

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER	9

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL OLARAK MUVAZAA

I. MUVAZAANIN UNSURLARI.....	21
1. Görünürdeki Hukuki İşlem	21
2. Muvazaa Anlaşması	22
3. Aldatma Kastı.....	22
4. Gizli İşlem	23
II. MUVAZAANIN ÇEŞİTLERİ.....	23
1. Mutlak (Adi/Basit) Muvazaa	23
2. Nispi (Nitelikli) Muvazaa	23
III. MUVAZAANIN HUKUKİ SONUCU	24
1. Görünürdeki Hukuki İşlemin Hükümsüzlüğü	24
2. Gizli İşlemin Geçerliliği.....	27
IV. MUVAZAANIN İSPATI.....	28

İKİNCİ BÖLÜM MURİS MUVAZAASI

I. MURİS MUVAZAASININ TANIMI.....	31
II. MURİS MUVAZAASININ DAYANAĞI.....	31
İÇTİHATLAR	32
2. İçtihadı Birleştirme Hukuk Genel Kurulu E. 1974/1 K. 1974/2 K.T.: 01.04.1974	32
3. İçtihadı Birleştirme Büyük Genel Kurulu E. 1986/4 K. 1987/5 K.T.: 22.05.1987	37

4. İċtihadı Birleştirme Büyük Genel Kurulu E. 1989/1 K. 1990/2 K.T.: 16.03.1990	42
III. MURİS MUVAZAASININ řARTLARI	53
1. Muris Muvazaasında Kasıt	53
İĊTİHATLAR	54
2. Taşınmaz Muristen İntikal Etmiř Olmalı	57
ÖRNEK KARARLAR	57
3. Taşınmaz Tapuya Kayıtlı Olmalı	59
ÖRNEK KARARLAR	60
4. Tapu Memuru Huzurunda İşlem Yapılmış Olmalı	63
ÖRNEK KARARLAR	63
IV. MUVAZAA KASTININ TESPİTİNDE ÖZEL HALLER	70
1. �l�nceye Kadar Bakım Akdi İle Devirde Kasıt	70
ÖRNEK KARARLAR	72
2. Murisin Alacaklılarından Mal Kaçırarak Kastıyla Taşınmazlarını Devretmesi	80
ÖRNEK KARARLAR	80
3. Murisin Paylaştırma (Denkleřtirme) Kastı	82
ÖRNEK KARARLAR	83
4. Evlilięi Temin Amacıyla Taşınmaz Devri	87
ÖRNEK KARARLAR	87
5. Gayrimeřru Bir Amacın Gerçekleřtirilmesi İçin Devir	89
ÖRNEK KARARLAR	90
6. Boşanma Tazminatı Olarak Taşınmazın Devri	92
ÖRNEK KARARLAR	92
7. Taşınmazın Tapuda Bağış Yoluyla Devri	94
ÖRNEK KARARLAR	95
8. Taşınmazın Bedeli Karşılığında Devri	97
ÖRNEK KARARLAR	98
9. Taşınmazın Kiracıyı Tahliye Amacıyla Devri	100
ÖRNEK KARAR	100
10. Kooperatif Hissesinin Devri Halinde	102
ÖRNEK KARARLAR	102

11. Taşınmazın Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi İle Devri	103
ÖRNEK KARAR	105
12. Taşınmazın Mahkeme Hükmü İle Muristen İntikal Etmesi Hali	107
ÖRNEK KARAR	107
13. Muris (Miras Bırakan) Tarafından İrade Fesadı Hallerine İlişkin Dava Açılması	110
ÖRNEK KARARLAR.....	111
14. Taşınmazın Muris Tarafından Tüzel Kişiye (Şirket, Vakıf, Dernek) Devri	113
ÖRNEK KARARLAR.....	114
15. Taşınmaz Üzerine Muris Tarafından Ayni Hak Tesisi.....	116
ÖRNEK KARARLAR.....	116
16. Taşınmazın Ödenemeyen Borç Senedi Karşılığı Alacaklıya İntikali	120
ÖRNEK KARARLAR.....	120
17. Gerçekte Devredilene Ait Taşınmazın Asıl Malikine İntikali (Hakkın Teslimi)	122
ÖRNEK KARARLAR.....	123
V. MURİS TARAFINDAN TAŞINMAZIN TEMLİKİNDE ÖZEL DURUMLAR	125
1. Temlikin (Devrin) Ara Malik Kullanılarak Yapılması	125
ÖRNEK KARARLAR.....	126
2. Murisin, Temlik Vekili Vasıtasıyla Yapması	129
ÖRNEK KARARLAR.....	130
3. Taşınmazın İyi Niyetli Üçüncü Kişiye Devri	135
ÖRNEK KARARLAR.....	136
4. Muris ile Temlik Alan Arasında Temlikin Sebebine İlişkin Belge Düzenlenmesi	141
ÖRNEK KARARLAR.....	142
5. Bedeli Muris Tarafından Ödenmek Suretiyle Taşınmaz Satın Alınması	144
ÖRNEK KARARLAR.....	144
6. Muvazaalı Olarak Devredilen Taşınmazın Trampaya Konu Olması.....	147
ÖRNEK KARARLAR.....	147
7. Muris Tarafından Devredilen Taşınmazın İmar Uygulamasına Tabi Tutulması.....	150
ÖRNEK KARARLAR.....	150

