaya Etkisi .....	101

<b>KARAR NO: 10</b>	İnanç Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Terditli Talepler, Somut Olayda Vasiyetname Şeklindeki Beyanın Yazılı Delil Başlangıcı Sayılıp Sayılamayacağı .....	113
<b>KARAR NO: 11</b>	Tapu İptali ve Tescil Talebi, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ile Yapılan İnşaattan Bağımsız Bölüm Satın Alan 3. Kişinin Sözleşmenin Arsa Sahibi Tarafından Geriye Etkili Feshedilmesi Halinde İyiniyetli Malik Sayılıp Sayılamayacağı .....	128
<b>KARAR NO: 12</b>	Çaplı Taşınmazlarda Temlik İşleminin Nasıl Yapılacağı, Kaydı İptal Edilen Taşınmazın Komşu Parsele Eklenmesi ..	141
<b>KARAR NO: 13</b>	İnanç Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Taraflar Arasındaki Para Transferine Yönelik Dekontların İnanç Sözleşmesinin Varlığına Yönelik Yazılı Delil Başlangıcı Sayılıp Sayılamayacağı .....	150
<b>KARAR NO: 14</b>	Ön Alım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Son Satışın Muvazaalı Olması, Ön Alım Hakkının Son Satış Bedeli Üzerinden mi İlk Satış Bedeli Üzerinden mi Tanınması Gerektiği .....	159
<b>KARAR NO: 15</b>	Davanın Satış Vaadi Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil mi Yoksa TMK M.724'e Dayalı Temlikten Tescil Davası mı Olduğu, Hakimin Davayı Aydınlatma Yükümlülüğü .....	164
<b>KARAR NO: 16</b>	Aile Konutu Vasfındaki Taşınmazın Devri, Eşin Muvafakatinin Açık Olması Gerektiği, Somut Olayda Devir İşleminin İptalinin Gerekip Gerekmediği .....	172
<b>KARAR NO: 17</b>	Hile Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Babaanne Tarafından Torunlara Yapılan İşlemden Hile İddiası, İddianın İspat Edilip Edilemediği .....	179
<b>KARAR NO: 18</b>	Muris Muvazaasına Dayalı Tapu İptali ve Tescil Olmazsa Tenkis Davası, Davanın Terditli Olarak Açılıp Açılmayacağı, Mahkemece Yapılması Gereken İnceleme ...	188
<b>KARAR NO: 19</b>	Ön Alım Hakkına Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Somut Olayda Eylemli Taksim Olup Olmadığı, Ön Alım Hakkının Kullanılıp Kullanılamayacağı .....	195
<b>KARAR NO: 20</b>	Hile Nedenine Dayalı Tapu İptali ve Tescil, Yargılama Sırasında Taşınmazın El Değiştirmesi, Davanın Alacak Davasına Dönüştürüldükten Sonra Devreden Malik Aleyhine Yeniden Tapu İptali ve Tescil Davası Açılıp Açılmayacağı .....	202
<b>KARAR NO: 21</b>	Olağanüstü Zamanaşımıyla Kazanım Nedenine Dayalı Tescil Davası, Meranın İmar ve İhya Edildiği İddiası, Yapılması Gereken Araştırma .....	212

<b>KARAR NO: 22</b>	2/B Nedeniyle Tapu İptali ve Tescil Davası, Mahkemece Yapılan Araştırmanın Yeterli Olup Olmadığı .....	222
---------------------	--	-----

