

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER.....	iii
ÖZETLİ İNDEKS.....	1

## ABONELİK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO: 1	Elektrik Aboneliği, Tahsil Edilen Kayıp Kaçak Bedelinin İadesi Talebi, Dava Açıldıktan Sonra Davalı Şirketin Bölünmesi, Borçtan Sorumluluğun Devam Edip Etmediği, Taraf Teşkilinin Nasıl Sağlanacağı .....	16
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## ACENTELİK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO: 2	Sözleşmede Yer Alan 30 Gün Önceden Bildirim Şartıyla Sözleşmeyi Haklı Neden Olmadan Feshedebilme İmkânının Varlığına Rağmen İleri Sürülen Haklı Nedenlerin Tartışılmasının Gerekip Geremediği .....	28
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## ARAÇ SATIŞ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO: 3	Araçın Noterde Fotokopi Vekaletname ile Satılması, Noterin Sorumluluğunun Doğup Doğmadığı, Araç Satım Bedelinin Ödendiği Çekin Karşılıksız Çıkması, Zararla Noterin Kusuru Arasında İlliyet Bağı Bulunup Bulunmadığı .....	38
KARAR NO: 4	Ayıpsız Misli ile Değişim-Bedel İadesi Talebi, Tespit Dosyasında Bulunan BK Raporu ile Yargılama Esnasında Heyetten Alınan Rapor Arasında Çelişki Bulunması, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem .....	47
KARAR NO: 5	Araçtaki Ayıbın Bedel İadesini Gerektirip Gerektirmediği, Başka Dava Dosyasında Aynı Segment Araç İçin Alınan Raporun Eldeki Davada Delil Olup Olamayacağı .....	53

## ARSA TAHSİS SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO: 6	Belediye ile Gecekondu Sahibi Davacı Arasında Geçerli Bir Arsa Tahsis Sözleşmesi Akdedilip Edilmediği, Ödenen Bedelin Hangi Hükümlere Göre Geri İstenebileceği .....	64
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## BAYİLİK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

KARAR NO: 7	Asgari Alım Taahhüdünün Yerine Getirilmemesi Nedeniyle Cezai Şart Talebi, Sözleşme Hükümlerinin Bu Talebe Cevaz Verip Vermediği .....	74
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## **BORCUN ÜSTLENİLMESİ SÖZLEŞMESİ**

<b>KARAR NO: 8</b>	Sözleşme Aslının Dosyaya Sunulmaması, İfadelerin Muğlak Olduğu Hallerde Sözleşme İlişkisinin Kurulduğunun Nasıl Tespit Edileceği .....	86
--------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

## **ESER SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 9</b>	Götürü Bedelli Spor Salonu Yapım İşi (Eser Sözleşmesi), Delil Sözleşmesinin Uygulanması, İlave İşler Bedelinin Ne Şekilde Hesaplanacağı .....	96
<b>KARAR NO: 10</b>	Yol Yapım Sözleşmesi, İnşaat Sırasında Patlamalardan Civar Evlerin Hasar Görmesi, Hasar Gören Ev Sahiplerine İş Sahibi İdare Tarafından Yapılan Tazminat Ödemelerinden Yüklenicinin Sorumlu Olup Olmadığı, Yapılması Gereken BK İncelemesi .....	108
<b>KARAR NO: 11</b>	Götürü Bedelli Eser Sözleşmesi, BK Raporuna Göre İnşaatın Biten Kısımının Dava Dilekçesinde Belirtilen Orandan Fazla Olması Halinde Talep Aşımına Mahal Vermeden Karar Verilmesi Gerektiği .....	117
<b>KARAR NO: 12</b>	Yap-İşlet-Devret Modelli Eser Sözleşmesi, Eserin İmar Kanunu'na Aykırılık Nedeniyle Yıkıma Uğraması, Zararın Talep Edilip Edilemeyeceği .....	127

## **HİSSE DEVİR SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 13</b>	Kooperatif Hisse Devri, Devirden Kısa Süre Önce Gönderilen Azilname, Vekilin Vekillik Görevinin Sona Erdiğini Bilip Bilmediği .....	140
<b>KARAR NO: 14</b>	Adi Ortaklık Hisselinin Devri, Diğer Ortağın Eylemlerinin Muvafakat Olarak Kabul Edilip Edilemeyeceği .....	150