8. Muristen İntikal Eden Taşınmazın Topplulaştırmaya Tabi Tutulması.....	152
ÖRNEK KARARLAR	153
9. Muris Muvazaasına Konu Taşınmazın Kamulaştırılması.....	156
ÖRNEK KARARLAR	158
10. Kooperatif Ortaklık Hissesinin (Payının) Devri	160
ÖRNEK KARARLAR	160
11. Şirket Hissesinin Devri.....	162
ÖRNEK KARARLAR	162
12. Ticari Plakalı Aracın (Taksi, Minibüs, Otobüs vs.) Devri.....	169
ÖRNEK KARARLAR	170
13. Tapusuz Taşınmazların Devri.....	172
ÖRNEK KARARLAR	172
14. Menkul Malların Devri	174
ÖRNEK KARAR.....	174
VI. MURİS MUVAZAASININ DİĞER HUKUKİ MÜESSESELERLE İLİŞKİSİ	175
1. Ölünceye Kadar Bakım Sözleşmesi İle Muris Muvazaası İlişkisi	175
ÖRNEK KARARLAR	177
2. Kadastro Kanunu ile Muris Muvazaası Bağlantısı.....	183
ÖRNEK KARARLAR	184
3. Vasiyetname İle Muris Muvazaası Bağlantısı	190
ÖRNEK KARARLAR	191
VII. MURİS MUVAZAASI ÖRNEKLERİ	196
1. Erkek Çocuğun Üstün Tutulması	196
ÖRNEK KARAR.....	197
2. Murisin Çocukları Tarafından İhmal Edilmesi.....	198
ÖRNEK KARAR.....	198
3. İkinci Eşin Üstün Tutulması	200
ÖRNEK KARARLAR	201
4. Murisin Yakın Mirasçısının Bulunmaması	207
5. Murisin Eşini Korumak Kollama Amacıyla Temlik Yapması	207
ÖRNEK KARAR.....	207
6. Murisin Yakın Mirasçı Olarak Sadece Eşinin Bulunması	208
ÖRNEK KARAR.....	208

7. Çocuklardan Birinin Veya Birkaçının Diğerlerine Üstün Tutulması	208
ÖRNEK KARAR	209
8. Murisin Torunlarının Diğer Mirasçılardan Üstün Tutulması	209
ÖRNEK KARARLAR	210
9. Murisin Bakıcısının Veya Komşusunun Üstün Tutulması	212
ÖRNEK KARARLAR	213
10. Boşanma Tazminatı Veya Mal Paylaşımı Görüntüsü İle Devir	216
ÖRNEK KARARLAR	216
11. Boşanmış Kızın Desteklenmesi Amacıyla Devir	221
ÖRNEK KARAR	222
VIII. MURİS MUVAZAASI İLE BİRLİKTE AÇILABİLEN DAVALAR	223
1. Muris Muvazaası – Tenkis Davası	223
ÖRNEK KARAR	226
a. Tenkis Davasında Zamanaşımı Veya Hak Düşürücü Süre	228
ÖRNEK KARARLAR	229
2. Muris Muvazaası – Ehliyetsizlik	232
ÖRNEK KARARLAR	235
3. Muris Muvazaası – İrade Fesadı Halleri	238
a. Hile (Aldatma)	239
b. Hata (Yanılma)	240
c. İkrah (Korkutma)	241
d. Gabin (Aşırı Yararlanma)	241
ÖRNEK KARARLAR	243
4. Muris Muvazaası – Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılması	248
ÖRNEK KARARLAR	251
5. Muris Muvazaası – Ölünceye Kadar Bakım Akdi	255
ÖRNEK KARARLAR	258
6. Muris Muvazaası – Vasiyetnamenin İptali	262
ÖRNEK KARARLAR	264
7. Muris Muvazaası – İnançlı İşlem	269
ÖRNEK KARARLAR	273
8. Muris Muvazaası – Ecrimisil, Müdahalenin Meni-Kal (Yıkım)	282
ÖRNEK KARARLAR	283

