

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	i
İÇİNDEKİLER	iii
ÖZETLİ İNDEKS.....	1
KARAR NO: 1 Satın Alınan Konutta Açık Ayıp Bulunması, Teslim Tutanağına Düşülen "Ayıp Halinde Tazminat Haklarının Saklı Tutulduğu" Kaydının Ayıp İhbarı Sayılıp Sayılamayacağı	11
KARAR NO: 2 Site İçinde Taşınmaz Satın Alırken Teslim Edileceği Taahhüt Edilen Sosyal Donatıların Teslim Edilmemesi, Eksikliğin Açık Ayıp mı Yoksa Eksik İfa mı Olduğu	18
KARAR NO: 3 Satın Alınan Taşınmazın Geç Teslimi Nedeniyle Cezai Şart Talebi, Fiili Teslimden Önce Verilen ve İhtirazi Kayıt İçermeyen İbranamenin Cezai Şart Talebine Engel Olup Olamayacağı	29
KARAR NO: 4 Maketten Konut Alımı, Yeşil Alanın Taahhüt Edilenden Küçük Olması ve Eksik İmalatların Bulunmasının Eksik İfa mı Açık Ayıp mı Olduğu	38
KARAR NO: 5 Mülkiyeti Siteye Ait Olmayan Alana Site Yeşil Alanının İnşa Edilerek Konutların Teslim Edilmesi, Açık Ayıp mı Yoksa Eksik İfa Olarak mı Değerlendirilmesi Gerektiği	49
KARAR NO: 6 İtirazın İptali Davası, İlk Hükmü Temyiz Etmeyen Tarafa Bozma Sonrası Yapılan Yargılamada Yer Verilmemesinin Usule Aykırı Olup Olmadığı	58
KARAR NO: 7 Eksik ve Ayıp Nedeniyle Tazminat Talebi, Eksik İşlerin Değerlendirilmesi Hususunda Alınan BK Raporunun Hüküm Kurmaya Elverişli Olup Olmadığı	65
KARAR NO: 8 Kendi Edimini İfa Etmeyen Kişinin Cezai Şart ve Geç Teslimden Kaynaklı Kira Kaybı Talep Edip Edemeyeceği ...	74
KARAR NO: 9 Kullanılan Konut Kredisi Nedeniyle Ekspertiz Ücreti, İşlem Masrafı, Yapılandırma Bedeli Adı Altında Yapılan Kesintilerin İadesi Talebi, Temyiz Kesinlik Sınırı	80
KARAR NO: 10 Maaş Alınan Bankadan Kullanılan Krediler Nedeniyle Maaşa Bloke Koyulabileceği ve Maaştan Kesinti Yapılabileceğine Dair Baştan Verilen Muvafakatin Geçerli Olup Olmadığı	84

KARAR NO: 11	Kullanılan Konut Kredisi Nedeniyle Emekli Maaşından Kesinti Yapılmasına Dair Önceden Verilen Muvafakatin Geçerli Olup Olmadığı, Haczedilmezlikten Önceden Feragat Edilip Edilemeyeceği	92
KARAR NO: 12	Kredi Kartının Rıza ile 3. Kişiye Verilmesi, Bankanın Limit Aşan Harcamalara İzin Vermiş Olması, Müterafik Kusur Bulunup Bulunmadığı	101
KARAR NO: 13	Kredi Kartından Kaynaklı Alacak Talebi, Miktar İtibarıyla İl Hakem Heyetine Başvuru Zorunluluğu Olup Olmadığı ..	108
KARAR NO: 14	Kredi Kartı Alacağına İlişkin İstirdat Talebi, Bozmadan Sonra Alınan BK Raporuna Dayanılarak Verilen Hükümün Yeni Hüküm Olduğu, Temyiz İncelemesini Yapacak Olan Mercî	114
KARAR NO: 15	Kredi Kartı Borcu Nedeniyle Başlatılan İcra Takibi, Uygulanacak Faizin Ne Şekilde Belirleneceği	119
KARAR NO: 16	Konut Kredisini Erken Ödeme Talebi, Edimin Miktarında Hataya Düşülmesi, Usul Yönünden Verilen Bozma Kararının Usuli Kazanılmış Hakka Yol Açıp Açmayacağı ...	124
KARAR NO: 17	Kredi Kartı Borcuna Uygulanması Gereken Faiz Oranı	131
KARAR NO: 18	Kredi Borçlusunun Ölümü Üzerine Asıl Alacak Ödenmediği İçin Hesap Kat Edilerek Mirasçılara İhtarname Gönderilmiş Olmasının Kefile Müracaat İçin Yeterli Olup Olmadığı, Kredi Borçlusunun Hayat Sigortasının Bulunması	138
KARAR NO: 19	Off-Shore'da Değerlendirilen Paranın Geç İadesi Nedeniyle Uğranılan Zararın Sadece Anaparaya Uygulanan Avans Faizi ile Giderilemeyeceğinden Bahisle Munzam Zararın Tazmini Talebi, Zararın Somut Delillerle İspatı Gerektiği	145
KARAR NO: 20	Kazaya Karışık Hasar Gören Aracın Onarım Bedelinin Sigortacı Tarafından Eksik Ödenmesi, Onarımın Yetkili Serviste Yapılmaması Nedeniyle %30 Muafiyet Uygulanacağına Dair Sözleşme Maddesinin Geçerli Olup Olmadığı	157
KARAR NO: 21	Ayıpsız Misli ile Değişim-Bedel İadesi Talebi, Tespit Dosyasında Bulunan BK Raporu ile Yargılama Esnasında Heyetten Alınan Rapor Arasında Çelişki Bulunması, Mahkemece Yapılması Gereken İşlem	164
KARAR NO: 22	Satın Alınan Aracın Vites Kolunda Bulunan Arıza, Onarılan Aracın Diğer Haklar Saklı Tutularak Kabul Edilmesinin Ayıpsız Misli ile Değişim Hakkının Kullanılmasına Engel Olup Olmayacağı	170