## **HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 15</b>	Sözleşme Şartlarına Göre Hakedişlerin Ödenmesinin Gerekip Gerekmediği .....	160
<b>KARAR NO: 16</b>	Bakiye Hizmet Bedeli Alacağı, Yapılan Ekstra İşlerin Bedelinin Tespiti İçin BK İncelemesi Gerekip Gerekmediği, Ticari Temsil .....	175

## **İNANÇ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 17</b>	Taraflar Arasında Para Alışverişi Olduğuna Dair Açıklamasız Banka Dekontlarının İnanç Sözleşmesinin Varlığını İspata Yeter Delil Olup Olmadığı, Delil Başlangıcı Sayılıp Sayılamayacağı .....	192
---------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

**KAT KARŞILIĞI İNŞAAT SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

- KARAR NO: 18** Yüklenicinin Edimlerini Yerine Getirmemesi Nedeniyle Arsa Sahiplerinin Nama İfaya İzin ve Yetki Talebi, Yapı Denetim Hizmet Bedeli ve Sigorta Prim Borcunun Nama İfa Kapsamında Olup Olmadığı ..... 204
- KARAR NO: 19** Yüklenicinin Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinden Kaynaklanan Tüm Edimlerini İfa Etmek Suretiyle Sözleşme Uyarınca Kendisine İsabet Eden Ancak Davalılar Tarafından Tapusu Devredilmeyip Dava Dışı Üçüncü Kişilere Satılan Dava Konusu Bağımsız Bölümler Bedelini Davalı Arsa Sahiplerinden Talep Edip Edemeyeceği ..... 214
- KARAR NO: 20** İmalat Bedelinin Tahsili ve Tazminat Talebi, Sözleşmenin İfasına Engel Olunduğu İddiası, Kusur Durumunun Tespiti ..... 228
- KARAR NO: 21** Birden Fazla Arsa ve Arsa Malikinin Yer Aldığı Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesinin Arsa Sahiplerinden Biri Tarafından Feshedilmesinin İstendiği Davada Diğer Arsa Sahiplerinin Muvafakatinin Gerekip Gerekmediği ..... 236
- KARAR NO: 22** İmar Ruhsatı Alınmadığı İçin 7 Yıldır İnşaata Başlanamaması, Makul Bekleme Süresinin Aşılıp Aşılmadığı, Yüklenici Firmanın Sorumluluğuna Gidilip Gidilemeyeceği, Fesih Talebinin Haklı Olup Olmadığı ..... 246

**KEFALET SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

- KARAR NO: 23** Somut Olayda Kredi Sözleşmelerinden Kefilin Sorumlu Olup Olmadığı ..... 262

**KİRA SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

- KARAR NO: 24** Tarihi Eser Vasfındaki Taşınmazın Kiralanması, Yapılan Bakım Onarım ve Restorasyon Masraflarının Sebepsiz Zenginleşme Hükümleri Uyarınca Talep Edilip Edilemeyeceği ..... 274
- KARAR NO: 25** İşyeri Kiralarında Kiraya Veren Ticari Şirket Olması Halinde Kira Bedeli Beirlenirken Uygulanacak KDV'nin Net Kira Bedeli Üzerinden mi Brüt Kira Bedeli Üzerinden mi Hesaplanması Gerekliği ..... 281
- KARAR NO: 26** Temsilci Aracılığıyla Kira Görüşmeleri Yapılması, Kira Sözleşmesinin Kurulup Kurulmadığı, Sözleşme Öncesi Sorumluluğa Dayanılıp Dayanılmayacağı ..... 290
- KARAR NO: 27** Kira Sözleşmesinde 1 Aylık Fesih İhbar Süresi Öngörülmuş Olması, Erken Tahliye Halinde İhbar Ödemesi Yapılmasının Gerekip Gerekmediği ..... 309

