

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ..... 3

İÇİNDEKİLER..... 5

PRATİK BİLGİLER

KİRA SÖZLEŞMESİ

1- Tanım 11

2- Konut ve Çatılı İşyeri Kira Sözleşmeleri 11

3- Sona Ermesi..... 12

a- Belirli süreli..... 12

b- Belirsiz süreli 12

4- Tahliye Davası (Yargılama Gideri)..... 14

5- Tahliye (İlamsız İcra Takibi) 15

a- Tanım 15

b- Örnek 13..... 15

6- İİK'nın 269/b-1 maddesinde Kira Sözleşmesine İtiraz ve Sonuçları..... 16

7- Kira Akdi Dışındaki İtirazlar / İİK'nın 269/c maddesi 17

a- Kiraya verilen taşınmazın borçluya teslim edilmediği itirazı..... 18

b- Temerrüt sebebiyle tahliye isteme hakkı..... 18

8- Örnek Şartlar 19

a- Genel şartlar 19

b- Özel Koşullar 20

9- Dava Şartı Zorunlu Arabuluculuk..... 21

KİRA SÖZLEŞME ÖRNEKLERİ

Kira Sözleşmesi (Meskenler/Konutlar İçin)..... 23

Taşınmaz Kira Sözleşmesi (Şablon)..... 27

Dükkan Kira Sözleşmesi I..... 29

Dükkan Kira Sözleşmesi II..... 32

Dükkan - Kira Sözleşmesi III..... 34

Kira Sözleşmesi - (Tablo Şablonu - Meskenler/Konutlar İçin)	37
Kira Sözleşmesi (Tablo Şablonu - İşyerleri İçin)	41
Açık Alan Arazi Kiralama Sözleşmesi	44
Açık Alan Arazi Kira Sözleşmesine Ek Taahhütname	49
Menkul Kira Sözleşmesi.....	50
Boş Sözleşme Örneği (Sürelî) Sözleşme	52
Malzeme Kiralama Sözleşmesi	54
Düğün Organizasyon Sözleşmesi Örneği	59
Taşınmaz (3 Yıl) Kira Sözleşmesi.....	63
Hat Kira Sözleşmesi	65
Noter Onaylı İşyeri Kira Sözleşmesi	66
Taşınırmlarla İlgili Kira Sözleşmesi.....	68
Ürün Kira Sözleşmesi	69
Yarış Atı Kira Sözleşmesi	70
Tahliye Taahhütlü - Kira Sözleşmesi	71
Avukatın Vekaleten Düzenlediği Kira Sözleşmesi.....	73
Tahliye Taahhütname Verilmiş Kira Sözleşmesi.....	75
Sürelî Taşınmaz Kira Sözleşmesi	77
Taşınır Mallar Kira Sözleşmesi	79
Kira Sözleşmesi Devir Sözleşmesi.....	80
Belirli Sürelî Taşınmaz Kira Sözleşmesi.....	81
Avukat - Vekaleten Kira Sözleşmesi.....	83
Apart Kira Sözleşmesi	85
Taşıt Kira (Taşıma) Sözleşmesi.....	90
İş Makinası Kira Sözleşmesi	92
Motorlu Taşıt Kira Sözleşmesi	93
1 Yıl Sürelî – Araç - Kira Sözleşmesi	94
Belirli Sürelî Araç Kira Sözleşmesi.....	96
Kiralık Kasa Sözleşmesi.....	98

Gayrimenkulun Kiralanması Hakkında Kiracı İle Aracı Kurum Arasında Hizmet Bedeli Akdi I.....	103
Gayrimenkulün Kiralanması Hakkında Kiraya Veren İle Aracı Kurum Arasında Hizmet Bedeli Akdi II	105
Kiralamaya İlişkin Olarak Taraflar Arasında Cayma Akçesinin Verilmesine Dair Akid	107
Mülk Sahibi İle Alıcı Arasında Gayrimenkulün Satışına Aracılık Yapıldığına Dair Hizmet Akdi	108
Taşıt Kira (Taşıma) Sözleşmesi I.....	111
Taşıt Kira (Taşıma) Sözleşmesi II.....	114
Noterde Yapılan Kira Sözleşmesinin Feshi [Fesihname].....	116
DEVRE MÜLK SATIŞ SÖZLEŞMESİ.....	117
Taşınmaz (Mecur) Kira Sözleşmesi	120
Müteahhit Taahhünamesi Örneği	125
Taşınmaz (Lokanta) - Kira Sözleşmesi – 2 Yıl Süreli – Peşin Ödeme..	127
Bir Yıl Süreli Araç Kira Sözleşmesi	130
Çekici - Kira Sözleşmesi	132
Depolama Sahası Kiralama Sözleşmesi	134
Serbest Bölgesi Açık Alan Arazi Kira Sözleşmesi.....	139
Açık Alan Arazi Kira Sözleşmesi	141
Taşıt (Taşıma) Kira Sözleşmesi Örneği	146
Kısa Süreli Yazlık Kiralama Sözleşmesi.....	148
Yetkili Acentalık Sözleşmesi	150
Damperli Kamyon Kiralama Sözleşmesi	154
Kamyon Kiralama Sözleşmesi	159
Araç Kiralama Şartname ve Sözleşmesi.....	162
Rent A Car - Kira Sözleşmesi	166
Araç Kiralama Koşulları ve Rent A Car Sözleşmesi.....	172
Tıbbi Ekipman Kiralama Sözleşmesi	174
Kira Sözleşmesi.....	174
Fuar Merkezi Yer Tahsisi ve Kiralama Sözleşmesi	178