### TAZMİNAT VE ALACAK DAVALARI

<b>KARAR NO: 23</b>	Kentsel Dönüşüm Projesinin İptali Nedeniyle Tapu Tahsis Belgesi Sahibinin Tazminat Talebi, Belediyenin Teslim Etmeyi Vadettiği Taşınmaz Rayiç Bedelinden Sorumlu Olup Olmayacağı .....	232
<b>KARAR NO: 24</b>	Satın Alınan Konutta Açık Ayıp Bulunması, Teslim Tutanağına Düşülen "Ayıp Halinde Tazminat Haklarının Saklı Tutulduğu" Kaydının Ayıp İhbarı Sayılıp Sayılamayacağı .....	242
<b>KARAR NO: 25</b>	Site İçinde Taşınmaz Satın Alırken Teslim Edileceği Taahhüt Edilen Sosyal Donatıların Teslim Edilmemesi, Eksikliğin Açık Ayıp mı Yoksa Eksik İfa mı Olduğu .....	248
<b>KARAR NO: 26</b>	Alacak Davası, Somut Olayda Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılıp Kullanılmadığı, Aradan Geçen Zaman ve Olayların Oluş Şekline Göre Talebin Korunmaya Değer Olup Olmadığı .....	258
<b>KARAR NO: 27</b>	Belediye ile Gecekondu Sahibi Davacı Arasında Geçerli Bir Arsa Tahsis Sözleşmesi Akdedilip Edilmediği, Ödenen Bedelin Hangi Hükümlere Göre Geri İstenebileceği .....	267
<b>KARAR NO: 28</b>	Harici Satış Sözleşmesi ile Alınan Taşınmazların Belirtilen Tarihte Boş Olarak Teslim Edilmemesi Nedeniyle Sözleşmede Belirtilen Cezai Şartın İstenip İstenemeyeceği .....	274
<b>KARAR NO: 29</b>	Eksik ve Ayıp Nedeniyle Tazminat Talebi, Eksik İşlerin Değerlendirilmesi Hususunda Alınan BK Raporunun Hüküm Kurmaya Elverişli Olup Olmadığı .....	282
<b>KARAR NO: 30</b>	Tapu İptali ve Tescil Olmazsa Tazminat Talebi, Dava Açtıktan Sonra Dava Konusu Alacağın Temlik Edilmesi, Aynı Haktan Doğan Alacağın Temlik Edilip Edilemeyeceği, Taraf Teşkili .....	289
<b>KARAR NO: 31</b>	Tek Nüsha Olarak Düzenlenip Davalıda Kalan Sözleşmede El Yazısı ile Yazılan İhtirazi Kaydın Geçerli Kabul Edilip Edilemeyeceği .....	302
<b>KARAR NO: 32</b>	Devlet İhale Kanunu Uyarınca İhaleye Çıkan Taşınmazın İlk İhale Alıcısının Edimini İfa Etmemesi Nedeniyle İkinci Satışta Satılması, İki Satış Arasındaki Satış Bedeli Farkının Tazminat Olarak Talep Edilip Edilemeyeceği .....	307

<b>KARAR NO: 33</b>	Bir Kısım Mirasçılar Göz Ardı Edilerek Taşınmazların İntikalinin Yapılmış Olması Nedeniyle Tapu İptali ve Satılmış Olan Taşınmazların Bedeline Yönelik Alacak Davası, Kesinleşen Kadastro Tespitinden Sonra Satılan Taşınmazlarda Hak Düşürücü Süre .....	318
---------------------	---	-----

### **MÜDAHALE, ESKİ HALE GETİRME VE ECRİMİSİL DAVALARI**

<b>KARAR NO: 34</b>	Bağımsız Bölüme Ait Eklenti Niteliğindeki Deponun Dernek Olarak Kullanılıp Kullanılamayacağı, Ortak Alana Masa Sandalye Koymak Suretiyle Müdahalede Bulunulup Bulunulmadığı .....	328
<b>KARAR NO: 35</b>	Mera Niteliği Kesinleşmiş ve Özel Sicile Tescil Edilmiş Taşınmazın Aidiyetinin Tespiti Davası, 10 Yıllık Hak Düşürücü Süreye Tabi Olup Olmadığı .....	335
<b>KARAR NO: 36</b>	Mimari Projeye Uygun Hale Getirme Davası, İmar Müdürlüğü ve Tapu Müdürlüğünde Bulunan Projelerin Farklı Olması Halinde Hangisine Üstünlük Tanınması Gerekliği .....	341
<b>KARAR NO: 37</b>	Taşınmaz Tapuda 3. Kişi Adına Kayıtlı Olmasına Rağmen Tapu İptali ve Tescil De Talep Edilen Davada Malik Görünmeyen Davacıların Müdahalenin Men'ini İsteyip İsteyemeyeceği .....	348

### **ORTAKLIĞIN GİDERİLMESİ DAVALARI**

<b>KARAR NO: 38</b>	Satış Suretiyle Ortaklığın Giderilmesi Talebi, Somut Olayda Kat Mülkiyeti Tesisi Suretiyle Ortaklığın Giderilmesine Karar Verilip Verilemeyeceği .....	360
---------------------	--	-----