KARAR NO: 23	Satın Alınan Aracın Direksiyonundaki Arıza Nedeniyle Bedel İadesi Talebi, Dava Açıldıktan Sonra Araç Bedelinin Ödenmesine Devam Edilmesine Rağmen Fazlaya İlişkin Talep Hakkı Saklı Tutulmadığından Sadece Dava Dilekçesinde Talep Edilen Miktara Hükmedilmesi Gerektiği	177
KARAR NO: 24	Su Tüketim Faturasına Yönelik Menfi Tespit Davası, Olağan Kullanımı Aşan Fatura, Yargılamada Alınan BK Raporlarının Yeterli Olup Olmadığı	183
KARAR NO: 25	Faturaya Yansıtılan Kayıp Kaçak Bedeli Hakkında Tüketici Hakem Heyeti Tarafından Verilen Kararın Kesin Olup Olmadığı	191
KARAR NO: 26	Ayıp Sebebiyle Tazminat, Taraflar Arasında Sulhe Dayalı Ödeme Yapılmış Olmasına Rağmen Sulhten Sonra Ortaya Çıkan Ayıplar İçin Takip Sebebi Olarak Sulh Dahilindeki Ayıplara Dayanılması	199
KARAR NO: 27	AVM'nin Yürüyen Merdivenlerindeki Sorun Nedeniyle Yaşanan Kazada Yaralanma, AVM Yönetiminin Bir Kısım Tedavi Giderlerini İhtirazi Kayıtlı Karşılıklı Olmasının Sorumluluğu Kabul Ettiği Anlamına Gelip Gelmeyeceği ...	206
KARAR NO: 28	Ölen Baba İçin Hayat Sigortacısından Tazminat Talebi, İtirazın İptali Davası, İcra İnkâr Tazminatının Reddi Nedeniyle Yapılan Başvurunun İstinaf Sınırının Altında Kalıp Kalmadığı	214
KARAR NO: 29	Hatalı Tıbbi Uygulama Nedeniyle Tazminat Talebi, Elektronik Tebligat, Temyiz Başvurusunun Süresinde Olup Olmadığı	221
KARAR NO: 30	Malpraktis Nedeniyle Tazminat Davası, Yerel Mahkemenin Direnme Kararı Hükümünde Dosyanın Re'sen Yargıtaya Gönderileceği İfadesine Yer Vererek Tarafları Yanılttığı ve Bu Nedenle Hükümün Temyiz Edilmediği, Temyiz Başvurusunun Kabul Edilebilir Olup Olmadığı	227
KARAR NO: 31	Simsarlık Sözleşmesi, Sözleşmede Bir Kısım Yakınlara Satış Yapılması Halinde Simsarın Ücrete Hak Kazanacağı Hükümünün Bulunması, Sözleşmede Sayılmayan "Eş" e Satış Yapılması	231
KARAR NO: 32	Avukat Saf Dışı Bırakılarak Tarafların Sulh Olması Nedeniyle Vekalet Ücreti Talebi, Müvekkil Olmayan Taraftan Talepte Bulunulamayacağına İlişkin İBK'nın Somut Olayda Uygulanıp Uygulanamayacağı	238