

# CİLTLERİN GENEL PLANI

## CİLT – I

### BİRİNCİ BÖLÜM TAPU İPTALİ ve TESCİL DAVALARI

1. KISIM (Kazanmayı Sağlayan Zilyetlik Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 3
2. KISIM (Muris Muvazaasına Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 449
3. KISIM (Taşınmaz Satış Vaadine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 683
4. KISIM (Önalım Hakkına Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 937

## CİLT – II

5. KISIM (Gabin, Hata, Hile ve İkraH Nedenlerine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1167
6. KISIM (İnançlı İşlem Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1307
7. KISIM (Ehliyetsizlik Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1439
8. KISIM (Sahtecilik Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1519
9. KISIM (Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılması Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1611
10. KISIM (3621 Sayılı Kıyı Kanunu'na Dayanan Tapu İptal ve Terkin Davası) ..... 1741
11. KISIM (Ketm-i Verese (Mirasçılığın Gizlenmesi) Hukuksal Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1807
12. KISIM (Ölünceye Kadar Bakma Sözleşmesine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1877
13. KISIM (Yüklenicinin Temlikli İşlemine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 1965
14. KISIM (TMK m. 724 (Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Sahibine Verilmesi Nedenine Dayanan Tapu İptal ve Tescil Davası) ..... 2155
15. KISIM (Mera İddiasına Dayalı Tapu İptal ve Sınırlandırma Davası) ..... 2255
16. KISIM (Diğer Çeşit Tapu İptal ve Tescil Davaları) ..... 2335

## CİLT - III

### İKİNCİ BÖLÜM

#### ELATMANIN ÖNLENMESİ (MEN'İ MÜDAHALE) DAVALARI

<b>1. KISIM</b>	(Çaplı Taşınmaza Elatmanın Önlenmesi Davası).....	2543
<b>2. KISIM</b>	(Paydaşlar Arasında Elatmanın Önlenmesi Davası).....	2659
<b>3. KISIM</b>	(Komşuluk Hukukundan Kaynaklanan Elatmanın Önlenmesi Davası).....	2747
<b>4. KISIM</b>	(Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerlere Elatmanın Önlenmesi Davası).....	2867
<b>5. KISIM</b>	(Diğer Çeşit Elatmanın Önlenmesi Davaları).....	2973

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASI

(Sayfa 2997)

### DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

#### YIKIM (KAL) DAVASI

(Sayfa 3215)

### BEŞİNCİ BÖLÜM

#### KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ DAVASI

(Sayfa 3299)

### ALTINCI BÖLÜM

#### KAMULAŞTIRMASIZ ELATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASI

(Sayfa 3563)

### YEDİNCİ BÖLÜM

#### TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASI

(Sayfa 3685)

# İÇİNDEKİLER

CİLTLERİN GENEL PLANI .....	V
İÇİNDEKİLER .....	VII

## İKİNCİ BÖLÜM

### ELATMANIN ÖNLENMESİ (MEN'İ MÜDAHALE) DAVALARI

#### BİRİNCİ KISIM

##### ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

#### BİRİNCİ AYRIM

##### ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	2543
II. GÖREVLİ MAHKEME.....	2543
III. YETKİLİ MAHKEME .....	2543
IV. ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVALARININ ÇÖZÜMÜNDE ANA KURALLAR.....	2544
V. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA ÇAPLI TAŞINMAZA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR .....	2544

#### İKİNCİ AYRIM

##### YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....	2599
------------------------------------	------

#### ÜÇÜNCÜ AYRIM

##### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	2621
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	2625
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	2628
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER).....	2636
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	2636
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE.....	2636
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ .....	2637
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK .....	2641

▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	2648
- KARAR ÖRNEĞİ - 1 .....	2648
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	2650
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	2653
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	2655