### **ARSA PAYI KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN DOĞAN DAVALAR**

<b>KARAR NO: 39</b>	Yüklenicinin Edimlerini Yerine Getirmemesi Nedeniyle Arsa Sahiplerinin Nama İfaya İzin ve Yetki Talebi, Yapı Denetim Hizmet Bedeli ve Sigorta Prim Borcunun Nama İfa Kapsamında Olup Olmadığı .....	368
---------------------	---	-----

### **KAT MÜLKİYETİ HUKUKUNDAN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 40</b>	Binanın Dış Duvarının Yıkılarak Balkonun Mutfağa Eklenmesi, Projeye Aykırılık Teşkil Eden Bu Tadilat İçin Tüm Kat Malikleri Onayının Gerekip Gerekmediği .....	380
<b>KARAR NO: 41</b>	Site Yönetim Planındaki Yasağa Rağmen Evde Köpek Beslenip Beslenemeyeceği .....	385
<b>KARAR NO: 42</b>	Site Ortak Alanlarından Olan A Blok Otoparkının Kiraya Verilerek Kira Gelirinin A Bloğa Düşen Site Giderlerinden Mahsup Edilmesinin Hukuka Uygun Olup Olmadığı .....	390

<b>KARAR NO: 43</b>	Kat Malikleri Kurulunun Riskli Yapı Olduğu Tespiti Yapılan Taşınmazla İlgili Aldığı Yıkım Kararının İptali Davası, Dava Devam Ederken Dava Konusu Taşınmazın Yıkılması, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem .....	396
<b>KARAR NO: 44</b>	Yönetici Atanması Talebi, Mevcut Bir Yönetici Varken Açılan Eldeki Davada Mahkemenin Mevcut Yöneticinin Seçimine İlişkin İnceleme Yapıp Yapamayacağı .....	404
<b>KARAR NO: 45</b>	Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan Doğan Rücuen Tazminat Davası, İcra Takibinin Zamanaşımını Kesip Kesmediği .....	409

### KADASTRO DAVALARI

<b>KARAR NO: 46</b>	Alanın Eksik Hesaplandığı Gereçesi ile Kullanım Kadastrosuna İtiraz, 2/B Alanına Dahil Olan Taşınmazın Yargılama Sırasında 3. Kişiye Satılması Halinde Mahkemece Verilmesi Gereken Karar .....	418
<b>KARAR NO: 47</b>	Kadastro Tespitine İtiraz, Mahkemece Yapılan İncelemenin Yeterli Olup Olmadığı, Bozma Kararına Uyulması Halinde İlk Derece Mahkemesince Yapılması Gereken İnceleme .....	423
<b>KARAR NO: 48</b>	Kadastro Tespitine İtiraz Davası, Arazi Kanunnamesi'nin 20. Maddesi Gereği 10 Yıl Zilyet Olmak Kaydıyla Mülkiyetin Kazanılması Şartlarının Somut Olayda Gerçekleşip Gerçekleşmediği .....	434
<b>KARAR NO: 49</b>	Tespite İtiraz Davası, Olağanüstü Zamanaşımı ile Mülkiyetin Kazanılması, Mahkemece Yapılan Araştırmanın Yeterli Olup Olmadığı .....	448
<b>KARAR NO: 50</b>	Kadastro Tespitine İtiraz, Dava Konusu Taşınmazın Orman Vasfında Olup Olmadığı, Arazi Kanunnamesi'nin Zilyetliğe Tanındığı Haktan Faydalanılıp Faydalanılamayacağı .....	458

### KAMULAŞTIRMA DAVALARI

<b>KARAR NO: 51</b>	Önce Müdahalein Önlenmesi ve Kal Talepli Açılan Davanın Sonradan Bedel İstemine Dönüşmesi, Değerlendirme Tarihi Olarak Dava Tarihinin mi Bedele Dönüşme Tarihinin mi Esas Alınması Gerektiği .....	472
<b>KARAR NO: 52</b>	İmar Planı Düzenlemesi ile Taşınmazın Bir Kısımının Karayolu ve Kanal Alanı Olarak Ayrılması Nedeniyle Bedel Talebi, Fiilen El Atılmayan Taşınmaz İçin Bedel Ödenmesinin Gerekip Geremediği .....	479