Stand Kira Sözleşmesi	186
Katılımcı Kira Sözleşmesi	190
Barter Protokolü I	202
Barter Sözleşmesi II	205
Gayrimenkul Kiralamaya Aracılık Sözleşmesi	209
Tekne Kiralama Sözleşmesi	212
Platform Kiralama Sözleşmesi	214
Belirli Süreli Araç Kira Sözleşmesi.....	219
Kiralananla İlgili Ödeme Listesi Ekli Kira Sözleşmesi	222
Düzenlenebilir Kira Sözleşmesi	226
Kira Sözleşmesine Ek Protokol	229
Kaplama Yapılması İşİ	231
Ticari Yer - Kira Sözleşmesi	237
Elektrikli Araçlar Şarj İstasyonuna İlişkin Usul ve Esaslar.....	238
Otel Kiralama Sözleşmesi	248
Kira Sözleşmesi (1 Yıl Peşin Ödemeli).....	258
Kira Sözleşmesi (Kira Bedelinin Bankaya Yatırılması).....	262
Taşınmaz Kira Sözleşmesi (Depozito)	265
Oto Kiralama Sözleşmesi	273
Sponsorluk Sözleşmesi	275
Sanayi A.Ş ve Prodüksiyon A.Ş. 1 Yıl Süreli Kira Sözleşmesi	277
Okullarda Bulunan Kantin ve Benzeri Yerleri Kiralama Sözleşmesi....	279
Yat Kiralama Sözleşmesi I	286
Yat Kiralama Sözleşmesi II.....	290
Apart Kira Sözleşmesi	297
Günlük/Haftalık Kiralık Daire/Mesken Sözleşmesi	299
Kısa Süreli Kira Sözleşme	303
Otel Kiralama Sözleşmesi	305
Vakıf / Otel Kiralama Sözleşmesi	315

Emlak Görme Belgesi	327
Villa / Apart Kiralama Şartları ve Sözleşmesi	328
Emlakçı Kira Sözleşmesi.....	333
Kiralama Talep Dilekçesi.....	336
Emlakçı Kira Komisyon Sözleşmesi.....	337
Emlakçı Tahliye Taahhütnamesi.....	339
Tapu İşlemleri Takip Sözleşmesi	340
Kira Artışı İhtarname.....	344
Tahliye Taahhütnamesi	345
Arazi Kira Sözleşmesi.....	346
İşyeri Tahliye Taahhütnamesi	348
Tahliye Taahhütnamesi	349
Açık Alan Kira Sözleşmesi	350
Yeni Kira Dönemi Başlangıcından İtibaren Aylık Kira Bedeli Bildirimi	358
Ödenmeyen Kira Bedelinin Ödenmesi.....	359
Kira Bedeli Artırımına İtiraz	360
Acil Konut İhtiyacı Nedeniyle İhtarname	362
Kira Borcu- İcra Dosyasına Ödeme	363
Yeniden İmar ve İnşa Maksudı İle Tahliye	365
Kira Sözleşmesine Aykırılık	366
Taahhüt Nedeni İle Tahliye.....	367
Yeni İktisap ve İhtiyaç Nedeniyle Tahliye Talebi.....	368
Yeni Malik-6 Aylık Süre Sonunda- Tahliye	369
Kiralanan Taşınmazda Aybın Giderilmesi	370
Kira Borcunun Ödenmesi.....	371
Aylık Kira Bedelinin Artırılması.....	372
Kira Bedeline İtiraz	373
Kira Artışı Bildirimi	375

İçindekiler

Kira Sözleşmesine Konu Olan Gayrimenkulün 3. Kişilere Kiralanmış Olduğu Hususu Tespit Edilmesi	376
Kiracılık Sıfat ve Sözleşmeye İtiraz	377
Kira Borcunun Bulunmaması - İhtarname Cevabı	379
Bedel İstenmesi İhtarname	381
Fuzuli İşgal Sebebi İle Tahliye İhtarname.....	382