## İKİNCİ KISIM

### PAYDAŞLAR ARASINDA ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

#### BİRİNCİ AYRIM

#### PAYDAŞLAR ARASINDA EL ATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

<b>I. PAYLI MÜLKİYET .....</b>	<b>2659</b>
A. GENEL KURALLAR .....	2659
B. YÖNETİM VE TASARRUF .....	2659
1. Anlaşmalar .....	2659
2. Olağan Yönetim İşleri .....	2660
3. Önemli Yönetim İşleri .....	2660
4. Olağanüstü Yönetim İşleri Ve Tasarruflar .....	2660
C. YARARLANMA, KULLANMA VE KORUMA .....	2660
D. GİDERLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	2661
E. KARARLARIN BAĞLAYICILIĞI .....	2661
F. PAYDAŞLIKTAN ÇIKARMA .....	2661
1. Paydaşın Çıkarılması .....	2661
2. Diğer Hak Sahiplerinin Çıkarılması .....	2662
G. PAYLI MÜLKİYETİN SONA ERMESİ .....	2662
1. Paylaşma İstemi .....	2662
2. Paylaşma Biçimi .....	2662
3. İntifa Hakkı Sahibinin Durumu .....	2662
<b>II. PAYDAŞLAR ARASINDAKİ ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI .....</b>	<b>2662</b>
<b>III. GÖREVLİ MAHKEME .....</b>	<b>2664</b>
<b>IV. YETKİLİ MAHKEME .....</b>	<b>2664</b>
<b>V. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDE PAYDAŞLAR ARASINDA EL ATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR .....</b>	<b>2664</b>

**İKİNCİ AYRIM****YARGITAY KARARLARI**

<b>HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....</b>	<b>2689</b>
---	-------------

**ÜÇÜNCÜ AYRIM****YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR**

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	2705
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	2709
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	2712
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER).....	2719
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	2720
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE.....	2720
- İL İDARE KURULUNA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	2721
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ .....	2722
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK .....	2725
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	2732
- KARAR ÖRNEĞİ 1:.....	2732
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	2735
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	2737
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	2740
- KARAR ÖRNEĞİ - 5 .....	2741
- KARAR ÖRNEĞİ - 6 .....	2744

**ÜÇÜNCÜ KISIM****KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN  
ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI****BİRİNCİ AYRIM****KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN ELATMANIN  
ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER**

<b>I. GENEL AÇIKLAMALAR.....</b>	<b>2747</b>
<b>II. KOMŞU HAKKI.....</b>	<b>2747</b>
A. KULLANMA BİÇİMİ .....	2747
B. KAZI VE YAPILAR.....	2747
1. Kural.....	2747
2. Özel Kurallar.....	2748
C. BİTKİLER .....	2748
1. Kural.....	2748
2. Özel Kurallar.....	2748
D. DOĞAL OLARAK AKAN SU .....	2748

E. FAZLA SUYUN AKITILMASI .....	2748
F. MECRA GEÇİRİLMESİ .....	2749
1. Katlanma Yükümlülüğü .....	2749
2. Yükümlü Taşınmaz Malikinin Menfaatinin Korunması .....	2749
3. Durumun Değişmesi .....	2749
G. GEÇİT HAKLARI .....	2749
1. Zorunlu Geçit .....	2749
2. Diğer Geçit Hakları .....	2750
H. SINIRLIKLAR .....	2750
İ. KATILMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	2750
<b>III. GÖREVLİ MAHKEME .....</b>	<b>2750</b>
<b>IV. YETKİLİ MAHKEME .....</b>	<b>2750</b>
<b>V. YARGITAY KARARLARI IŞIĞINDA KOMŞULUK HUKUKUNDAN KAYNAKLANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR .....</b>	<b>2750</b>

## İKİNCİ AYRIM

### YARGITAY KARARLARI

<b>HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....</b>	<b>2801</b>
---	-------------

## ÜÇÜNCÜ AYRIM

### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	2819
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	2823
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	2826
▫ MÜZEKKE RELELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKE RELELER) .....	2834
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKE RELE .....	2834
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKE RELE .....	2835
- KÖY İHTİYAR HEYETİNE YAZILACAK MÜZEKKE RELE .....	2836
- TMO'YA Yazılacak Müzekkere .....	2836
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ .....	2837
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK .....	2840
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	2846
- KARAR ÖRNEĞİ - 1 .....	2847
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	2850
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	2854
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	2858
- KARAR ÖRNEĞİ - 5 .....	2860

