

# İÇİNDEKİLER

TAKDİM .....	7
SUNUŞ .....	9
ÖNSÖZ .....	11
İÇİNDEKİLER.....	13

## HUKUKİ NETİCELERİ İTİBARIYLA OSMANLI DEVLETİ'NDE DEPREMLER

*Ali TURAN*

ÖZET .....	23
GİRİŞ.....	24
I. OSMANLI DEVLETİ'NDE BÜYÜK DEPREMLER VE DEPREM İLMİNE YÖNELİK ÇALIŞMALAR .....	27
II. OSMANLI DEVLETİ'NDE DEPREMLERİN YOL AÇTIĞI HUKUKİ NETİCELER/MESELELER .....	35
A. Hasar Tespit Çalışmaları ile İdari ve Cezai Müeyyideler .....	35
B. Bina/Yapı İnşa Edenin (Mimar ya da Müteahhidin) Sorumluluğu .....	50
C. Bina veya Yapı Eseri Malikinin Tazminat Sorumluluğu .....	55
D. Kira ve Komşuluk Hukukundan Kaynaklı Meseleler .....	60
E. Vakıf Hukukuna İlişkin Meseleler .....	65
F. Borçların, Vergilerin ve Diğer Bazı Yükümlülüklerin Affına/Ertelenmesine/Konulmasına İlişkin Meseleler .....	71
G. Miras Hukukuna İlişkin Meseleler .....	75
SONUÇ.....	75
KAYNAKÇA.....	77

## DEPREMLERİN YABANCILARIN HUKUKİ DURUMUNA ETKİSİ

Aynaz UĞUR

<b>ÖZET</b> .....	<b>85</b>
<b>GİRİŞ</b> .....	<b>86</b>
<b>I. İKLİM MÜLTECİLİĞİ</b> .....	<b>89</b>
A. Kavram .....	89
B. İklim Mültecilerinin Hukuki Statüsü .....	92
C. İklim Mülteciliği Sorununa Yönelik Çözümler .....	93
a. Genel Olarak .....	93
b. Cenevre Konvansiyonu Kapsamına Alma .....	94
D. Sonuç .....	94
<b>II. TÜRKİYE’İN SEYRELME POLİTİKASI ve YABANCILARIN İKAMETİ</b> .....	<b>96</b>
A. YUKK Kapsamındaki Durum .....	96
a. Genel Olarak .....	96
b. Uzun Dönem İkamet İzni .....	97
B. Seyreltme Politikası ile Gelinek Nokta .....	99
a. Seyreltme Politikasının Anayasal Temelleri .....	100
b. Uluslararası Hukuk Bağlamında Seyreltme Politikası .....	102
C. Suriyelilere Uygulanan Geçici Koruma Statüsü .....	103
a. Genel Olarak .....	103
b. Geçici Koruma Statüsünün Temel Özellikleri .....	104
D. Sonuç .....	106
<b>III. 6 ŞUBAT 2023 TARİHLİ DEPREMLERİN YABANCILAR HUKUKU’NA ETKİSİ</b> .....	<b>109</b>
A. Depremlerden Etkilenen Bölgeler, İklim Mülteciliği ve Seyreltme Politikası .....	109
B. Deprem Bölgesinde Yaşayan Yabancıların Hukuki Durumu .....	110
C. Sonuç .....	112
<b>SONUÇ</b> .....	<b>113</b>
<b>KAYNAKÇA</b> .....	<b>116</b>