9. Muris Muvazaası – Şufa Davası	289
ÖRNEK KARARLAR	289
10. Muris Muvazaası – İtirazın İptali Davası	292
ÖRNEK KARARLAR	293
IX. MURİS MUVAZAASI DAVASINDA USUL.....	294
1. Görevli Mahkeme.....	294
ÖRNEK KARARLAR	296
2. Yetkili Mahkeme	298
ÖRNEK KARARLAR	300
3. Davacı.....	304
ÖRNEK KARARLAR	307
a. Mirasçılar	317
ÖRNEK KARARLAR	317
b. Temlik Tarihinde Muhtemel Mirasçılık Durumu.....	319
ÖRNEK KARARLAR	320
c. Mirasçıların Farklı Zamanlarda Dava Açmaları	324
ÖRNEK KARARLAR	325
d. Mirası Reddedenler	328
ÖRNEK KARARLAR	329
e. Muris (Temlik Eden) Henüz Hayatta İse	332
ÖRNEK KARARLAR	332
f. Miras Hakkından Vazgeçen	335
ÖRNEK KARARLAR	335
g. Mirastan İskat Edilme Hali.....	338
ÖRNEK KARARLAR	338
h. İştirak (el birliği) Halinde Mülkiyet	342
ÖRNEK KARARLAR	343
i. Müşterek (Paylı) Mülkiyet	345
ÖRNEK KARARLAR	346
j. Terekeye Temsilci Atanması	347
ÖRNEK KARARLAR	348
k. Mirasçının Alacaklısının Davacı Olması.....	350
ÖRNEK KARAR.....	350

4. Davalı	354
ÖRNEK KARARLAR	355
a. Ara Malikin Davalı Olması	357
ÖRNEK KARAR	359
b. Son Malikin Davalı Olması	359
ÖRNEK KARARLAR	360
5. Dava Konusu	362
ÖRNEK KARARLAR	363
6. Zamanaşımı ve Hak Düşürücü Süre	364
ÖRNEK KARARLAR	365
7. Kadastro Kanunu m. 12/3Açısından Süreler	367
ÖRNEK KARARLAR	368
8. Muris Muvazaası Davasında Talep	369
ÖRNEK KARAR	369
9. Terekeye İade İsteği	372
ÖRNEK KARARLAR	373
10. Pay Oranında İptal Tescil	374
ÖRNEK KARARLAR	375
11. Muris Muvazaasında Islah	378
ÖRNEK KARAR	379
X. DAVA DEĞERİ	382
ÖRNEK KARARLAR	385
1. İstinafta Parasal Sınır	399
2. Temyizde Parasal Sınır	399
XI. MURİS MUVAZAASINDA DAVANIN KABULÜ, FERAGAT VEYA SULH OLMA ..	400
ÖRNEK KARARLAR	401
XII. MURİS MUVAZAASINDA HARÇLAR VE DİĞER YARGILAMA GİDERLERİ	404
1. Başvurma Harcı	404
2. Peşin Nispi Harç	404
ÖRNEK KARARLAR	405
3. Eksik Harcın Tamamlanması	406
ÖRNEK KARARLAR	407

4. Karar Ve İlam Harcı	409
ÖRNEK KARARLAR	410
5. Vekalet Ücreti	412
ÖRNEK KARARLAR	413
a. Temyizde (Yargıtayda) Vekalet Ücreti	414
ÖRNEK KARARLAR	415
6. Sair Yargılama Giderleri.....	416
ÖRNEK KARARLAR	417
XIII. MURİS MUVAZAASINDA DELİLLER.....	420
ÖRNEK KARARLAR	421
1. Tanık Delili.....	430
ÖRNEK KARARLAR	431
2. Muris Muvazaasında Yemin	432
ÖRNEK KARARLAR	433
3. Tapu Kayıtları	434
ÖRNEK KARARLAR	435
4. Keşif.....	436
ÖRNEK KARARLAR	436
5. Bilirkişi	437
6. Önceden Açılmış Dava Dosyası	437
ÖRNEK KARAR.....	438
7. Güçlü Delil	440
ÖRNEK KARARLAR	441
8. Kesin Hüküm	444
ÖRNEK KARAR.....	445
9. Sair Deliller (Ödeme Belgeleri, Telefon Görüşmeleri, E Mail Görüşmeleri, Kredi Belgeleri, Banka Kayıtları vs.)	446
ÖRNEK KARARLAR	447
XIV. İSPAT KÜLFETİ (YÜKÜ).....	448
ÖRNEK KARARLAR	449
XV. TAŞINMAZIN (MÜDDEABİHİN) YARGILAMA SIRASINDA DEVRİ	463
ÖRNEK KARARLAR	463

1. Taşınmazın, Tapu İptal-Tescil İsteği Yanında Tazminat İsteği De Bulunması Halinde Üçüncü Kişiye Devri	489
ÖRNEK KARAR	490
XVI. MURİS MUVAZAASINDA HÜKÜM	491
ÖRNEK KARARLAR	492
1. Davanın Kabulü	493
2. Davanın Kısmen Kabulü	496
3. Davanın Reddi	497
XVII. ADLİ YARDIM	498
ÖRNEK KARARLAR	500
YARARLANILAN KAYNAKLAR	503