<b>KARAR NO: 53</b>	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davası, Usule Uygun Olmasına Rağmen Daha Yüksek Bedel İhtiva Eden İlk BK Raporu Yerine Acele Kamulaştırma Dosyasındaki ile Aynı Olduğu Gerekçesi ile Daha Düşük Bedel İçeren İkinci BK Raporuna Göre Hüküm Tesisinin Uygun Olup Olmadığı .....487
<b>KARAR NO: 54</b>	Bedel Tespiti Davası, Kapitalizasyon Faizi Oranının Kaç Olması Gerektiği, Tarım Arazisi Vasfındaki Taşınmaz İçin Objektif Değer Artırıcı Unsur Oranının Belirlenmesi .....491
<b>KARAR NO: 55</b>	Kamulaştırmaz El Atma Nedeniyle Tazminat, Taşınmazın Tamamının Kamulaştırılmasının Gerekip Gerekmediği, Emsal Araştırmasının Yerinde Olup Olmadığı .....498
<b>KARAR NO: 56</b>	TEK Lehine İrtifak Kamulaştırması, Tapuya Verilen Şerhin Kamulaştırmanın Kesinleştiği Anlamına Gelmeyeceği .....513
<b>KARAR NO: 57</b>	Kamulaştırmaz El Atılan Taşınmaz Bedelinin Tahsili Davası, Zayıf Ya Da Düzenleme Ortaklık Payı Kesintisi Yapılıp Yapılamayacağı .....519
<b>KARAR NO: 58</b>	Kamulaştırmaz El Atılan Muhdesat Bedelinin Tahsili Talebi, Orman Alanında Kalan Muhdesat Bedelinin İstenip İstenemeyeceği .....524
<b>KARAR NO: 59</b>	Kamulaştırmaz El Atma Nedeniyle Tazminat, Taşınmazdan Yol Geçirmek Suretiyle Fiilen El Atma, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem .....529
<b>KARAR NO: 60</b>	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davası, Kuru Tarım Arazisi Vasfındaki Taşınmazda Münavebe Ürün Belirlemesinin Neye Göre Yapılması Gerektiği .....536
<b>KARAR NO: 61</b>	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Taşınmaz Değeri Belirlenirken Emsal Değerlendirmesi ve BK İncelemesinin Nasıl Yapılması Gerektiği .....542
<b>KARAR NO: 62</b>	Kamu Yararı Kararı Nedeniyle Kamulaştırmaz El Atmadan Kaynaklı Tazminat, Somut Olayda Kamulaştırma İşleminin Kesinleşip Kesinleşmediği .....551
<b>KARAR NO: 63</b>	Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Terkin, Kamulaştırılan Taşınmazın Arsa mı Arazi mi Olduğunun Nasıl Tespit Edileceği .....558

### **ŞERH TESİS ve TERKİN TALEPLERİ**

<b>KARAR NO: 64</b>	Aile Konutu Şerhi Tesisi Talebi, Dava Devam Ederken Tarafların Boşanmaları Halinde Mahkemece Yapılması Gereken İşlem .....566
---------------------	---