**DEPREMLERİN İŞ SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİNE ETKİSİ***Rümeysa SAVRAN*

<b>ÖZET .....</b>	<b>119</b>
<b>I. GİRİŞ .....</b>	<b>119</b>
<b>II. DEPREM VE MÜCBİR SEBEP .....</b>	<b>121</b>
<b>III. DEPREMİN FESİH HAKLARINA ETKİSİ .....</b>	<b>125</b>
A. Haklı Nedenle Fesih .....	125
1. Zorlayıcı Sebeplerle Fesih .....	126
2. Sağlık Sebepleri ile Fesih.....	132
3. Devamsızlık Nedeniyle Fesih .....	135
4. Çalışma Koşullarındaki Değişiklik Nedeniyle Fesih .....	138
5. 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu Uyarınca İş Sözleşmesinin İş Sağlığı ve Güvenliği Önlemleri Alınmaması Nedeniyle Fesih.....	141
B. Süreli Fesih .....	142
1. Geçerli Sebebe Dayanmak Zorunda Olmayan Fesihler Bakımından.....	143
2. Geçerli Sebebe Dayanmak Zorunda Olan Fesihler Bakımından.....	144
a. İşçinin Yetersizliğinden Kaynaklanan Geçerli Nedenler .....	145
b. İşçinin Davranışlarından Kaynaklanan Geçerli Sebepler .....	150
c. İşletmenin, İşyerinin veya İşin Gereklerinden Kaynaklanan Sebepler .....	151
C. Fesih Yasağı .....	154
<b>II. BELİRLİ SÜRENİN SONA ERMESİ .....</b>	<b>158</b>
<b>III. İKALE.....</b>	<b>159</b>
<b>IV. ÖLÜM.....</b>	<b>160</b>
<b>SONUÇ.....</b>	<b>161</b>
<b>KAYNAKÇA.....</b>	<b>162</b>

## DEPREMİN TÜRK VERGİ HUKUKUNDAKİ YERİ

Tamer BUDAK - Osman Kağan ERGÜR

<b>ÖZET .....</b>	<b>167</b>
<b>I. Giriş.....</b>	<b>168</b>
<b>II. TÜRK VERGİ SİSTEMİNDE DEPREMLE İLGİLİ KANUNİ DÜZENLEMELER.....</b>	<b>169</b>
A. Maddi Vergi Hukukunda Deprem .....	170
1. Gelir Vergisi Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler .....	170
2. Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler .....	171
3. Katma Değer Vergisi Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler .....	173
4. Özel Tüketim Vergisi Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler .....	176
5. Emlak Vergisi Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler .....	177
6. Veraset ve İntikal Vergisi Kanunu'nda Yer Alan Düzenlemeler .....	180
7. Diğer Kanunlarda Yer Alan Düzenlemeler .....	181
B. Şekli Vergi Hukukunda Deprem .....	183
1. Mücbir Sebep .....	183
2. Terkin .....	191
3. Fevkalade Amortisman Uygulaması .....	194
4. İktisadi Kıymet Değerlemesi Uygulaması .....	198
<b>III. 6 ŞUBAT DEPREMLERİ SONRASI TÜRK VERGİ SİSTEMİNDE YAPILAN DÜZENLEMELER.....</b>	<b>200</b>
<b>IV. SONUÇ.....</b>	<b>210</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>212</b>

## DEPREMDE BİNALARIN YIKILMASINDAN KAYNAKLI CEZA SORUMLULUĞUNUN BELİRLENMESİ

Uğur AŞKIN

<b>Özet .....</b>	<b>217</b>
<b>Giriş .....</b>	<b>218</b>
<b>I. DEPREMDE BİNALARIN YIKILMASI SURETİYLE OLUŞAN SUÇLARA İLİŞKİN GENEL AÇIKLAMALAR .....</b>	<b>221</b>
<b>II. KASTEN ÖLDÜRME VE YARALAMA .....</b>	<b>224</b>

III. İHMAL SURETİYLE ÖLDÜRME VE YARALAMA .....	228
IV. TAKSİRLE ÖLDÜRME VE YARALAMA .....	230
V. DOLANDIRICILIK SUÇU .....	235
VI. GENEL GÜVENLİĞİN KASTEN VEYA TAKSİRLE TEHLİKEYE SOKULMASI SUÇU ....	237
VII. GÖREVİ KÖTÜYE KULLANMA SUÇU .....	240
SONUÇ.....	244
KAYNAKÇA.....	248