**DÖRDÜNCÜ KISIM**  
**DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERE**  
**ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI**

**BİRİNCİ AYRIM**

**DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ YERLERE**  
**ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER**

<b>I. DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLAR.....</b>	<b>2867</b>
A. GENEL OLARAK.....	2867
B. SAHİPSİZ YERLER .....	2867
C. KAMU MALLARI.....	2868
D. ORTA MALLARI .....	2868
1. Genel Olarak .....	2868
2. Meralar, Yaylaklar, Kışlak ve Kamuya Ait Otlak ve Çayırlar .....	2869
3. Mera, Yaylak ve Kışlakların Hukuki Durumu .....	2869
4. Mera, Yaylak ve Kışlak Olarak Tahsis Edilecek Yerler (Mera Kanunu m. 5) .....	2869
5. Yararlanma Hakkı ve Kapsamı .....	2870
6. Aşırı Otlatmanın Önlenmesi .....	2870
7. Sonradan Yerleşenlerle Yeni Ailelerin Yararlanma Hakkı .....	2870
8. İhtiyaç Fazlası Ürünlerin Satılması.....	2870
9. Mera, Yaylak ve Kışlaklardan Yararlananların Yükümlülükleri .....	2871
<b>II. GÖREVLİ MAHKEME.....</b>	<b>2871</b>
<b>III. YETKİLİ MAHKEME .....</b>	<b>2871</b>
<b>IV. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA DEVLETİN HÜKÜM ve TASARRUFU ALTINDAKİ</b>	
<b>YERLERE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR.....</b>	<b>2871</b>

**İKİNCİ AYRIM**

**YARGITAY KARARLARI**

<b>HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....</b>	<b>2913</b>
---	-------------

**ÜÇÜNCÜ AYRIM**

**YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR**

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 1 .....	2925
▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 2 .....	2926
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	2930
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	2933
▫ MÜZEKKERELER (Tensip zaptının gereği olan müzekkereler).....	2941
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	2941

- MERA TAHSİS KARARI BULUNUP BULUNMADIĞI ARAŞTIRMASI İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE .....	2942
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	2943
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ .....	2944
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK .....	2947
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	2954
- KARAR ÖRNEĞİ - 1 .....	2955
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	2958
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	2961
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	2962
- KARAR ÖRNEĞİ - 5 .....	2965
- KARAR ÖRNEĞİ - 6 .....	2967
- KARAR ÖRNEĞİ - 7 .....	2970

### BEŞİNCİ KISIM

#### DİĞER ÇEŞİT ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVALARI

##### BİRİNCİ AYRIM

##### İMAR PARSELİNE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

YARGITAY KARARLARI İŞİĞINDA İMAR PARSELİNE ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR .....	2973
---	------

##### İKİNCİ AYRIM

##### MÜLKİYET HAKKINA DAYANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI

YARGITAY KARARLARI İŞİĞINDA MÜLKİYET HAKKINA DAYANAN ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASINDA DİKKAT EDİLECEK HUSUSLAR .....	2981
---	------

### ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

#### ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASI

##### BİRİNCİ KISIM

##### ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR .....	2999
II. YARGITAY KARARLARI İŞİĞINDA ECRİMİSİL (HAKSIZ İŞGAL TAZMİNATI) DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR .....	3001

##### İKİNCİ KISIM

##### YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....	3137
------------------------------------	------



## ÜÇÜNCÜ KISIM

### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve YAPILACAK YAZIŞMALAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	3165
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	3168
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	3172
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER).....	3181
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3181
- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3182
- GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE....	3182
- HAL MÜDÜRLÜĞÜ VE TMO'YA YAZILACAK MÜZEKKERE.....	3183
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3183
- EMSAL KİRA SÖZLEŞMELERİNİN İSTENMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3184
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3185
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ .....	3186
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK .....	3190
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	3198
- KARAR ÖRNEĞİ - 1 .....	3198
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	3202
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	3204
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	3206
- KARAR ÖRNEĞİ - 5 .....	3208
- KARAR ÖRNEĞİ - 6 .....	3211