## YARGILAMA USULÜ

- KARAR NO: 65** Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davası, Bozma Kararına Direnilmesi Talebi Üzerine Direnme Kararı Verilmesi Halinde Talep Edenin Temyizde Hukuki Yararının Bulunmadığı ..... 572
- KARAR NO: 66** Bozma Üzerine Mahkemece Bozmaya Uyularak Verilen Yeni Kararın Temyiz İnceleme Mercii ..... 576
- KARAR NO: 67** İdarenin Köprü İnşaatı Nedeniyle Özel Taşınmazlara Müdahale Ederek Zarar Vermesi, Zararın Tazmini Davasında Görevli Yargı Yeri ..... 578
- KARAR NO: 68** Eski Hale Getirme ve Tazminat Davası, Somut Olayda Birden Fazla ve Birbirine Zıt Bozma Kararı Verilip Verilmediği, Temyiz İncelemesinin Hangi Mercii Tarafından Yapılması Gerektiği ..... 584
- KARAR NO: 69** Tapu İptali ve Tescil Davası, Dava Devam Ederken Dava Konusu Taşınmazın 3. Şahsa Devri Halinde Taraf Teşkilinin Sağlanması İçin Yapılması Gereken İşlem ..... 591
- KARAR NO: 70** Boşanma Davası Açılan Eş Adına Tescil Edilen Taşınmazın Muvazaalı Devredildiği İddiasıyla Açılan Tapu İptali ve Tescil Davası, Son Kat Malikinin Davaya Dahil Edilmesinin ve Mal Tasfiye Davasının Sonucunun Beklenmesinin Gerekip Gerekmediği ..... 597
- KARAR NO: 71** Tapu İptali ve Tescil Olmadığı Takdirde Tazminat, İhtiyari Dava Arkadaşlığında Temyiz Kesinlik Sınırının Nasıl Belirleneceği ..... 605
- KARAR NO: 72** Kamulaştırma Bedelinin Tespiti Davası, BAM Tarafından Verilen Kararın Bozulması Üzerine BAM Tarafından Sadece Yargılama Giderleri Hakkında Hüküm Kurulmuş Olması, Hükümün Usule Uygun Olup Olmadığı ..... 612
- KARAR NO: 73** Kamulaştırmaz El Atma Nedeniyle Tazminat, İlk Derece Mahkemesinin Direnme Kararında Gerekece Belirtmeyip Sadece "Direnilmesine" Diyerek Hüküm Tesis Etmesi, Direnme Kararının Usule Uygun Olup Olmadığı ..... 619
- KARAR NO: 74** Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Terkin, Bozma Sonrası Yeni Araştırma ve Delile (Veya Gerekeçeye) Dayanılarak Direnme Kararı Verilmesi, Bozmaya Eylemli Uyuma Sayılan Bu Halin Direnme Olarak Kabul Edilemeyeceği ..... 621
- KARAR NO: 75** Gaiplik ve Taşınmaz Bedelinin Hazineye İntikali Davası, Dava Dilekçesinde Davalı Kısımına "Hasımsız" Yazılıp Kayyım Kısımına Kayyımın İsmine Yazılmasının Kayyım Husumet Yöneltildiği Anlamına Gelip Gelmeyeceği ..... 625

<b>KARAR NO: 76</b>	Apartman Olağan Genel Kurul Kararının İptali Davası, Mahkemece Talep Aşılarak Karar Verilip Verilmediği.....	630
<b>KARAR NO: 77</b>	Satılan Arsa Bedelinin Tahsiline Yönelik Alacak Davası, Önce Kısmi Dava Açılması, Ek Dava ile Kalan Kısmın İstendiği Davada Kısmi Davada Verilip Kesinleşen Hükümün Eldeki Davada Hüküm Kurmak İçin Yeterli Olup Olmadığı .	635
<b>KARAR NO: 78</b>	Kamulaştırmazsız El Atma Nedeniyle Tazminat, Aleyhine Bozmaya Uyulmasını İsteyen Tarafın Sonradan Beyanından Dönerek Direnme İsteyip İsteyemeyeceği, Usuli Kazanılmış Hak .....	641
<b>KARAR NO: 79</b>	Tapu İptali ve Tescil Davası, Tarafların Bozmaya Uyulmasını Talep Ettiği Eldeki Davada Duruşma Açan BAM Tarafından Direnme Kararı Verilip Verilemeyeceği .....	646
<b>KARAR NO: 80</b>	Tapu İptali ve Tescil, Sağlık Ocağı Yapılması Suretiyle Hazineye Devredilen Taşınmaz, Devir Gereğinin Yerine Getirilmemesi Nedeniyle Açılan Tapu İptali Davasında Görevli Yargı Yeri .....	652
<b>KARAR NO: 81</b>	Tapu İptali ve Tescil, Yerel Mahkemenin Bozmaya Önce Uyma Kararı Verip Sonra Bu Karardan Dönerek Direnme Kararı Verip Veremeyeceği .....	657
<b>KARAR NO: 82</b>	Yargılamanın Yenilenmesi Talebi, Tapu Kayıtlarında Yer Alan Kamulaştırma Şerhinin Varlığına Rağmen Kamulaştırma İşlemine İlişkin Yeni Belge Temin Edildiği İddiasının Yargılamanın Yenilenmesi Açısından Dinlenip Dinlenemeyeceği .....	664
<b>KARAR NO: 83</b>	Tapu İptali ve Tescil, Davayı Kabul Beyanında Yer Alan İfadelerin Şart Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği, Kabul Beyanının Kesin Hüküm Etkisi Doğurmaya Elverişli Olup Olmadığı .....	671
<b>KARAR NO: 84</b>	Bedele Dönüşen Paya Takdir Edilen Karşılığın Artırılması Davası, Kamulaştırma K. M.12 Değişikliğinin Usuli Kazanılmış Hakkın İstisnasını Oluşturup Oluşturmadığı ....	678
<b>KARAR NO: 85</b>	Tapu İptali ve Tescil, Hak Düşürücü Süre Nedeniyle Reddedilen Davada Hükümün Usul Yönünden Bozulması ve Sonrasında Hak Düşürücü Sürede Değişiklik Yapan Kanunun Yürülmüş Girmesi, Usuli Kazanılmış Hakkın İstisnası Olup Olmadığı .....	685
<b>KARAR NO: 86</b>	Tapu İptali ve Tescil, Yargılama Süreken Taraflardan Birine Vasi Tayin Edilmiş Olması, Vasi Tayin Edilen Kişinin Vesayet Kararından Önce Vekalet Vermiş Olması, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem .....	694