## DEPREM ZAMANINDA İŞLENEN HIRSIZLIK SUÇLARI VE CEZA SORUMLULUĞU

*Burak BİLGE*

ÖZET .....	251
I. GENEL OLARAK.....	254
II. KAVRAMLAR .....	256
A. Doğal Afet.....	256
B. Genel Felaket.....	258
C. Sosyal Olaylar .....	258
III. SUÇUN MADDİ UNSURLARI .....	258
A. Fail .....	258
B. Mağdur .....	260
C. Suçun Konusu .....	261
1. Taşınır Mal .....	262
2. Eşyanın Başkasına Ait Olması .....	266
D. Hareket (Fiil).....	268
1. TCK m. 142/1-d Bakımından .....	270
2. TCK m. 142/2-c Bakımından .....	274
III. SUÇUN MANEVİ UNSURLARI .....	276
A. Kastın Var Olması .....	276
B. Yarar Sağlama Maksudunun Varlığı .....	277
IV. HUKUKA AYKIRILIK UNSURU .....	279
V. KUSURLULUĞU ETKİLEYEN NEDENLER.....	284

<b>VI. SUÇUN ÖZEL GÖRÜNÜŞ ŞEKİLLERİ .....</b>	<b>289</b>
A. Teşebbüs.....	289
B. İştirak .....	290
C. İçtima .....	290
<b>VII. CEZAYI HAFİFLETEN ŞAHSİ NEDENLER VE ŞAHSİ CEZASIZLIK NEDENLERİ .....</b>	<b>297</b>
<b>VIII. MUHAKEMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR .....</b>	<b>298</b>
<b>IX. SUÇUN BENZER SUÇLARLA MUKAYESESİ .....</b>	<b>298</b>
<b>SONUÇ .....</b>	<b>301</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>302</b>

**DEPREMDE MEYDANA GELEN ÖLÜMLERİN USULSÜZ  
ÖLÜ GÖMÜLMESİ SUÇU AÇISINDAN DEĞERLENDİRİLMESİ**

*Korhan YEĞRİM*

<b>ÖZET .....</b>	<b>305</b>
<b>GİRİŞ .....</b>	<b>306</b>
<b>I. GENEL AÇIKLAMALAR .....</b>	<b>307</b>
<b>II. KORUNAN HUKUKİ DEĞER.....</b>	<b>309</b>
<b>III. TİPİKLİĞİN OBJEKTİF UNSURLARI .....</b>	<b>309</b>
A. Suçun Faili, Mağduru ve Konusu.....	309
B. Fiil .....	311
1. Türk Ceza Kanunu'na Göre Usulsüz Ölü Gömülmesi Suçunu Oluşturan Hareketler .....	311
a. Ölü Gömülmesine Ayrılan Yerlerden Başka Yerlerde Ölü Gömülmesi .....	311
b. Ölü Gömülmesine Ayrılan Yerlerden Başka Yerlerde Ölü Gömdürülmesi.....	313
2. 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununa Göre Ölü Gömülmesi Kabahati .....	315
a. Defin Ruhsatı Alınmaksızın Bir Ölünün Gömülmesi.....	315
b. Defin Ruhsatı Alınmasına Rağmen Ölü Defnedilmesi için Özgülenen Yerlerin Dışında Ölünün Gömülmesi .....	317
c. Olağanüstü Hallerde Cumhurbaşkanı Kararı ile Yapılan Defin İşlemleri.....	318

C. Tipikliğin Sübjektif Unsuru (Manevi Unsur).....	319
D. Hukuka Aykırılık Unsuru .....	320
<b>IV. SUÇUN ÖZEL GÖRÜNÜŞ ŞEKİLLERİ.....</b>	<b>322</b>
A. Teşebbüs .....	322
B. İştirak.....	323
C. İçtima.....	324
<b>V. SUÇUN YAPTIRIMI VE KOVUŞTURMA USULÜ .....</b>	<b>325</b>
<b>SONUÇ.....</b>	<b>331</b>
<b>KAYNAKÇA.....</b>	<b>333</b>

