

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	5
İÇİNDEKİLER.....	7
GİRİŞ	11

BİRİNCİ BÖLÜM

İDARENİN MAL EDİNME YÖNTEMİ OLARAK KAMULAŞTIRMA

I. KAMULAŞTIRMANIN TANIMI VE KAPSAMI	16
A. Terim Olarak Kamulaştırma	17
B. Kamulaştırmanın Tanımlanması.....	19
C. İdari İşlem Olarak Kamulaştırma	23
D. Kamulaştırma İşleminin Teorisi	24
II. KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNİN UNSURLARI VE MÜLKİYET HAKKI BAĞLAMINDA DEĞERLENDİRİLMESİ	27
A. Kamulaştırma İşleminin Unsurları	27
1. Yetki Unsuru	30
a. Kamulaştırma Yapmaya Yetkili Kamu Tüzel Kişileri.....	33
b. Özel Hukuk Kişileri Lehine Kamulaştırma.....	37
2. Şekil Unsuru.....	39
a. Kamulaştırma Bedeline İlişkin Şekil Kuralları	40
(1) Bedelin Nakit ve Peşin Ödenmesi Kuralı	42
(2) Bedelin Nakit ve Peşin Ödenmesi Kuralının İstisnaları	42
3. Konu Unsuru.....	44
a. Taşınmaz Malın Mülkiyetinin İdareye Geçirilmesi	45
b. İdare Lehine İrtifak Kurulması.....	49
4. Sebep Unsuru	50
5. Amaç Unsuru	52
B. Mülkiyet Hakkı ve Kamulaştırma.....	55

III. KAMULAŞTIRMA İŞLEMİNİN AŞAMALARI	59
A. Kamulaştırma İşleminin İdari Aşaması	60
1. Kamulaştırma İşlemi Öncesinde Yeterli Ödenek Temin Edilmesi Zorunluluğu	60
2. Kamu Yararı Kararı Alınması	62
3. Kamulaştırma Kararı Alınması	64
4. Satın Alma Usulünün Denenmesi	65
B. Kamulaştırmanın İşleminin Adli Aşaması	69
1. İdarenin Asliye Hukuk Mahkemesine Başvurması.....	69
2. Kamulaştırma İşleminin İptali İstemiyle İdari Yargıda Dava Açılması	70
3. Asliye Hukuk Mahkemesi Tarafından Yürütülecek İşlemler	73
C. Kamulaştırma İşleminin Sonuçları.....	75
IV. KAMULAŞTIRMASIZ EL ATMA VE HUKUKİ NİTELİĞİ	78
A. Haksız Fiil Niteliğindeki Kamulaştırmaz El Atma	79
B. Dolaylı Kamulaştırma	83
C. Hukuk Kurallarına Dayanan Kamulaştırmaz El Atma	85
1. İmar Kanunu Madde 18 Uyarınca Düzenleme Ortaklık Payı Uygulaması	85
2. İmar Planlarında Düzenleme Ortaklık Payını Aşan Kamulaştırmaz El Atmalar	88
V. KAMULAŞTIRMANIN ÖZEL BİR TÜRÜ OLARAK ACELE KAMULAŞTIRMA	91

İKİNCİ BÖLÜM

KAMULAŞTIRMA KANUNU'NA GÖRE İDAREYE AİT MALLARIN DEVREDİLMESİ USULÜ

I. İDAREYE AİT MALLAR: KAMU MALI KAVRAMI	102
A. İdareye Ait Mallar- Kamu Malı Ayrımı.....	103
B. Kamu Malı- Özel Mal Ayrımı	105
1. Ayrımının Tarihsel Gelişimi.....	108
2. Ayrımı Ortaya Çıkaran Gerekçeler	111
3. Ayrımda Temel Alınan Yaklaşımlar	112
a. Klasik Görüş: Malın Mahiyeti Esas Alınarak Sınıflandırma	113

b. Modern Görüş: Malın Tahsisi Esas Alınarak Sınıflandırma.....	114
c. Ayrımın Önemi ve Sonuçları.....	116
C. Kamu Malları Üzerindeki Mülkiyet Hakkı: Kamu Mülkiyeti.....	117
D. Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Mallar.....	119
II. İDAREYE AİT MALLARIN DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN TEMEL ESASLAR	123
A. İdarenin Özel Mallarının Devredilmesi.....	123
B. Kamu Mallarının Devredilmezliği İlkesi	127
III. İDAREYE AİT MALLAR VE KAMULAŞTIRMA İLİŞKİSİ	131
A. İdarenin Özel Malları ve Kamulaştırma İlişkisi.....	131
B. Kamu Malları ve Kamulaştırma İlişkisi: Kamu Mallarının Kamulaştırılmaması Kuralı.....	134
C. İdareye Ait Malların Kamulaştırma İşlemine Konu Olamamasının Dayanakları.....	136
IV. İDAREYE AİT MALLARIN DEVREDİLMESİ USULÜ OLARAK KAMULAŞTIRMA KANUNU 30. MADDE	138
A. Devir Usulüne İlişkin Kanuni Düzenleme.....	141
B. Kamulaştırma Kanunu 30. Madde Uyarınca Devir Usulü	143
1. Anlaşma Yoluyla Devir	144
2. Danıştay Kararı ile Devir	146
3. Devir Bedeline İlişkin Uyuşmazlıkların Çözümü	149
C. Devir İşleminin Unsurları.....	156
1. Yetki Unsuru	157
2. Şekil Unsuru.....	162
3. Sebep Unsuru	163
4. Konu Unsuru.....	165
5. Amaç Unsuru	173
D. Devir İşleminde Danıştay Kararlarının İşlevi ve Niteliği.....	174
E. Kamulaştırma Kanunu 30. Madde Uyarınca Acele Mal Devri	187
V. KAMULAŞTIRMA VE İDARELER ARASI MAL DEVRİ USULÜ İLİŞKİSİ	190
SONUÇ	195
KAYNAKÇA	199