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### YIKIM (KAL) DAVASI

#### BİRİNCİ KISIM

#### YIKIM (KAL) DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR.....	3217
II. HAKSIZ YAPI NEDENİYLE YIKIM DAVASI.....	3218
A. YAPIYI ARAZİ MALİKİNİN YAPMIŞ OLMASI .....	3218
1. Malzemenin sökülerek geri verilmesini isteme.....	3218
2. Tazminat isteme.....	3218
3. Arazinin mülkiyetinin kendi üzerine geçirilmesini isteme.....	3219
B. YAPIYI MALZEME MALİKİNİN YAPMIŞ OLMASI .....	3220
1. Malzemenin Sökülüp Kaldırılmasını İstemesi.....	3220
2. Malzeme Malikinin Tazminat İstemesi.....	3220

3. Arazi malikinin veya Malzeme Malikinin Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Malikine Geçirilmesini Talep Etmesi .....	3220
C. YAPIYI ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN YAPMASI .....	3221
<b>III. TAŞKIN YAPI NEDENİYLE YIKIM DAVASI .....</b>	<b>3221</b>
<b>IV. BAŞKASININ TAŞINMAZINA DİKİLEN AĞAÇ NEDENİYLE SÖKME DAVASI.....</b>	<b>3223</b>
<b>V. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA YIKIM (KAL) DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR.....</b>	<b>3223</b>

## İKİNCİ KISIM

### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	3245
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	3248
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	3252
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER) .....	3260
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3260
- MAHALLİ BİLİRKİŞİ LİSTESİ İÇİN KOLLUK KUVVETİNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3260
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ.....	3261
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK.....	3265
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	3273
- KARAR ÖRNEĞİ - 1.....	3273
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	3276
- KARAR ÖRNEĞİ - 2.....	3278
- KARAR ÖRNEĞİ - 3.....	3281
- KARAR ÖRNEĞİ - 4.....	3283

## BEŞİNCİ BÖLÜM

### KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ VE TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ DAVASI

## BİRİNCİ KISIM

### KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

<b>I. GENEL OLARAK KAMULAŞTIRMA USULÜ .....</b>	<b>3299</b>
A. KAMULAŞTIRMA KAVRAMI .....	3299
B. KAMULAŞTIRMAYA TABİ TAŞINMAZLAR.....	3299
C. KAMULAŞTIRMA YAPABİLECEK KURUM ve KURULUŞLAR .....	3300