<b>KARAR NO: 28</b>	Kiraya Verilen Apartmanın Tahliye Sonrası Hor Kullanılmış Olduğu Tespitine Dayalı Tazminat Talebi, Olağan Aşınmanın Dikkate Alınması Gerektiği .....	314
<b>KARAR NO: 29</b>	Kira Sözleşmesinin Kiralayan Tarafından Feshi, Feshin Kira Sözleşmesinin Dayanağı Olan İdari İşlemin İptali Nedenine Dayanması, Kiracının Kar Kaybı Talep Edip Edemeyeceği ..	324
<b>KARAR NO: 30</b>	Muayenehane Olarak Kullanılmak Üzere Mecurun Kiralanması, Mecurun Ruhsat İçin Gereken Şartları Taşımaması, Sözleşmenin Feshinin Haklı Olup Olmadığı ....	336
<b>KARAR NO: 31</b>	Kira Bedelinin Belirlenmesi Davası, Aşırı İfa Güçlüğü Kural ve Koşullarının Somut Olaya Uygulanıp Uygulanamayacağı, Talebin Sözleşmenin Uyarlanması Olup Olmadığı .....	348
<b>KARAR NO: 32</b>	Deprem ve Sözleşmeye Aykırı Davranışlar Nedeniyle İhale Edilen Otoparkın Beklenen Geliri Sağlamaması, İhale Süresinin Uzatılması Talebinin Uyarlama Davasına Konu Edilip Edilemeyeceği .....	357
<b>KARAR NO: 33</b>	Kalorifer Borusunun Patlaması Üzerine Hem Kiralananın Hem de Alt Katın Zarar Görmesi, Alt Kat Komşunun Zararından Kiracının Sorumlu Tutulup Tutulamayacağı .....	363

### **KREDİ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 34</b>	Teminat Mektubu Düzenlenerek Kredi Açılması, Mektubun Tazmini Halinde Faiz Ödenip Ödenmeyeceği, Kefilin Sorumluluğu .....	372
<b>KARAR NO: 35</b>	Tarımsal Kredi İkraz Sözleşmesi, Sözleşmede Yer Alan İmzanın Borçlu Eli Ürünü Olmadığının Tespit Edilmesine Rağmen Yargılama Sırasında Verilen Beyanlara İtibar Edilip Edilemeyeceği .....	379
<b>KARAR NO: 36</b>	Kredi Borçlusunun Ölmesi, Bankanın Alacağını Önce Hayat Sigortası Şirketinden İstemesinin Gerekip Gerekmediği, Erken Açılan Davanın Usulden mi Esastan mı Reddedilmesi Gerektiği .....	385

### **MAL ALIM-SATIM SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 37</b>	Sözleşmede Mal Teslim Yerinin Gösterilmemesi Halinde Teslim Yerinin Nasıl Belirleneceği, İç Savaşın Mücbir Sebep Sayılıp Sayılamayacağı .....	394
<b>KARAR NO: 38</b>	Su Ürünleri Satış Sözleşmesi, Cezai Şart Talebi, Somut Olayda Cezai Şartın Nasıl Hesaplanması Gerektiği .....	402
<b>KARAR NO: 39</b>	Ceviz Fidanı Alım Sözleşmesi, Garanti Kapsamında Kuruyan Fidanların Yerine Yenilerinin Verilmesi, Kuruma Nedeninin Araştırılmasının Gerekip Gerekmediği .....	417

<b>KARAR NO: 40</b>	Satılan Makinelerin Ayıplı Olması, Satıcının Ağır Kusurlu Olduğu Durumda Ayıbın Süresinde Bildirilmediği Savunmasında Bulunup Bulunamayacağı .....	424
---------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

### **SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 41</b>	Davanın Satış Vaadi Sözleşmesine Dayalı Tapu İptali ve Tescil mi Yoksa TMK M.724'e Dayalı Temlikten Tescil Davası mı Olduğu, Hakimın Davayı Aydınlatma Yükümlülüğü .....	436
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