<b>KARAR NO: 87</b>	Tapu İptali ve Tescil, Davalının Katılmadığı Ön İnceleme Duruşmasında Tahkikata Geçilmesine Karar Verilmesi Ancak Davalıya Tahkikat Duruşmasının Tebliğ Edilmemesi, Savunma Hakkının Kısıtlanması ..... 696
<b>KARAR NO: 88</b>	Uygulama Kadastrosuna İtiraz Davası, Dava Konusu Taşınmazın Müşterek Mülkiyete Tabi Olması Halinde Taraf Teşkilinin Nasıl Sağlanması Gerektiği ..... 701
<b>KARAR NO: 89</b>	Tapu İptali ve Tescil, Hukuki Ehliyeti Bulunmadığı İddiasıyla Baba Tarafından Yapılan Temliklerin Mutlak Butlanla Batıl Olduğu İddiasına Dayalı Davanın Oğullar Tarafından Açılıp Açılmayacağı, Vasi Tayini Dosyasının Beklenmesinin Gerekip Gerekmediği ..... 707
<b>KARAR NO: 90</b>	Fazla Kesilen DOP Nedeniyle Tazminat Davası, Adli Yargının mı İdari Yargının mı Görevli Olduğu ..... 716
<b>KARAR NO: 91</b>	Tapu Sicilinin Hatalı Tutulması Nedeniyle Taşınmazın Bir Kısımının Orman Olduğundan Sicil Kaydının Terkin Edilmiş Olması Sebebiyle Uğranılan Zararın Tazmini Davası, Belirsiz Alacak Davası Olarak Açılıp Açılmayacağı ..... 724
<b>KARAR NO: 92</b>	İrtifak Hakkına El Atmanın Önlenmesi ve Kal Davası, Taşınmazda Malik Olmayı Fiili Kullanımı Olan Kişilerin Davada Taraf Gösterilmesinin Gerekip Gerekmediği ..... 731
<b>KARAR NO: 93</b>	Orman Tahdidi İçinde Kaldığı Gerekçesiyle Taşınmazın Tapu Kaydının İptali, Fenni Hataların Düzeltmesi Çalışmaları Aleyhine Açılan Davada Verilen Hükümün Eldeki Davada Kesin Hüküm Teşkil Edip Etmediği ..... 739
<b>KARAR NO: 94</b>	Kamulaştırmatsız El Atma Nedeniyle Tazminat, Kamulaştırma Belgelerinin Murise Usule Uygun Tebliğ Edilip Edilmediği ..... 750
<b>KARAR NO: 95</b>	Fiili El Atma Nedeniyle Tazminat Davasında Kanunun Açık Hükümünün Uygulanmadığı Gerekçesiyle Hakim Hukuki Sorumluluğundan Kaynaklı Tazminat Talebi, HMK M.46 Şartlarının Oluşup Oluşmadığı ..... 758