D. KAMULAŞTIRMANIN ŞARTLARI .....	3300
1. Kamulaştırmanın Yetkili Kamu Tüzel Kişisi Tarafından Yapılması.....	3300
2. Kamu Yararı Kararının Alınması ve Onaylanması .....	3300
E. KAMULAŞTIRMAYA HAZIRLIK İŞLEMLERİ .....	3302
1. Taşınmazın ve Malikin Netleştirilmesi.....	3302
2. Tapu Kaydına İdari Yönden Şerh Verilmesi .....	3302
3. Bilirkişi Kurulu Oluşturulması .....	3302
4. Satın Alma Usûlünün Uygulanması .....	3303
5. Kamulaştırma Bedelinin Tespiti ve Taşınmazın İdare Adına Tescili.....	3304
<b>II. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve TAŞINMAZIN İDARE ADINA TESCİLİ .....</b>	<b>3304</b>
A. GENEL OLARAK.....	3304
B. BEDEL TESPİTİ ve İDARE ADINA TESCİL DAVASININ AÇILMASI .....	3308
C. MAHKEME TARAFINDAN DAVANIN TARAFLARINA TEBLİGAT ÇIKARILMASI .....	3309
D. KAMULAŞTIRMANIN ve BELGELERİN ÖZETLERİNİN GAZETEDE YAYIMI .....	3310
E. TARAFLARIN ANLAŞMAYA DAVET EDİLMESİ .....	3311
F. KEŞİF GÜNÜ VERİLMESİ ve KEŞİF USULÜ .....	3311
G. DAVADA BİLİRKİŞİLERİN ROLLERİ ve HAZIRLAYACAKLARI RAPORLAR .....	3312
H. İKİNCİ BİR KEŞİF VE BİLİRKİŞİ RAPORU ALINMASININ GEREKİP GEREKMEDİĞİ .....	3313
İ. TESPİT EDİLEN BEDELİN YATIRILMASI .....	3314
J. HÜKÜM VERİLMESİ .....	3314
K. TARAFLARIN YOKLUĞUNA RAĞMEN İŞLEM YAPILABİLMESİ .....	3314
L. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN NEMALANDIRILACAĞI HAL .....	3315
M. KAMULAŞTIRILAN TAŞINMAZIN SİCİLDEN TERKİNİ DURUMU .....	3315
N. MAHKEMENİN BEKLETİCİ MESELE YAPACAĞI HAL.....	3315
O. DAVANIN YANLIŞ HASMA YÖNELTİLMESİ .....	3315
<b>III. KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ESASLARI.....</b>	<b>3315</b>
A. GENEL OLARAK.....	3315
B. TAŞINMAZIN DEĞERİNİN TESPİTİNDE GÖZÖNÜNDE BULUNDURULACAK HUSUSLAR .....	3318
1. Taşınmazın Cins ve Nevi.....	3318
2. Taşınmazın Yüzölçümü.....	3324
3. Taşınmazın Kıymetini Etkileyebilecek Nitelik ve Unsurlar .....	3324
4. Taşınmazın Varsa Vergi Beyanı .....	3324
5. Kamulaştırma Tarihindeki Resmi Makamlarca Yapılmış Kıymet Takdirleri .....	3324
6. Arazilerde Net Gelir.....	3324
7. Arsalarda Kamulaştırma Gününden Önceki Özel Amacı Olmayan Emsal Satışlara Göre Satış Değeri .....	3326
8. Yapılarda, Resmi Birim Fiyatları ve Yapı Maliyet Hesapları ve Yıpranma Payı.....	3326

9. Bedelin Tespitinde Etkili Olacak Diğer Objektif Ölçüler .....	3327
10. İrtifak Kamulaştırması .....	3327
<b>IV. KISMİ KAMULAŞTIRMA.....</b>	<b>3331</b>
<b>V. İDARİ YARGIDA İPTAL VEYA ADLİ YARGIDA DÜZELTİM DAVASI AÇILMASI.....</b>	<b>3332</b>
<b>VI. BİLİRKİŞİLER.....</b>	<b>3333</b>
<b>VII. HAKLARIN SINIRLANDIRILMASI VE MÜLKİYETİN İDAREYE GEÇMESİ .....</b>	<b>3334</b>
<b>VIII. YETKİLİ ve GÖREVLİ MAHKEME, YARGILAMA USULÜ .....</b>	<b>3335</b>
<b>IX. GİDERLERİN ÖDENMESİ .....</b>	<b>3335</b>
<b>X. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA KAMULAŞTIRMA BEDELİNİN TESPİTİ ve İDARE ADINA TESCİLİ DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR .....</b>	<b>3335</b>
A. DAVANIN GENEL KURALLARIYLA İLGİLİ KARARLAR .....	3335
B. TAŞINMAZIN DEĞERİNİN TESPİTİYLE İLGİLİ KARARLAR.....	3367

## İKİNCİ KISIM

### YARGITAY KARARLARI

<b>HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....</b>	<b>3431</b>
---	-------------

## ÜÇÜNCÜ KISIM

### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	3498
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	3500
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	3504
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER) .....	3513
- BASIN İLAN KURUMUNA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3514
▫ İLAN METNİ ÖRNEĞİ .....	3514
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3516
- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3517
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3518
- GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE ...	3518
- HAL MÜDÜRLÜĞÜ VE TMO'YA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3519
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3519
- DAVACI KURUMA KAMULAŞTIRMA EVRAKLARININ İSTENMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3520
- YAPILMIŞ KIYMET TAKDİRİ VARSA GÖNDERİLMESİ İÇİN YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3521
▫ ÖN İNCELEME VE TAHKİKAT DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ:.....	3521
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	3540
- KARAR ÖRNEĞİ 1.....	3540