### **TAŞINMAZ SATIŞ SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 42</b>	Satın Alınan Konutta Açık Ayıp Bulunması, Teslim Tutanağına Düşülen "Ayıp Halinde Tazminat Haklarının Saklı Tutulduğu" Kaydının Ayıp İhbarı Sayılıp Sayılamayacağı .....	446
<b>KARAR NO: 43</b>	Harici Satış Sözleşmesi ile Alınan Taşınmazların Belirtilen Tarihte Boş Olarak Teslim Edilmemesi Nedeniyle Sözleşmede Belirtilen Cezai Şartın İstenip İstenemeyeceği .....	453
<b>KARAR NO: 44</b>	Satış Bedelinin Tapu Devrinden Sonra Araçta Bulunan Para ile Ödeneceği Beyanı, Taşınmazın Vekil Aracılığıyla Satılması, Vekilin İradesinin Hile ile Sakatlanıp Sakatlanmadığı .....	461
<b>KARAR NO: 45</b>	Satılan Dairenin Bulunduğu Sitenin Ortak Alanlarında Yapılması Vaadedilen Düzenlemelerin Yapılmaması, Eksikliğin Ayıp Olarak mı Eksik İfa Olarak mı Değerlendirilmesi Gerektiği, Zamanlaşımı .....	473
<b>KARAR NO: 46</b>	Eksik ve Ayıp Nedeniyle Tazminat Talebi, Eksik İşlerin Değerlendirilmesi Hususunda Alınan BK Raporunun Hüküm Kurmaya Elverişli Olup Olmadığı .....	481
<b>KARAR NO: 47</b>	Harici Sözleşme ile Taşınmaz Satışı, Bakiye Bedel Karşılığı 3. Kişi Lehine İpotek Tesisi, İpotek Nedeniyle İade Borcundan Kaçınma Savunmasına İtibar Edilip Edilemeyeceği .....	489
<b>KARAR NO: 48</b>	Tek Nüsha Olarak Düzenlenip Davalıda Kalan Sözleşmede El Yazısı ile Yazılan İhtirazi Kaydın Geçerli Kabul Edilip Edilemeyeceği .....	498

### **TEMLİK SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR**

<b>KARAR NO: 49</b>	Trafik Kazası Nedeniyle Tazminat Talebi, Zarardan Müteselsil Sorumlu Olan Şirketin Ödeme Yapıp Alacağı Zarar Görenden Temlik Alarak Diğer Müteselsil Sorumlulara Rücuen Başvurması, Dava Hakkı .....	506
---------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## VEDİA SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

- KARAR NO: 50** Vedia Alanın Sorumluluğu, Vedia Verenin İlgisizliği, Kusurun Eşit Olup Olmadığı .....516

## VEKALET SÖZLEŞMESİNDEN KAYNAKLI DAVALAR

- KARAR NO: 51** Somut Olayda Vekalet Görevinin Kötüye Kullanılıp Kullanılmadığı, Aradan Geçen Zaman ve Olayların Oluş Şekline Göre Talebin Korunmaya Değer Olup Olmadığı .....524
- KARAR NO: 52** Dava Devam Ederken Süresi Dolan Vekaletnamenin Yenilenmemesinin Haksız Azil Sayılıp Sayılmayacağı, Avukatla Akdedilen Sözleşmede Başarı Şartına Bağlanmış Ücrete Hak Kazanılıp Kazanılmadığı .....533
- KARAR NO: 53** Avukata Kambiyo Takibi Başlatması İçin Vekalet Verilmesi, Özensiz Davranış Nedeniyle Kambiyo Vasfının Yitirilmesi, Zararın Varlığına Yönelik Araştırma Yapılması Gerektiği ....544