**HASARLI BİNALARIN YIKIMI ESNASINDA  
MEYDANA GELEN ZARARLARIN CEZA HUKUKU BAKIMINDAN İNCELENMESİ**

*Fatma Dilan TOPUZ*

<b>ÖZET .....</b>	<b>335</b>
<b>GİRİŞ.....</b>	<b>336</b>
<b>I. Genel Olarak .....</b>	<b>337</b>
<b>II. Bina Yıkımına İlişkin Mevzuatın İncelenmesi .....</b>	<b>338</b>
<b>III. Ceza Hukuku Açısından Gündeme Gelebilecek Suçlar .....</b>	<b>340</b>
A. Kasten veya Taksirle Öldürme veya Kasten Öldürmenin İhmali Davranışla İşlenmesi Suçlarının Oluşması İhtimali (TCK m. 81, 82, 83, 85) .....	340
B. Kasten veya Taksirle Yaralama, Neticesi Sebebiyle Ağırlaşmış Yaralama ve Kasten Yaralamanın İhmali Davranışla İşlenmesi Suçlarının Oluşması İhtimali (TCK m. 86, 87, 88, 89) .....	355
C. Mala Zarar Verme Suçunun Oluşması İhtimali (TCK m. 151).....	358
D. Genel Güvenliğin Kasten veya Taksirle Tehlikeye Sokulması Suçlarının Oluşması İhtimali (TCK m. 170, 171) .....	361
E. İnşaat ve Yıkımla İlgili Emniyet Kurallarına Uymama Suçunun Oluşması İhtimali (TCK m. 176) .....	363
F. Çevrenin Kasten veya Taksirle Kirlenmesi Suçlarının Oluşması İhtimali (TCK m. 181, 182) .....	367
G. Görevi Kötüye Kullanma Suçunun Oluşması İhtimali (TCK m. 257) .....	372
H. İçtima.....	376

<b>SONUÇ</b> .....	<b>378</b>
<b>KAYNAKÇA</b> .....	<b>381</b>

## **TÜRK ANAYASA DÜZENİNDE OLAĞANÜSTÜ HAL VE DEPREMLER**

*Kürşat AKÇA*

<b>ÖZET</b> .....	<b>383</b>
<b>GİRİŞ</b> .....	<b>383</b>
<b>I. OLAĞANÜSTÜ HAL (OHAL) KAVRAMI VE DEPREMLER</b> .....	<b>385</b>
<b>II. TÜRK HUKUK DÜZENİNDE OHAL'İN ANAYASAL VE YASAL DAYANAKLARI</b> .....	<b>388</b>
<b>III. GENEL HATLARIYLA OHAL KARARININ UNSURLARI</b> .....	<b>391</b>
A. Sebep Unsuru .....	391
1. Genel Olarak .....	391
2. OHAL'in Sebebi Olarak Tabii Afetler ve Depremler.....	392
B. Yetki Unsuru .....	393
C. OHAL Kararının TBMM'de Onaylanması.....	394
D. Süre Unsuru .....	395
E. Yer Unsuru .....	397
F. OHAL Kararı ve TBMM'nin OHAL'e İlişkin Kararlarının Denetimi.....	397
<b>IV. OHAL KARARININ UYGULAMASI VE İZLENMESİ</b> .....	<b>399</b>
A. OHAL Uygulaması .....	399
B. OHAL Uygulamalarının Koordinasyonu ve İzlenmesi .....	400
C. OHAL Organlarının Kararlarının Denetimi.....	400
<b>V. OHAL İLANININ SONUÇLARI</b> .....	<b>401</b>
A. Vatandaşlara Para Mal ve Çalışma Yükümlülüğü Getirilmesi .....	401
1. Para Yükümlülüğü .....	402
2. Mal Yükümlülüğü .....	402
3. Çalışma Yükümlülüğü .....	404
B. Temel Hak ve Hürriyetlerin Kısmen veya Tamamen Durdurulması .....	405
C. OHAL Cumhurbaşkanlığı Kararnameleri .....	409
1. Genel Olarak .....	409