- KARAR ÖRNEĞİ 2 .....	3542
- KARAR ÖRNEĞİ 3 .....	3544
- KARAR ÖRNEĞİ 4 .....	3546
- KARAR ÖRNEĞİ 5 .....	3548
- KARAR ÖRNEĞİ 6 .....	3550
- KARAR ÖRNEĞİ 7 .....	3553
- KARAR ÖRNEĞİ 8 .....	3557

## ALTINCI BÖLÜM

### KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASI

#### BİRİNCİ KISIM

##### KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. İLGİLİ HUKUKSAL DÜZENLEMELER: .....	3561
II. KONUYA İLİŞKİN MEVZUAT ve BU MEVZUATTA SÜREÇ İÇERİSİNDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERE GENEL BAKIŞ .....	3562
III. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA KAVRAMI ve HUKUKİ NİTELİĞİ .....	3566
IV. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA SAYILAN HALLER .....	3568
VI. DAVACI ve DAVALI .....	3568
VI-. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVALARINDA GÖREV VE YETKİ KONUSU VE UYGULANACAK YARGILAMA USULÜ .....	3568
VII. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDE KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA NEDENİYLE TAZMİNAT DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR .....	3569

#### İKİNCİ KISIM

##### YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....	3607
------------------------------------	------

#### ÜÇÜNCÜ KISIM

##### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 1 .....	3625
▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ - 2 .....	3627
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	3630
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	3634
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER) .....	3643
- KAMULAŞTIRMASIZ EL ATTIĞI İDDİA EDİLEN KURUMA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3643
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3644

- BELEDİYE BAŞKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3645
- ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3646
- GIDA, TARIM VE HAYVANCILIK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE ...	3647
- HAL MÜDÜRLÜĞÜ VE TMO'YA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3647
- KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3648
▫ ÖN İNCELEME DURUŞMA TUTANAĞI ÖRNEĞİ .....	3649
▫ KEŞİF ARA KARARINA ÖRNEK .....	3652
▫ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	3665
- KARAR ÖRNEĞİ - 1 .....	3665
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	3667
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	3669
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	3671
- KARAR ÖRNEĞİ - 5 .....	3673
- KARAR ÖRNEĞİ - 6 .....	3677

## YEDİNCİ BÖLÜM

### TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASI

#### BİRİNCİ KISIM

##### TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASINDA TEMEL BİLGİLER

I. GENEL AÇIKLAMALAR .....	3683
II. TAPU MÜDÜRLÜĞÜNCE YAPILACAK HİSSE HATALARININ DÜZELTİLMESİ ve DAVA YOLU .....	3687
III. YARGITAY KARARLARI İŞİĞİNDA TAPUDA KAYIT DÜZELTİM DAVASINDA DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR .....	3688

#### İKİNCİ KISIM

##### YARGITAY KARARLARI

HUKUK GENEL KURULU KARARLARI .....	3739
------------------------------------	------

#### ÜÇÜNCÜ KISIM

##### YARGILAMA İŞLEMLERİ ve DİKKAT EDİLMESİ GEREKEN HUSUSLAR

▫ DİLEKÇE ÖRNEĞİ .....	3763
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 1 .....	3765
▫ TENSİP ZAPTI ÖRNEĞİ - 2 .....	3768
▫ MÜZEKKERELER (TENSİP ZAPTININ GEREĞİ OLAN MÜZEKKERELER) .....	3776
- TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ'NE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3776
- KOLLUĞA YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3776
- NÜFUS MÜDÜRLÜĞÜNE YAZILACAK MÜZEKKERE .....	3777

---

□ GEREKÇELİ KARAR ÖRNEKLERİ .....	3787
- KARAR ÖRNEĞİ - 1 .....	3787
- KARAR ÖRNEĞİ - 2 .....	3789
- KARAR ÖRNEĞİ - 3 .....	3791
- KARAR ÖRNEĞİ - 4 .....	3793
- KARAR ÖRNEĞİ - 5 .....	3795
 YARGITAY KARARLARI FİHRİSTİ .....	 3799
 KAYNAKÇA .....	 3835