## YARGILAMA USULÜ

- KARAR NO: 54** Haksız Azilden Kaynaklı Vekalet Ücreti Alacağı, Davanın Belirsiz Alacak Davası Olarak Açılıp Açılmayacağı .....554
- KARAR NO: 55** Kooperatif Adına Alınan Hayvanların Bedelinin Ödenmemesi Nedeniyle Alacak Davası, Görevli Mahkeme, Asliye Hukuk Mahkemesinin Davaya Ticaret Mahkemesi Sıfatıyla Baktığını Belirtmemesinin Bozma Nedeni Olup Olmayacağı .....563
- KARAR NO: 56** Emtia Satış Sözleşmesinden Kaynaklı Alacak, Delil Olarak Davalı Tarafın Ticari Defterlerine Dayanılması, Mahkeme İhtarına Rağmen Defterlerin İbraz Edilmemesi Halinde Yapılacak İşlem .....572
- KARAR NO: 57** Konut Kredisi Sözleşmesi, İşlem Masrafı vb. Ad Altında Para Alınması, Temyiz Kesinlik Sınırı .....581
- KARAR NO: 58** Tadilat Projesiyle Dükkanların Daireye Dönüştürülmesine İlişkin Eser Sözleşmesi, Birinci Bozma Kararına Uyulmakla Diğer Taraf Lehine Usuli Kazanılmış Hak Doğup Doğmadığı .....585
- KARAR NO: 59** Taşınmaz Tadilat ve Onarım Sözleşmesi, Sözleşmede Tahkim Şartının Bulunması, Cevap Süresinin Uzatılması Talebi Hakkında Mahkemece Bir Karar Verilmemesi, Tahkim İtirazının Süresinde Yapılıp Yapılmadığı .....592
- KARAR NO: 60** Mal Alım Sözleşmesi, Tebliğ Mazbatasında Komşunun İsmine Yazmaması, Tebligatın Usulsüz Olup Olmadığı, Görevsizlik Kararı Kesinleşmeden Dosyanın Görevli Mahkemeye Gönderilmesinin Talep Edilmesi .....600

<b>KARAR NO: 61</b>	Bayilik Sözleşmesi, İlk Derece Mahkemesince Önceki Karara Atıf Yapılarak Sadece "Direnilmesine" Denilmek Suretiyle Verilen Direnme Kararının Usule Uygun Olup Olmadığı ..... 609
<b>KARAR NO: 62</b>	Devremülk Satışından Komisyon Alacağı Talebi, Davanın Belirsiz Alacak Davası Olarak Açılıp Açılmayacağı, Kısmi Dava Olarak Kabul Edilmesi Halinde Bakiye Kısımdan Feragat Edilmiş Sayılıp Sayılmayacağı ..... 615
<b>KARAR NO: 63</b>	Ticari Nitelikli Kredi Sözleşmesi, Yerel Mahkemece Yeni Delil veya Gerekçeye Dayanılarak Verilen Direnme Kararının Usule Uygun Olup Olmadığı, Temyiz İnceleme Mercii ..... 632
<b>KARAR NO: 64</b>	Taşınmaz Satış Sözleşmesi, Kısmi Davada İstenmeyen Bakiye Bedelin Ek Dava ile İstenmesi, Kısmi Davadaki Tespitlerin Ek Davada Bağlayıcı Olup Olmayacağı ..... 637
<b>KARAR NO: 65</b>	Sözleşmenin İptali Davası, Yargıtay Tarafından Verilen Görev Yeri Belirleme Kararının Temyiz Edilip Edilemeyeceği ..... 643
<b>KARAR NO: 66</b>	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Aynen İfaya İzin Talepli Davanın Arsa Malikinin Tüm Mirasçılarına Karşı Açılmasının Gerekip Gerekmediği ..... 646
<b>KARAR NO: 67</b>	Bayilik Sözleşmesi, Açıldığı Tarihte HUMK'un Yürürlükte Olduğu Davanın Kısmi Dava Olarak Hükme Bağlanıp Bağlanamayacağı ..... 654
<b>KARAR NO: 68</b>	İfa Zamanı Gelmemiş Alacak İçin Açılmış Dava (Erken Açılan Dava), Davanın Reddine Dair Verilen Kararın Usulden mi Esastan mı Verilmiş Olduğu, Vekalet Ücretinin Nasıl Takdir Edileceği ..... 660
<b>KARAR NO: 69</b>	Sözleşmenin Uyarlanması Davası, İlk Derece Yargılaması Sırasında Yatırılan Avandan Kalan Bakiyenin İstinaf Giderlerini Karşılmasına Rağmen İstinaf İçin Yeniden Masraf Avansı İstenemeyeceği ..... 666
<b>KARAR NO: 70</b>	Kira Uyarlama Davası, İstinaf Mahkemesinin İlk Derece Mahkemesinin Kararını Esastan İncelemeden Verdiği Kaldırma Kararının Kesin Olup Olmadığı ..... 673
<b>KARAR NO: 71</b>	Hizmet Alım Sözleşmesi, Mahkemenin Taraflarca İtiraza Uğrayan BK Raporuna Dayanarak Hüküm Tesis Edip Edemeyeceği ..... 683