2. Olağanüstü Hal Cumhurbaşkanlığı Kararnamelerinin Unsurları .....	410
a. Yetki Unsuru .....	410
b. Yer ve Süre Unsuru .....	410
c. OHAL CBK'larının TBMM'de Onaylanması .....	412
d. Konu .....	414
e. OHAL Cumhurbaşkanlığı Kararnamelerinin Denetimi .....	415
3. OHAL Cumhurbaşkanlığı Kararnameleriyle Kanuni Düzenleme Yapılıp Yapılmayacağı Meselesi .....	416
<b>VI. FİİLİ OLAĞANÜSTÜ HAL REJİMİ OLARAK 7269 SAYILI KANUN VE GENEL HAYATA ETKİLİ AFET BÖLGESİ KAVRAMI .....</b>	<b>417</b>
<b>VII. 6 ŞUBAT KAHRAMANMARAŞ DEPREMLERİ VE 6785 SAYILI OHAL KARARI .....</b>	<b>420</b>
A. 6785 Sayılı OHAL Kararı .....	420
B. 6785 sayılı OHAL Kararının OHAL'in Unsurları Açısından Değerlendirilmesi .....	421
C. 6785 Sayılı OHAL Kararının Uygulanması ve Sonuçları .....	423
1. OHAL Kararının Uygulanması .....	423
2. OHAL Kararının Sonuçları .....	424
3. OHAL Kararı Sonrasında Yürürlüğe Giren CBK'lar .....	424
a. Yürürlüğe Giren OHAL CBK'ları .....	424
b. Değerlendirme .....	430
<b>SONUÇ .....</b>	<b>433</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>435</b>

**KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜRECİNDE GÖRÜLECEK İPTAL DAVALARINDA  
DAVA AÇMA SÜRESİ SORUNSALI**

*Murat Buğra TAHTALI*

<b>ÖZET .....</b>	<b>437</b>
<b>GİRİŞ .....</b>	<b>438</b>
<b>I. KENTSEL DÖNÜŞÜM KAVRAMI VE AFET PLANLAMASI DÖNGÜSÜNDEKİ YERİ .</b>	<b>439</b>
A. Kentsel Dönüşüm Kavramı .....	439
B. Afet Planlaması Döngüsü ve Kentsel Dönüşümün Bu Döngüdeki Yeri .....	440

<b>II. İDARİ YARGIDA GÖRÜLECEK KENSTEL DÖNÜŞÜM DAVALARININ YARGILAMA SÜREÇLERİ .....</b>	<b>441</b>
A. İdari Yargıda Görülecek Kentsel Dönüşüm Davaları Hakkında Genel Bilgilendirme .....	441
B. Kentsel Dönüşüm İşlemlerine Karşı Açılacak İptal Davalarında İlk Derece Yargılaması Süreçleri .....	443
1. İlk İnceleme Aşaması .....	443
2. Esas İncelemesi Aşaması .....	446
3. Dosyanın Tekemmülü Aşaması .....	449
4. Hüküm .....	451
<b>III. KENTSEL DÖNÜŞÜM DAVALARINDA DAVA AÇMA SÜRECİ SORUNSAĞI .....</b>	<b>451</b>
A. İdari Davalarda Dava Açma Süreleri Hakkında Genel Bilgiler .....	451
1. İdari Davalarda Genel Dava Açma Süreleri .....	451
2. İdareye Yapılan Başvuruların Dava Açma Sürelerine Etkisi .....	453
B. İYUK Geçici 11. Madde Düzenlemesi Sonrasında Kentsel Dönüşüm Davalarında Dava Açma Süresine Getirilen Özel Düzenleme .....	457
C. İYUK Geçici 11. Madde Düzenlemesinin Hukuki Statüsü .....	464
<b>SONUÇ .....</b>	<b>468</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>469</b>

**DEPREM SONRASI ENKAZ KALDIRMA FAALİYETLERİ SIRASINDA  
ORTAYA ÇIKAN ASBEST VE İDARENİN SORUMLULUĞU**

*Hilal ALBAL ULAŞ*

<b>ÖZET .....</b>	<b>471</b>
<b>GİRİŞ .....</b>	<b>472</b>
<b>I. ASBEST VE TEHLİKELERİ .....</b>	<b>475</b>
<b>II. DEPREM VE İDARENİN SORUMLULUĞU .....</b>	<b>478</b>
<b>III. DEPREM SONRASI ENKAZ KALDIRMA FAALİYETLERİNDE ASBEST TEHLİKESİ VE İDARENİN SORUMLULUĞU .....</b>	<b>489</b>
<b>SONUÇ .....</b>	<b>498</b>
<b>KAYNAKÇA .....</b>	<b>500</b>